



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE IAȘI
Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro



F4

Divizia Tehnică,
Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru,
Nr.5.4/292/14.03.2023

Tel: Fax 0232/217462
Tel. CFR: 123369

Către,

S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
sat Ștefăneștii de Jos, comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ifov

Urmare solicitării transmise pe e-mail, a domnului Gorgos Andrei, cu privire la dreptul de servitute solicitat prin avizul nr. 399 din 03.10.2022, vă comunicăm că suntem în principiu de acord cu propunerea transmisă pe e-mail (planșa A03), astfel încât să fie respectate prevederile H.G. 525/1996, privind accesul, în condiții de siguranță, atât pietonal cât și auto, la Districtul L3 Botoșani.

Cu stimă,

Director,
Vasile COZUBAS



Șef Divizie Tehnică
Dan Valentin ROPOTĂ,

ROPOTA Semnat digital
VALENTI de ROPOTA
N-DAN VALENTIN-DAN
Data: 2023.03.15
09:27:29 +02'00'

Șef Serviciu Tehnic de Evidență Cadastru
Mihai BENCHEA,

Semnat de: BENCHEA MIHAI
Data: 2023/03/15 09:22:05 UTC +02:00
Seria: 19445F91000000033354

Red: Cristian VERNICĂ
Nr exemplare: 2

INDICATOARE RUTIERE



Opiște
Trecere de pietoni
Parcare
Parcare destinată persoanelor cu dizabilități locomotorii
Limita viteză

PANOURI ADIȚIONALE



*Parcarea este percepută primară și accesul în incintă este liber pentru toate vehiculele autorizate să circuleze pe drumurile publice
*In incinta magazinelui se respectă legislația în vigoare aplicabilă

*Nu răsunăm de obicei
*Accesul persoanelor străine strict interzis
*In această zonă este interzisă parcare și spațiile

LEGENDA	
---	Limita de proprietate
---	Zona de studiul
---	Limita teren extrasol C.F. nr. 51921, 51917, 51922
---	Drept de servitute de trecere pentru Scurseala Regională C.F. Iasi
---	Construcții existente propuse spre demolare
---	Construcția propusă - Magazin Penny Market
---	Construcție propusă - Magazin Prodiuse din carne și brânzeturi
---	Construcție propusă - Punct distribuție gaze
---	Construcție propusă - Pom de transformare
---	Generator electric
---	Circulații auto - asfalt
---	Marcare rutieră temporară
---	Rampa de încălzire - beton
---	Locuri de parcare - beton
---	Locuri de parcare pentru masini electrice - pavaj
---	Circulații pietonale - pavaj
---	Spații verzi amenajate
---	Acces auto și pietonale în incintă
---	Acces ciclist
---	Construcții existente în vecinătate
---	Salp publicitar, H=6m
---	Impunemire TIP 2 - tabla cu fundal continuu
INDICII URBANISTICI - respectați la lucru conform C.F. nr. 51921	
---	PROPIUS
---	S. teren 51922
---	5.000,00 mp
---	5.000,00 mp
---	4500,00 mp
---	1490,30 mp
---	145,00 mp
---	146,64 mp
---	66,97 mp
---	7,75 mp
---	21,00 mp
---	45,37 mp
---	33,31 mp
---	0,333
---	Pierar
---	3,33
---	43,33
---	558,58 mp
---	38,33
---	475,20 mp
---	2,80
---	27,80 mp
---	3,80
---	53,80 mp



TITLU:	CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN PRODIUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUAR, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJUMIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER																						
AMPLASAMENT:	MUN. BOTOSANI, STR. UZINEI NR. 1, JUD. BOTOSANI																						
BENEFICIAR GENERAL:	S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.																						
<table border="1"> <tr> <td>PROIECTANT GENERAL:</td> <td colspan="2">SMA CONSTRUCT S.R.L.</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">CUI 610107922 C.A. 127.3307.2008.C.A.II. 1690548 www.sma-contract.ro/ro/infocomunicatii/16.1232.16.161</td> </tr> <tr> <td>SF. PROIECT:</td> <td>INC. IMMI SENLA</td> <td>SEMANTURA</td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT:</td> <td>ARH. LAURENTIU IUCU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESSAAT:</td> <td>ARH. LAURENTIU IUCU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SCARA:</td> <td colspan="2">1:500</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PLAN DE SITUATIE PROPIUS</td> </tr> </table>			PROIECTANT GENERAL:	SMA CONSTRUCT S.R.L.			CUI 610107922 C.A. 127.3307.2008.C.A.II. 1690548 www.sma-contract.ro/ro/infocomunicatii/16.1232.16.161		SF. PROIECT:	INC. IMMI SENLA	SEMANTURA	PROIECTAT:	ARH. LAURENTIU IUCU		DESSAAT:	ARH. LAURENTIU IUCU		SCARA:	1:500		PLAN DE SITUATIE PROPIUS		
PROIECTANT GENERAL:	SMA CONSTRUCT S.R.L.																						
	CUI 610107922 C.A. 127.3307.2008.C.A.II. 1690548 www.sma-contract.ro/ro/infocomunicatii/16.1232.16.161																						
SF. PROIECT:	INC. IMMI SENLA	SEMANTURA																					
PROIECTAT:	ARH. LAURENTIU IUCU																						
DESSAAT:	ARH. LAURENTIU IUCU																						
SCARA:	1:500																						
PLAN DE SITUATIE PROPIUS																							
DATA:	SEPTEMBRIE 2022	NUMAR PROIECT: 06/2022																					
SPECIALITATE:	ARHITECTURA	FAZA DE PROIECTARE: NUMAR PLANSA: 403																					
CATEGORIA: C - CLASIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P.G. 70/1997 ANEXA 3																							
CLASA: III - CLASIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P. 100/2013																							