

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru un imobil situat în str Cuza Vodă nr. 3 ,

văzând referatul de aprobare contract a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a), art. 606 alin (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere stabilită prin contractul nr. 516/2012 și actul adițional nr.7 din 22.10.2020, titular I.I. Ursăchianu Ștefan, având ca obiect spațiul cu suprafață de 67 mp, situat în str Cuza Vodă nr. 3 (fost Teatrului nr. 5) , cu trei luni , cu posibilitatea prelungirii. Contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar UAT municipiul Botoșani, pentru lucrări de investiție de interes local .

(2) Perfectarea documentației se va efectua numai după renegocierea chiriei.

(3) Nivelul chiriei va fi actualizat la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Art. 2. Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate și I.I. Ursăchianu Ștefan vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**

Serviciul Patrimoniu
Nr. 7385 din 23 11 .2022

Aprobat ,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Domnul Ursăchianu Ștefan, în calitate de reprezentant al I. I. Ursăchianu Ștefan, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în rotonda Grădinii de vară a Teatrului Mihai Eminescu , în suprafață de 67 mp, având destinația alimentație publică . Acest spațiu aparține domeniului public al UAT , conform HCL 256 din 31.10.2017, poziția 1015. Toate lucrările de întreținere și reparații, plata utilităților și eventualele îmbunătățiri sunt în sarcina chiriașului.

Prelungirea este oportună întrucât se menține sursa de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere al chiriașului, se mențin locurile de muncă și sursa de venituri.

Durata de prelungire este de 3 luni, cu posibilitate de prelungire, sub condiția includerii unei clauze de reziliere de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar administrației locale pentru lucrări de investiție de interes local.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghică

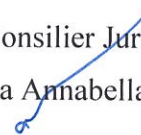
Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Consilier,
Gabriela Artimon



Consilier Juridic,
Claudia Annabella Cical



Nr. INT *7386/23* 11. 2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru un imobil situat în str Cuza Vodă nr. 3 ,precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul Ursăchianu Stefan , in calitate de reprezentant al Intreprineri Individuale cu sediul în Botoșani , strada Cuza-Vodă nr 3 , având cui 30231759 ,număr de ordine la Registrul Comerțului F7/191/2012, vă adresez rugămintea de a prelungi prin act adițional durata de aplicare a contractului de inchiriere cu numarul 516/21.05.2012 ,pentru spațiul de 67 mp, amplasat in strada Cuza-Vodă nr 3 .

Anexez copie al actului adițional nr 8 din 08.11.2022.

Vă mulțumesc.

Botoșani la 16.11.2022.

Petrimonicu + Din. D. D. D.
16.11.2022
my

Act adițional

Nr 8 din 08.11.2022

La contractul de închiriere nr.516 din 21.05.2012

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali: Primar Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic - Mirela Gheorghiu

și

I.I. URSĂCHIANU ȘTEFAN

Întreprindere Individuală, cu sediul în str. Teatrului nr.5, Cod Înregistrare Fiscală 30231750 reprezentată prin dl Ursăcheanu Ștefan – administrator,

În temeiul O.U.G nr 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.441 din 29.09.2022, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art.1. Se prelungește durata contractului de închiriere sus menționat, având ca obiect spațiul în suprafață de 67 mp, amplasat în str. Cuza Vodă nr.3 (fost Teatrului nr.5), cu 3 (trei) luni, cu posibilitatea prelungirii. Data de la care devine operantă prelungirea este 21.08.2022.

Art.2. Chiria datorată este 250 euro/lună. Chiria se va achita lunar, până la data de 15 a fiecărei luni. Chiria pentru perioada 21.08.2022-28.12.2022, se va achita până la 15.11.2022.

În prețul chiriei nu este inclusă contravaloarea utilităților. Plata chiriei se va face fie numerar, fie în contul nr. RO 53 TREZ 11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Neplata chiriei la termenele stabilite sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Art.3. În termen de cel mult 60 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să deponă cu titlu de garanție, o sumă de 900 euro reprezentând o cotă parte din chiria datorată pe un an de zile. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate locatarului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

În caz contrar, locatarul poate rezilia contractul de închiriere.

Art.4. Locatarul va achita contravaloarea utilităților publice, calculate potrivit normelor și tarifelor în vigoare. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, locatarul poate solicita rezilierea contractului și evacuarea spațiului de către locatar.

Art.5. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- denunțarea unilaterală, cu notificarea prealabilă;

prin acordul părților,
 contractul se reziliază deplin drept. În cazul în care spațiul în cauză va fi necesar
 administrației locale pentru lucrările de interes local.
 Art. 6 Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate sau completate
 prin prezentul act adițional, rămân operante în condițiile asumate prin contract.

Municipiul Botoșani

Locator,

Primar,

Cosmin Ionuț Andreea

Director Executiv Economic

Mirela Gheorghita

Șef Serviciu,

Iulius Sebastian Gherașe

Consilier Juridic, Claudia Cical

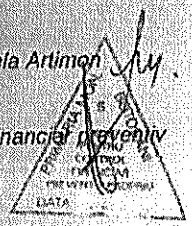
Elaborat, Gabriela Artimon

Vizat, Control Financiar preventiv



Locatar,

I.I. URSĂCHEANU ȘTEFAN



Încheiat astăzi, _____ 2022