

S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG  
ROMANIA SRL

Nr. Iesire : 18/13.03.2023

**Catre:** Primaria Municipiului Botosani  
Serviciul Urbanism

Stu Architect Sef  
+  
S. Urbanism  
14.03.2023  
Z

**Ref. la: Plan Urbanistic Zonal Penny. Botosani**

Stimati Domni,

Subscrisa S.C. REWE Projektentwicklung Romania S.R.L., persoana juridica romana cu sediul in com Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, str. Busteni, nr. 7 inregistrata in Registrul comertului sub nr. J23/4013/2015 si avand codul unic de inregistrare RO16128066, prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele puncte de raspuns cu privire la observatiile primite din partea institutiilor/cetatenilor :

1. Avand in vedere faptul ca districtul CFR L3 Botosani se invecineaza in Nord-Vest, cu terenul viitorului magazin si ca aceasta parcela vecina nu dispune de acces auto, se va acorda drept de servitute conform plansa U03 Reglementari urbanistice – Zonificare, astfel incat se va facilita accesul auto, pietonal al personalului districtului cat si pentru autospeciale in caz de urgenta – conform avizului emis de CFR este necesar acordarea dreptului de servitute la faza DTAC

2. In legatura cu latimea drumului de servitute, conform Normativ P118, art. 2.9.5. se precizeaza faptul ca se prevad obligatoriu accese carosabile pentru autospecialele de interventie in caz de incendiu, cu gabarite de min 3,80 m latime si 4,20 m inaltime. Astfel un drum de servitute de 4m latime este suficient in situatia de fata.

3. Prin amplasarea Magazinului Penny, nu se respecta distanta de siguranta de 10 m (care este distanta minima de siguranta intre cladiri de gradul II si cladiri de gradul IV-V de rezistenta la foc, conform tabel 2.2.2. din Normativul P118-99) fata de o constructie vecina pe latura vestica. Sunt necesare masuri de protectie compensatorii si anume: pe latura vestica a magazinului Penny se propun pereti rezistenti la foc min.3h si acoperis rezistent la foc min 1h. Scenariul de securitate la incendiu se va face la faza D.T.A.C. a proiectului. Restul amplasamentului respecta distantele minime de siguranta, conform prevederilor tabelului 2.2.2. din Normativul P118-99.

S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG  
ROMANIA SRL

4.Executarea lucrarilor de constructii se va face cu o grija deosebita, respectandu-se prevederile urmatoarelor normative:

- Ordin 173/04.07.1999 referitor la aprobarea prescriptiilor tehnice privind protectia muncii in activitatea organelor tehncie – ISCIR CR13-99
- Legea 319/14.07.2006 a securitatii in munca
- HG nr.1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
- HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
- HG nr. 1425/2006 referitor la Norme metodologice de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2009

De asemenea se vor respecta prevederile normelor specifice de lucru a utilajelor ce sunt folosite precum si Norme si instructiuni tehnice elaborate de ISCIR pentru construirea, exploatarea si controlul mecanismelor de ridicat si a dispozitivelor auxiliare.

5.Din punct de vedere al al esteticii si al gabaritului cladirii propuse, documentatia a fost analizata in sedinta Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice, desfasurata in septembrie 2022, in baza legii 422/2001 s-a acordat aviz favorabil fara recomandari. Mentionam ca ca in zona studziata exista cladiri cu volumetrii generoase (locuinte colective in regim de inaltime P+4 – P+6).

Va multumim.

Cu stima,  
SC Rewe Projektentwicklung Romania SRL prin

Gorgos Andrei  
0722249984  
Manager Proiect

