

Exemplar pt Arh. consilier  
Directia Urbanism  
Sfetcu Mihaela

ASOCIAȚIA- E.M.A. - ECOLOGIC-MEDIU-AMBIENT BOTOȘANI

CIF. nr. 34220086

Sediu: Mun. Botoșani, Bld. Mihai Eminescu nr. 131, Jud. Botoșani

Certificat persoană juridică nr. 3/03.2014

Dosar nr. 3130/193/2014 - Judecătoria Botoșani



**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

- **D-lui. Primar: Cosmin Andrei**
- **D-lui. Arhitect Șef: Alexandru Agavriloaie**
- **D-nei. Arhitect- Consilier Direcția Urbanism: Sfetcu Mihaela**  
**([mihaela.sfetcu@primariabt.ro](mailto:mihaela.sfetcu@primariabt.ro), [urbanism@primariabt.ro](mailto:urbanism@primariabt.ro))**
- **D-lui. Arhitect-Coordonator Urbanism: Tulbure Mihai**

Asociația- E.M.A.-ECOLOGIC- MEDIU- AMBIENT Botoșani, cu datele de identificare mai sus menționate, asociație din care fac parte 84 de familii- locuitori proprietari de locuințe individuale Lmu1 din zonele UTR60, UTR30, UTR29, solicităm următoarele în baza drepturilor legale constituționale și din legile de urbanism (Legea nr. 350/2001, art. 2, 3, 5, 57, 60, OMDRF Constituția României art. 44, Ordinul nr. 2701/2010, etc.), privind rolul fundamental și determinant al populației în toate etapele procesului decizional de amenajare teritorială și urbanism.

Referitor la anunțul din perioada 8.11.2022-18.11.2022 – Consultare obținere aviz de oportunitate PUZ și RLU: Construire Ansamblu Urban Șoseaua Iașului, Introducere teren intravilan (S=391 820 mp) teren str. Iașului, Cad. și CF 68 954, 63551, 68955, 63708, 68940, 68941, privind corelarea prezentei documentații de urbanism (PUG/RLU) cu cerințele UTR60 și Clarificarea zonificării funcționale pentru terenul aferent și a compatibilității funcționale propuse conform permisiunilor prevăzute în RLU aferent PUG Botoșani, **vă comunicăm:**

**1. Referitor la destinația parcelei S=467 384 mp (din care creșă cu S=13.560 mp) –zonificare, funcțiuni propuse:** Li=zonă rezidențială cu clădiri având mai mult de trei niveluri, blocuri de locuit P+3 și IS= zonă de instituții publice și servicii de interes general (restaurante, piețe, hoteluri, baruri,etc.),

Întrucât **aceste noi funcțiuni propuse nu sunt în corelație cu prevederile PUG/RLU** existente pentru zona UTR60, **Asociația- E.M.A. -ECOLOGIC- MEDIU- AMBIENT Botoșani își exprimă dezacordul** față de această propunere. Zona UTR60 este reprezentată de țesut urban creat legal de locuințe individuale P, P+M, P+1E până la 10 m înălțime.

**2. Privind „Clarificarea zonificării funcționale pentru terenul aferent...”** este necesar ca acest amplasament să facă obiectul unei **noi zone distincte UTR** cu număr nou și cu funcțiunile propuse (Li, Is, etc. ) luând în considerare că blocurile ANL construite nu au PUZ constituit. Din Proiect se subînțelege faptul că se dorește adăugarea la funcțiunile existente în zona UTR60 a unor noi funcțiuni (Li, IS), ceea ce va conduce la un haos arhitectural (în zona sus menționată UTR60) producând disconfort locuitorilor existenți- proprietari de case, situație neacceptată, așa cum am precizat la punctul numărul 1.

Vă facem cunoscut că în conformitate cu Actul Constitutiv și Statutul Asociației **ne menținem poziția** exprimată în peste 50 de adrese înregistrate la Primăria Municipiului Botoșani (Primar, Arhitect Șef, Urbanism, elaboratori NOU PUG) **de păstrare a construirii de locuințe individuale Lmu1, P, P+1, P+2, până la 10 m înălțime, conform PUG existent** în zonele UTR29, UTR30, UTR60 și **interzicerea amplasării altor obiective** – altele decât case unifamiliale care să producă disconfort locuitorilor din aceste zone prin îndesiri de oameni și autovehicule și să conducă la scăderea calității vieții.

Cu deosebit respect,

Președinte Asociația- E.M.A.-ECOLOGIC- MEDIU- AMBIENT Botoșani,

Curtman Luminita

