

Aprobat,
Primar,
Cosmin -Ionuț Andrei



Ca urmare a cererii adresate de *1)) **MARCU CĂTĂLIN**
cu domiciliul/sediul *2) în județul Botoșani municipiul/orașul/comuna Botoșani, satul,
sectorul..., cod poștal....., str. Dimitrie negreanu, nr.6, bl....., sc. C, et. 4, ap. 18,
telefon/fax. 0757 852 334, e-mail, înregistrată la nr. 17404 din 20.06.2023,

în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 9... din 24.07 2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3)

„parcelare și introducere în intravilan (S=5000mp)”

generat de imobilul *4) extravilan, str. I.C. Brătianu, CF/NC 67944, 66713, 67945

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

- Conform anexei ⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat conform planșei anexă la prezentul aviz întocmită pe suport topografic pentru plan încadrare în zonă RT sc.1/2000;
- Teritoriul este delimitat astfel:
 - la S – Str. I.C. Brătianu;
 - la E – proprietate privată CF/NC53466, teren extravilan UAT Botoșani
 - la N – proprietăți private CF/NC68036 și 68035, teren intravilan UAT Botoșani
 - la V – proprietăți private CF/NC65313 și 68035, teren intravilan UAT Botoșani
- S. teren care generează P.U.Z.-ul = 5 000,0 mp (CF/NC67944 = 2957mp, CF/NC66713 = 1210mp, CF/NC 67945 = 833mp)
- Zona de studiu va fi delimitată conform planșei anexă la prezentul aviz întocmită pe suport topografic pentru plan încadrare în zonă RT sc.1/2000;

- toată suprafața teritoriului studiat va fi acoperită de planuri realizate pe bază de suport topografic vizat O.C.P.I. Botoșani, conform prevederilor art. 18 alin. (9) din Normele de aplicare a Legii 350/2001, coroborat cu dispozițiile art. 250 din “Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară” aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023: „Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ ”cuprinde ... alin. f) planul topografic (în format digital), pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ care sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **U.T.R. 57** - LMu1– subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m;

- localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”

- **folosință actuală** : teren arabil

2.1. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate anterior – P.U.G. Botoșani

- **U.T.R. 57** - Localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”

- funcțiunea predominantă în UTR:

- se menține funcțiunea existentă pentru extravilan – TAG – terenuri agricole
- se menține funcțiunea existentă pentru intravilan – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m

- funcțiuni propuse:

- pentru amplasamentul studiat se propune modificarea zonei funcționale din TAG, corespunzător zonei funcționale specifice intravilanului ca funcțiune dominantă LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m pentru și IS – zona de instituții și servicii de interes

- funcțiuni predominante: conform Art. 8.57. din R.L.U.B.:

- funcțiune dominantă : LMu1
- funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LMre, LI, I1, A, Pp, PCs, TAG, TA;
- funcțiuni interzise : LMrf, I2, A, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.57.3)

- H max = se va reglementa prin P.U.Z. + R.L.U.

- P.O.T. max. = se va reglementa prin P.U.Z. + R.L.U

- C.U.T. max. = se va reglementa prin P.U.Z. + R.L.U

- retragere minimă față de aliniament = conf. Art. 7.3.14. din R.L.U.B., se va reglementa prin PUZ și regulamentul local de urbanism raportat la funcțiunile propuse prin documentație;

- retrageri minime față de limitele laterale = conf. Art. 7.3.15. din R.L.U.B., se va reglementa prin PUZ și regulamentul local de urbanism raportat la funcțiunile propuse prin documentație;

- retrageri minime față de limitele posterioare = conf. Art. 7.3.15. din R.L.U.B., se va reglementa prin PUZ și regulamentul local de urbanism raportat la funcțiunile propuse prin documentație;

2.2. Zone funcționale propuse prin PUZ:

- Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- **U.T.R. 57** - Localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B- planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”

- funcțiunea predominantă în UTR:

- se menține funcțiunea existentă pentru extravilan – TAG – terenuri agricole
- se menține funcțiunea existentă pentru intravilan – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m

- funcțiuni propuse:

- pentru amplasamentul studiat se propune modificarea zonei funcționale din TAG, corespunzător zonei funcționale specifice intravilanului ca funcțiune dominantă LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m pentru și IS – zona de instituții și servicii de interes

- regim de construire pe parcelă - propus:

- o S parcelă de referință = 5000,00mp

- P.O.T. = propus 35,00% pentru subzona LMu1, max. 50% pentru subzona ISc
- C.U.T. = propus 1,00 pentru subzona LMu1, max. 1,00 pentru subzona ISc
- Se propun 9 loturi din care:
 - Cu destinația ISc - LOT 1 = 1044,35mp
- LOT 2 = 674,65mp
 - Cu destinația LMu1 - LOT 3 = 391,00mp
- LOT 4 = 391,00mp
- LOT 5 = 500,00mp
- LOT 6 = 401,00mp
- LOT 7 = 408,00mp
- LOT 8 = 418,85mp
 - Cu destinația CCr - LOT 9 = 771,15mp – se va utiliza în cotă indiviza
- locuințe unifamiliale pe loturile propuse 3-8
 - Regim de înălțime: P+2E
 - H cornișă = max. 10,00m
- Spații comerciale/prestări servicii pe loturile 1 și 2
 - Regim de înălțime: P+1E
 - H cornișă = max. 9,00m
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Retrageri minime:
 - retrageri față de aliniament spre lot 9 cale acces – min 5,00m
 - retrageri față de limitele laterale - min 2,00m
 - retrageri față de limita posterioară – min 0,60m
- circulații și accese:
 - accesuri principale carosabile și pietonale din Str. IC Bratianu
- echipare tehnico edilitară:
 - existente pe străzile limitrofe – Str. IC Brătianu: energie electrică, alimentare cu apă

2.3. Categoriile funcționale propuse:

- pentru parcela de referință (S teren = 5 000,00mp)
 - 6 loturi destinate construirii - locuințe unifamiliale – P.O.T. - 35% / parcelă
- C.U.T. – 1,00 / parcelă
 - min 1loc parcare/lot destinat construirii de locuințe unifamiliale
 - 2 loturi destinate construirii – comerț și prestări servicii – P.O.T. - 50% / parcelă
- C.U.T. - 1,00 / parcelă
 - se vor asigura parcajele necesare dimensionate cf HG525/1996 :
 - Lot 1 - minim 22 locuri de parcare
 - Lot 2 - minim 24 locuri de parcare

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite, valori minime și maxime) -

corespunzător categoriilor funcționale propuse, se vor respecta prevederile RLUB pentru zona funcțională:

- LMu1 (art.7.3.1.24. din R.L.U.B.):
 - **P.O.T. = max. 35,00%**
 - **C.U.T. = max. 1,00**
 - **nr. niv.supraterane = 3,00**
 - **regim de înălțime – P+2E**
 - **H max = 10,00m**
- ISc (art.7.5.24. din R.L.U.B.):
 - **P.O.T. = max. 50,00%**
 - **C.U.T. = max. 1,00**
 - **nr. niv. supraterane = 2,00**

- regim de înălțime – P+1E
- H max = 9,00m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

4.1. Circulațiile carosabile și pietonale se vor configura și dimensiona conform următoarelor acte normative :

- Ordonanța nr.43/1997 – republicată – privind regimul drumurilor
- Ordinul M.T. nr.49/1998 – NORME TEHNICE privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- Anexa nr.4 din R.G.U. (H.G. nr.525/1996)
- Art. 7.3.1.16. și art. 7.3.1.17. din RLUB

4.2. P.U.Z. va conține propuneri și reglementări pentru :

- Configurarea, dimensionarea, dezvoltarea căilor de comunicație rutieră, diferențiat în concordanță cu rolul lor funcțional, pentru următoarele categorii de circulație:
 - PUBLICE - se vor prezenta și cuantifica lucrările necesare în afara limitei de proprietate pentru organizarea accesului la parcelă.
 - PRIVATE - alei carosabile, pietonale și parcaje din interiorul parcelei
 - asigurarea numărului de parcări în concordanță cu prevederile R.L.U.B. și R.G.U. (H.G.525/1996);
 - parcajele se vor configura și dimensiona în concordanță cu prevederile NP 24-1997 "Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru Autoturisme", aprobat prin Ordinul MLPAT nr.141/N/28.11.1997;
- Eventualele propuneri pentru lucrări de împrejmuire.
- Spații verzi cu rol ambiental și/sau de protecție.
- Echipare tehnico - edilitară

Propunerile, reglementările referitoare la utilități : apă, canal, energie electrică, gaze naturale, trebuie să asigure întregul necesar de consum pentru obiectivul propus.

Soluțiile de racordare sau extindere a rețelelor de utilități se vor face din punctele de racord indicate de proprietarii / administratorii de rețele, prin avizele emise de fiecare entitate în parte, în acest scop.

Documentația de urbanism va reglementa regimul juridic privind dreptul de uz și servitute pentru rețelele de utilități amplasate pe proprietatea privată sau pe proprietatea publică a municipiului Botoșani,

Părțile scrise și desenate referitoare la echiparea tehnico - edilitară vor fi semnate de inginer specialist în rețele de utilități.

5. Capacitățile de transport admise :

Cele induse de realizarea obiectivului propus corelat cu avizul comisiei de sistematizare a circulației a municipiului Botoșani și **avizul Poliției municipiului Botoșani - biroul rutier.**

6. Acorduri și avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

- conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr. 722 /02.11.2022

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.

Conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **Ordin nr.2701/2010, Art. 5, alin. (2)** "Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general."

8. CONDIȚII :

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 722/02.11.2022;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 722 /02.11.2022;
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Documentația PUZ va prelua toate condiționările posibil impuse prin avizele necesare promovării documentației.
- P.U.Z. + R.L.U. aferent se va întocmi conform Ordin nr.176/N/2000 al MLPAT
- Realizarea accesului la parcelele propuse se va corela cu specificațiile avizului Secția Drumuri Naționale – Botoșani
- Se recomandă corelarea cu documentația PUZ aprobată prin HCL65/19.02.2020, în sensul continuării drumului colector creat.

9. ANEXE LA AVIZ :

- Planșa PUZ U3 – PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Plan încadrare în zonă întocmită pe suport topografic, RT sc.1/2000, cu delimitarea zonei de studiu

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 722 din 02.11.2022, emis de **Primăria municipiului Botoșani**
Achitat taxa de **16,0** lei, conform

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae**



.....

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.



PARCELARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN (dezvoltare zonă rezidențială și servicii)

INDICI URBANISTICI - BOTOȘANI - UTR 57 - STR. I.C. BRĂRIANU
- se vor reglementa prin PUZ specializat la zonă și introducerea funcțiunilor propuse, conform cu prevederile PUG Botoșani
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.00

SUPRAFAȚĂ TEREN REFERINȚĂ = 5000MP - propusă pentru introducerea în intravilan
CFINC 67944 = 2957.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
CFINC 67945 = 833.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan,
CFINC 68713 = 1210.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Terenuri aflate în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localității Botoșani, Jud. Botoșani,
Categorie de folosință: arabil

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Se propune introducerea în intravilan a terenurilor:

CFINC 67944 = 2957.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
CFINC 67945 = 833.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan,
CFINC 68713 = 1210.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan

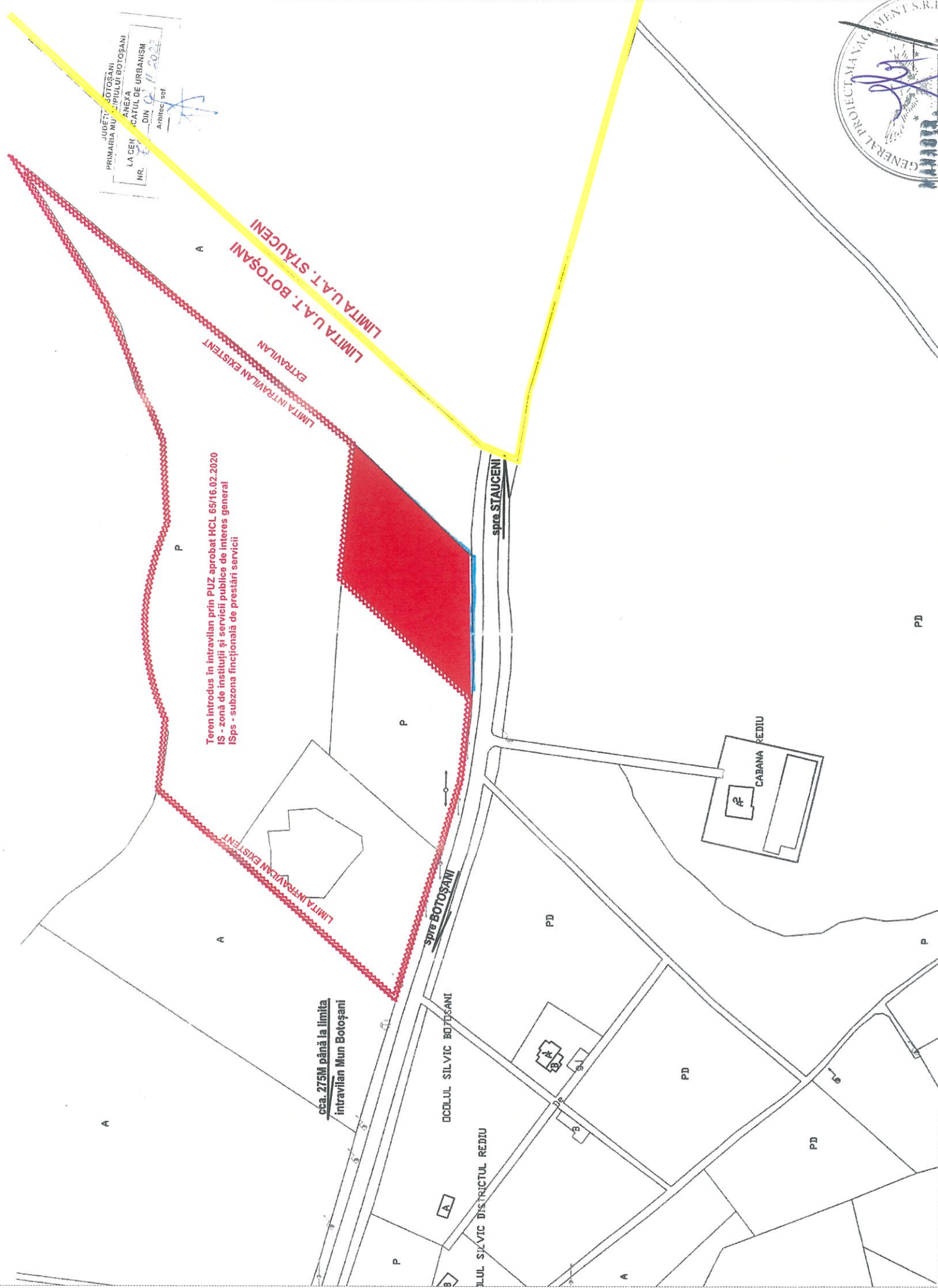
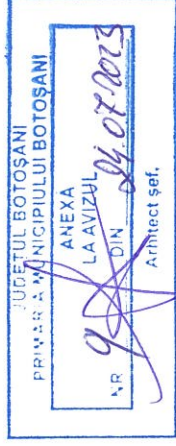
Suprafața de teren cumulată de referință de 5000mp este formată din imobilele identificate prin
CFINC 67944, CFINC 67945 și CFINC 68713

LIMITA U.A.T. BOTOȘANI - STĂUCENI

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA ZONEI STUDIAȚE

LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE



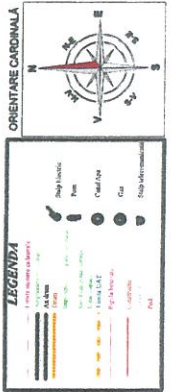
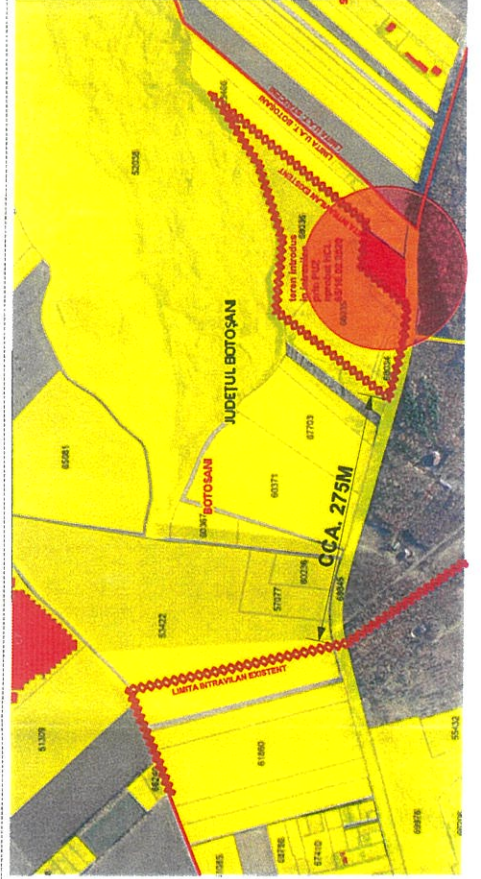
Teren introdus în intravilan prin PUZ aprobat HCL 65/16.02.2020
IS - zonă de instituții și servicii publice de interes general
ISps - subzona funcțională de prestări servicii

cca. 275M până la limita intravilan Mun Botoșani

DOCUL SILVIC BOTOȘANI

JUL SILVIC DISTRICTUL REDIU

CABANA REDIU



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:				
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:500	05/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			
Beneficiar:			Titlu proiect:	
MARCUS CATALIN			PARCELARE ȘI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN	
Amplasament: extravilan mun. Botoșani, Jud. Botoșani, CFINC 67944 (PC249/2),			Faza: Aviz Oportunitate	
Titlu plansa:			Plansa nr.: U-01	
PLAN INCADRARE ÎN ZONĂ				

PARCELARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN (dezvoltare zonă rezidențială și servicii)

INDICI URBANISTICI - BOTOȘANI - UTR 57 - STR. I.C. BRĂRIANU
 - în vederea realizării proiectului de amenajare a teritoriului urban, conținând și prevederile P.U.Z. Botoșani
 P.O.T. EXISTENT = 0,00 %
 C.U.T. EXISTENT = 0,00 %
 P.O.T. MAX. LMI = 35,00 %
 C.U.T. MAX. LMI = 1,00 %
 P.O.T. MAX. ISC = 50,00 % - se reglementează prin P.U.Z.
 C.U.T. MAX. ISC = se reglementează prin P.U.Z.

SUPRAFAȚĂ TEREN REFERINȚĂ = 5000mp - propusă pentru introducerea în intravilan
 CFNC 67944 = 2957,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67945 = 833,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67946 = 833,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67947 = 1210,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67948 = 1210,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan

SITUAȚIE EXISTENTĂ
 Terenuri aliate în proprietate privată persoane fizice
 Situație în extravilan localității Botoșani, Jud. Botoșani;
 Categoria de folosință: arabil

SITUAȚIE PROPUȘĂ
 Se propune introducerea în intravilan a terenurilor:
 CFNC 67944 = 2957,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67945 = 833,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67946 = 833,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67947 = 1210,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CFNC 67948 = 1210,00 mp (PC2492 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan

Suprafața de teren cumulat de referință, formată din imobilele identificate prin CFNC 67944, CFNC 67945 și CFNC 67946, de 5000mp se va repartiza astfel:

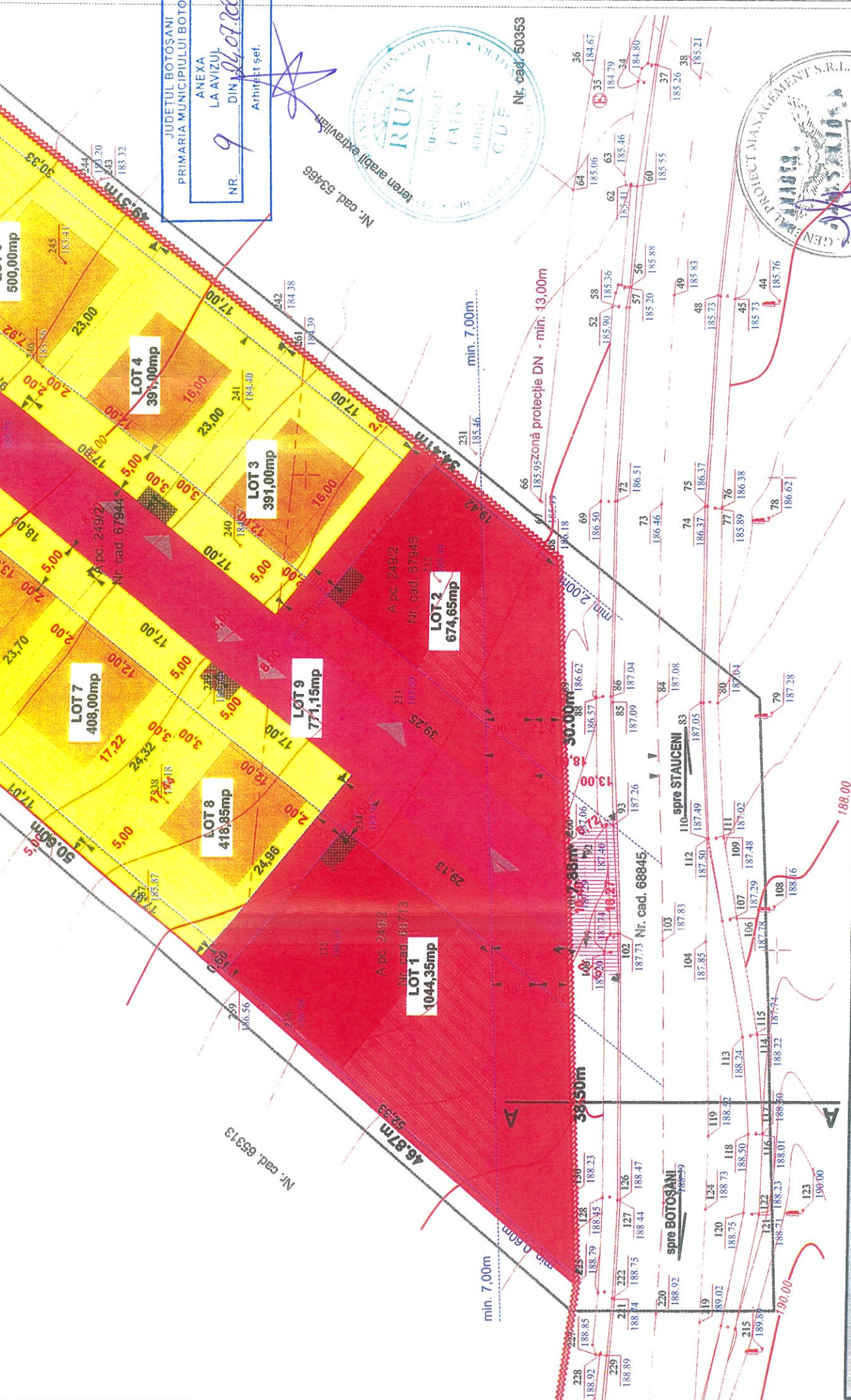
Suprafața construită	max. 622,175 mp	LOT 1 propus ISC = 1044,35mp	LOT 2 propus ISC = 674,65mp	max. 337,325mp
Suprafața construită desigurată	max. 1044,35mp			max. 674,65mp
Regim de înălțime max. / H. max. ATIC	P+1E / 8,00 m			P+1E / 9,00 m
LOT 1 - minim necesar 19 locuri parcare raportat la max. 943,50mp scd construcție propusă, conform Anexa 5 la RGU (HG525/1998), art. 5.3. + 3 pentru mașinile proprii = minim 22 locuri parcare propuse pe parcelă				
LOT 2 - minim necesar 4 locuri parcare raportat la max. 380,00mp scd construcție propusă, conform Anexa 5 la RGU (HG525/1998), art. 5.3. + 2 pentru mașinile proprii = minim 24 locuri parcare propuse pe parcelă				
ZONA FUNCȚIONALĂ LM, subzona LMI: POT max. 35%, C.U.T. max. 1,00	LOT 3, 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7
	391,00mp	500,00mp	401,00mp	408,00mp
				418,85mp
Suprafața construită	136,85mp	175,0mp	140,35mp	146,60mp
Suprafața construită desigurată	391,00mp	500,00mp	401,00mp	408,00mp
Regim de înălțime max. / H. max. CORNIȘĂ	P+2E / 10,00m	P+2E / 10,00m	P+2E / 10,00m	P+2E / 10,00m
				P+2E / 10,00m

ZONA FUNCȚIONALĂ COR. LOT 3 propus cale de acces ca să se utilizeze în coadă individuală - 7,11, 15mp
 LOT 1 - minim necesar 19 locuri parcare raportat la max. 943,50mp scd construcție propusă, conform Anexa 5 la RGU (HG525/1998), art. 5.3. + 3 pentru mașinile proprii = minim 22 locuri parcare propuse pe parcelă
 LOT 2 - minim necesar 4 locuri parcare raportat la max. 380,00mp scd construcție propusă, conform Anexa 5 la RGU (HG525/1998), art. 5.3. + 2 pentru mașinile proprii = minim 24 locuri parcare propuse pe parcelă
 LOT 3, 4, 5, 6, 7, 8 - min. necesar 1 loc parcare / unitate de locuit / lot propus cu destinația locuință unifamilială

LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ	
LIMITA ZONEI STUDIATE	
LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE	
IMPREJUMUIRE PROPUȘĂ	
Lot 9 propus - circulații carosabile și pietonale - TEREN PROPUȘ PENTRU SCHIMBARE CATEGORIE FOLOSINȚĂ ÎN "DR" S=771,15mp	
EDIFICABIL PARCELA	
CONSTRUCȚII PROPUȘE	
SPAȚIU VERZI PROPUȘE - min. 10% pe fiecare parcelă	
ACCES PARCELA	
PUNCT GOSFODARARE pe fiecare lot propus / BV bazin vidanjabil propus	
AMENAJARE ACCES PARCELA - domeniul public afectat 80,56mp	
ZONA DE PROTECȚIE 13M FAȚĂ DE AX DRUM NAȚIONAL 28D	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Productant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, JO74/99/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SEMFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:500	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:	05/2023
DESEINAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			
Titlu proiect:	PARCELARE ȘI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN			
Beneficiar:	MARCU CATALIN			
Amplasament:	extravilan mun. Botoșani, jud. Botoșani, CFNC 67944 (PC249/2),			
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
Planșă nr.:	U-03			

Teren introdus în intravilan prin P.U.Z. aprobat HCL 65/16.02.2020 IS - zonă de instituții și servicii publice de interes general ISps - subzona funcțională de prestări servicii



BILANT TERITORIAL -	LOT 1 1044,35mp	LOT 2 674,65mp	LOT 3,4 391,00mp	LOT 5 500,00mp	LOT 6 401,00mp	LOT 7 408,00mp	LOT 8 418,85mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	propus 320,00mp max. 522,175mp	propus 193,65mp max. 337,325mp	propus 120mp max. 136,85mp	propus 120mp max. 175,00mp	propus 120mp max. 140,35mp	propus 120mp max. 142,80mp	propus 120mp max. 146,60mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESIGURATĂ	propus 640mp max. 1044,35mp	propus 397mp max. 674,65mp	propus 240mp max. 391,00mp	propus 240mp max. 500,00mp	propus 240mp max. 401,00mp	propus 240mp max. 418,85mp	propus 240mp max. 418,85mp
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 308,85mp max. 269,82mp	propus 75,84mp max. 215,05mp	propus 75,84mp max. 275,00mp	propus 75,84mp max. 220,55mp	propus 75,84mp max. 224,40mp	propus 75,84mp max. 230,25mp
SPAȚIU VERZI AMENAJATE	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 172,32mp minim 67,47mp	propus 195,16mp minim 39,1mp	propus 304,16mp minim 90,0mp	propus 305,16mp minim 40,1mp	propus 312,16mp minim 41mp	propus 313,16mp minim 42mp
	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

