

Mihai Ardelean Sef

S. Urbanism

08.03.2023



1003 2023

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE IAȘI

700094 Iași, Str. Piața Gării, nr. 1
Tel. 0232215600; Fax: 0232215601; 0232 215602
Registrul Comerțului nr. J 22 / 1488 / 2003, CUI: 15670513

Cont 251101.186240050708005 Banc Post - Sucursala Iași



SECTIA L 5 SUCEAVA

Districtul L3 Botosani/nr

2/14/3/48/08.03.2023

CATRE Primaria Municipiului Botosani
Directia Urbanism,Serviciul Urbanism si Autorizari in Constructii

Vă comunicam punctul nostru de vedere în legatura cu anuntul din 21.02.2023 Nr.28639. privind consultarea pentru planul urbanistic zonal PUZ+RLU construire magazin PENNY MARKET Str Uzinei Nr 1

Districtul CFR L3Botosani se învecinează direct cu terenul pe care se realizează acest proiect și nu este prevăzut drum de acces pentru a se ajunge la cladirea districtului în caz de incendiu sau caz medical.

Menționez că personalul districtului este format din 18 persoane care desfășoară activități de asigurare a siguranței feroviare pe linia de cale ferată Botosani -Veresti și în stațiile de cale ferată de pe această secție de circulație. În aceeași clădire sunt și două locuințe de serviciu pentru asigurarea permanentei pentru intervenții rapide în caz de deranjament ocupate permanent de șeful de district și șeful de echipă împreună cu familiile lor.

Accesul auto se poate face numai pe acest teren neavând altă posibilitate. Pentru realizarea acestui obiectiv se va elibera aviz de construire de la CFR numai după ce va fi depusă o declarație notarială prin care beneficiarul împreună cu constructorul va asigura drum de acces auto și pietonal permanent pe durată nedeterminată pentru Districtul L 3 Botosani. La comisia întrunită anterior în anul 2022 nu am primit garanția scrisă că se va asigura acces auto și pietonal. Trebuie avut în vedere că accesul spre Districtul L 3 Botosani este utilizat simultan cu Societatea comercială Felimaro și necesită suplimentarea lățimii drumului pe zona comună și apoi continuarea până în dreptul cladirii Districtului L 3 Botosani, nu doar până la limita de proprietate.

Sef District

Mitica Martinicu

Nr. telefon 0730640757



08.03.2023

glui Asistent Sef

S. Urbanist

08.03.2023

S.C FELYMARO SRL

1003 2023
03



Catre primaria Municipiului Botosani

Va comunicam punctul nostru de vedere in legatura cu anuntul din 21.02.2023 Nr28639 privind consultarea pentru planul urbanistic zonal PUZ +RLU construire magazin Penny Market str Uzinei nr1

Cladirea societatii noastre se invecineaza direct cu terenul pe care se doreste a se construi Market Penny. Dreptul de servitute ce s-a prevazut initial este folosit simultan si de cei de la CFR si consideram ca nu este suficient de lat pentru asigurarea accesului auto permanent, simultan in caz de nevoie interventie ISU .

Solicitam suplimentarea cu 4m (latime) peste cei prevazuti initial. Aceasta solicitare o facem intrucat am aflat ca acest acces este si pt CFR si in caz de nevoie de interventii rapide ISU/SALVARE/POLITIE accesul ar fi greoi.

Mai observam ca noua cladire ce se doreste a se construi este pozitionata la o distanta mica fata de cladirea noastra deja existenta si ar mai fi problema ca noi avand o cladire/constructie veche am putea fi afectati structural in timpul construirii celei noi din cauza utilajelor grele care vor executa lucrari si din cauza sapanutilor de structura ce se vor face. Vibratiile ce vor aparea in timpul construirii ne vor provoca pagube !

Mai observam ca distanta de siguranta contra incendiilor este mica si tinand cont ca noua cladire care se doreste a construi are peste 1000mp ar fi bine ca distanta pana la cladirile existente sa fie mai mare .

Se observa clar ca noua cladire are un aspect exterior si o volumetrie foarte mare raportat cu restul cladirilor din zona!

DATA

06.03.2023

SEMNATURA

S.C FELYMARO SRL

