

20.09.2023
CW



SC PADRE TON SRL
Botosani, str. Grivita 7, jud. Botosani
RO23422012
J07/144/2008

Catre
Primaria Municipiului Botosani

Arhitect Sef
S. Urbanism
13.09.2023

In atentie:

- Primarului Municipiului Botosani
- Secretarul sef al Municipiului Botosani
- Arh sef al Municipiului Botosani

SC PADRE TON SRL, prin administrator Onofras Adrian

SC DIAS WOOD SRL, prin administrator Olariu Gabriel

SC LYC SRL, prin administrator Slabu Ilie

P.F. Lazar Alexandra

Ca urmare a initierii procedurii de informare a publicului referitor la documentatia de urbanism PUZ - Introducere in intravilan si construire de locuinte cu regim mic de inaltime va transmitem urmatoarele obiectiuni si solicitari de clarificari:

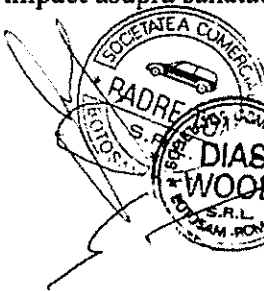
1. La adresa anterioara nr. 23049/30.08.2023 nu s-a raspuns punctual la obiectiunile noastre, raspunsul fiind foarte evaziv si fiind doar o enumerare a avizelor de amplasament obtinute.
2. Va transmitem ca nu s-au transmis solicitari de puncte de vedere la toate persoanele interesate - vecinii direct afectati, respectiv SC DIAS WOOD SRL prin administrator Olariu Gabriel, s.a.
3. Domnul Arh coord urbanist - sa ne explice modul de integrare a unui complex de locuinte intr-o zona exclusiv de prestari servicii, comert si statii tratare ape uzate - (punct de vedere ce poate fi folosit in vederea intocmirii unei plingere prealabile la RUR)
4. Arh inspector Sfetcu - daca a verificat metodologia de intocmire puz si modul de respectare a avizelor emise in vederea intocmirii PUZ, in special

avizul DSP si legislatia avand in vedere ca nu este respectata distanta legala intre obiective.

5. Secretar sef – solicitam un punct de vedere la modul de intocmire a Certificatului de Urbanism avand in vedere ca in Certificatele de Urbanism anterioare era interzisa functiunea de locuire si a functiunilor conexe locuirii.
6. Arh sef Agavriloaiei– daca considera oportuna construirea de locuinte intr-o zona nefavorabila locuirii.
7. Domnul Primar Andrei - cum considera ca se protejeaza functiunile existente in raport cu cele propuse si facem o solicitare de protest in caz de promovare in CL a acestui PUZ abuziv.
8. Metoda folosita la intocmirea studiului geotehnic (daca s-au facut foraje sau s-au folosit date prelevate anterior din zona).
9. Proiectant arh. Prisacariu Raluca –Solicitare clarificari punctuale si pertinente la prima adresa. De asemenea referitor la reconversia functionala, va rugam sa ne argumentati in mod explicit cum ar putea fi aceasta posibila avand in vedere functiunile existente , toate investitiile din zona fiind noi, si cum s-ar integra functiunea de locuire cu cea tehnico-edilitara, respectiv statia de epurare Tulbureni (aceasta inovatie fiind un progress major in comunitatea de profil chiar si pe plan international) si cu cele de prestari servicii- generatoare de zgomote.
Rugam sa ne transmita adresa unde desfasoara efectiv activitatea (pietonal unirii sau str cuza voda) in eventualitatea unui posibil protest in fata sediului in cazul promovarii abuzive a PUZ-ului in CL.
10. De asemena prin intermediul primariei Botosani solicitam:
 - Agentiei de Mediu o adresa prin care sa explice modul de adoptare fara aviz de mediu avand in vedere ca nu sunt respectate conditiile minime de locuire si fara intocmirea de studiu de impact asupra mediului.
 - Directiei de Sanatate Publica punctul de vedere privind eliberarea unui aviz fara sa solicite un studiu de impact asupra sanatatii.

Data

13.09.2023



SC PADRE TON SRL

SC DIAS WOOD SRL

SC LYC SRL

P.F. Lazar Alexandra

XT969

