

C18

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor**  
**imobile, proprietatea municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 70012, situat în Municipiul Botoșani, str. Victoriei nr. 8, având suprafață măsurată de 90 m.p, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.91480 din 01.11.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879, art. 880 și art. 885 alin.(4) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat de Admitere alipire imobile nr.91480 din 01.11.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.91480 din 01.11.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Botoșani, str. Victoriei nr. 8, proprietatea publică a municipiului Botoșani, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 70012, situat în Municipiul Botoșani, str. Victoriei nr. 8, având suprafață măsurată de 90 m.p după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 66696, situat în municipiul Botoșani, având suprafața măsurată de 75 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) imobilul cu număr cadastral 69413 având suprafața măsurată de 15 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

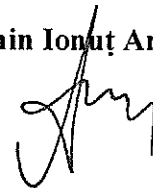
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

Nr. INT 7172 din 16.11.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



**Referat de aprobare**

**La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani**

Operațiunile de modificare ale imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, str. Victoriei nr. 8, este necesară pentru întabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Consilier juridic,**

**Sanda-Cristina Oboroceanu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. INT 7170 din 16.11.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul ce va rezulta cu numărul cadastral 70012 care face obiectul alipirii va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, str.Victoriei nr.8, este necesară pentru întabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,**

**Cătălin George Maleș**

**Întocmit,**

**Consilier juridic,**

**Sanda-Cristina Oboroceanu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	91480
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **91480** din data **01-11-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **66696** situat in Loc. Botosani, Str VICTORIEI, Nr. 8 (bl. D12), Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 75 mp;
- 2) **69413** situat in Loc. Botosani, Str VICTORIEI, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 15 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70012, situat in Loc. Botosani, Str VICTORIEI, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 90 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 01-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADINA RAMONA LUPU**

Adina-  
 Ramona Lupu

Semnat digital de Adina-Ramona  
 Lupu  
 Data: 2022.11.01 15:09:57 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	91480
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 70012 / UAT Botoșani**

TEREN Intravilan

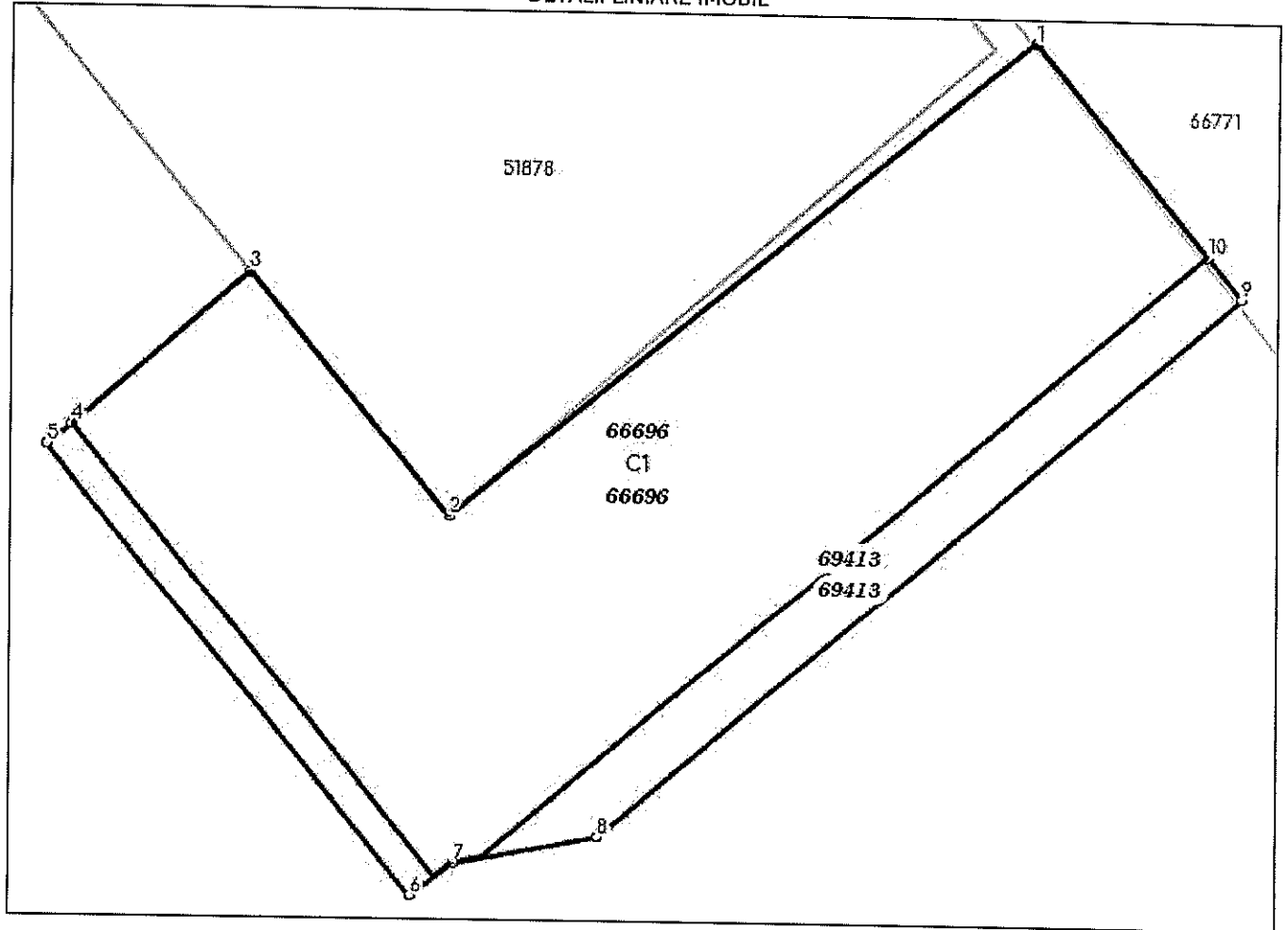
Adresa: Loc. Botosani, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70012	90	Teren ocupat de construcție.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	90			
<b>TOTAL:</b>			<b>90</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70012-C1	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	Extindere spațiu comercial (pizzerie) cu regim de înălțime S+P, construită în anul 1997. S.construită de 75.20 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.042
2	3	4.572
3	4	3.428
4	5	0.469
5	6	8.477
6	7	0.787
7	8	2.143
8	9	12.362
9	10	0.792
10	1	3.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91480	01.11.2022	08.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 91480 înregistrată la data de 01.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66696	75	Loc. Botosani, Str Victoriei, Nr. 8 (bl. D12), Jud. Botosani
2	69413	15	Loc. Botosani, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 01-11-2022

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ADINA RAMONA LUPU**

Adina-  
Ramona Lupu

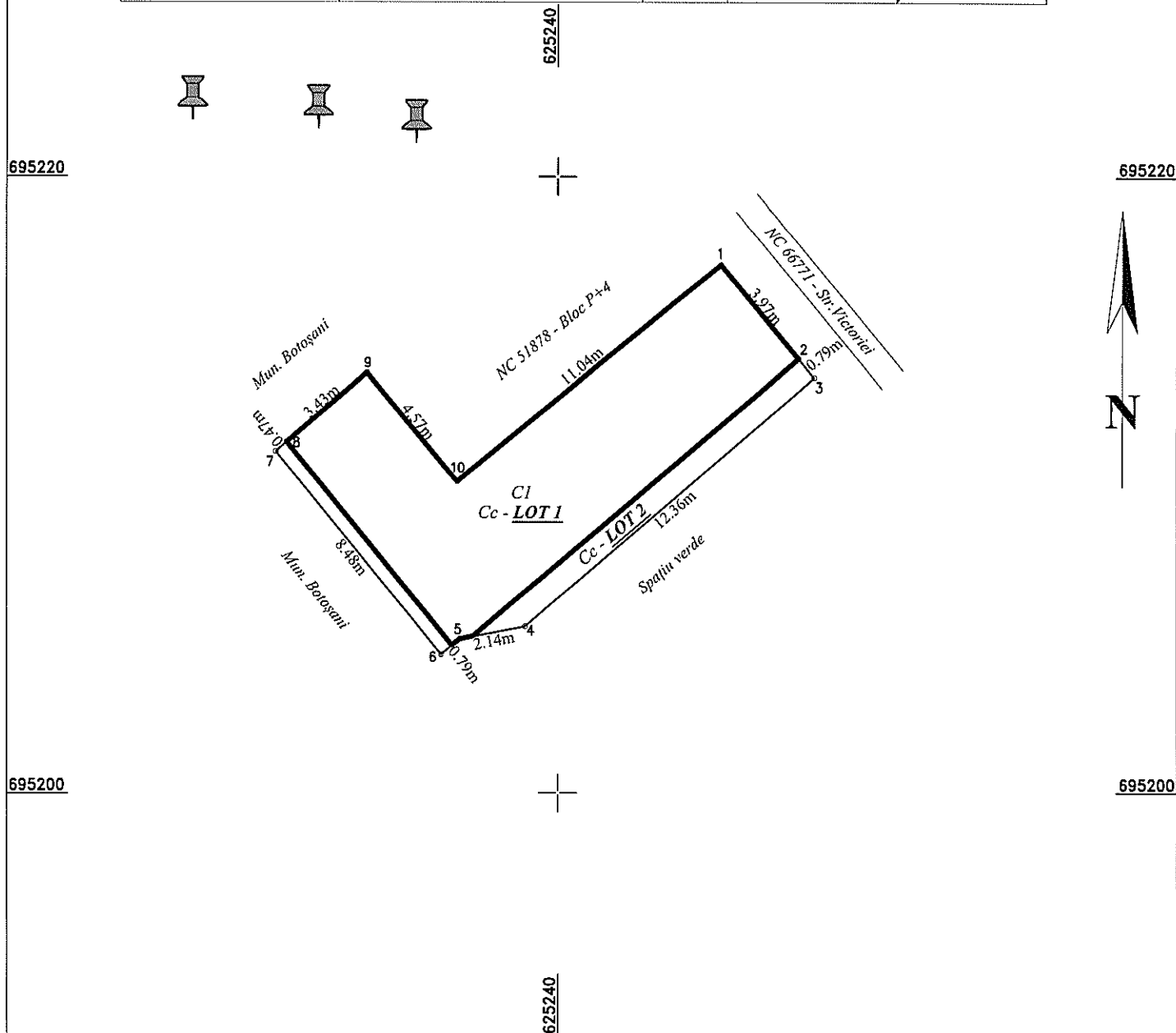
Semnat digital de Adina-  
Ramona Lupu  
Data: 2022.11.01 15:10:34  
+02'00'



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1 : 200		Intravilan / Extravilan
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
66696, 69413	90 mp	Municipiul Botoșani, Str. Victoriei nr. 8, Jud. Botoșani

Cartea Funciară nr.	66696, 69413	UAT	<b>BOTOȘANI</b>
---------------------	--------------	-----	-----------------



**Tabel de mișcare parcelară pentru alipire**

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
66696	75	Cc	LOT 1	70012	90	Cc	Teren ocupat de construcție
69413	15		LOT 2				
<b>Total</b>	<b>90</b>	-	-		<b>90</b>	-	

*Executant :*

**Ing. Grădinaru Gabriel**

Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B  
**GRADINARU GABRIEL**  
Semnat digital de GRADINARU GABRIEL  
 Data: 2022.11.01 10:56:43 +02'00'

Data : 25.10.2022

*Recepționat:*

**Adina-Ramona Lupu**

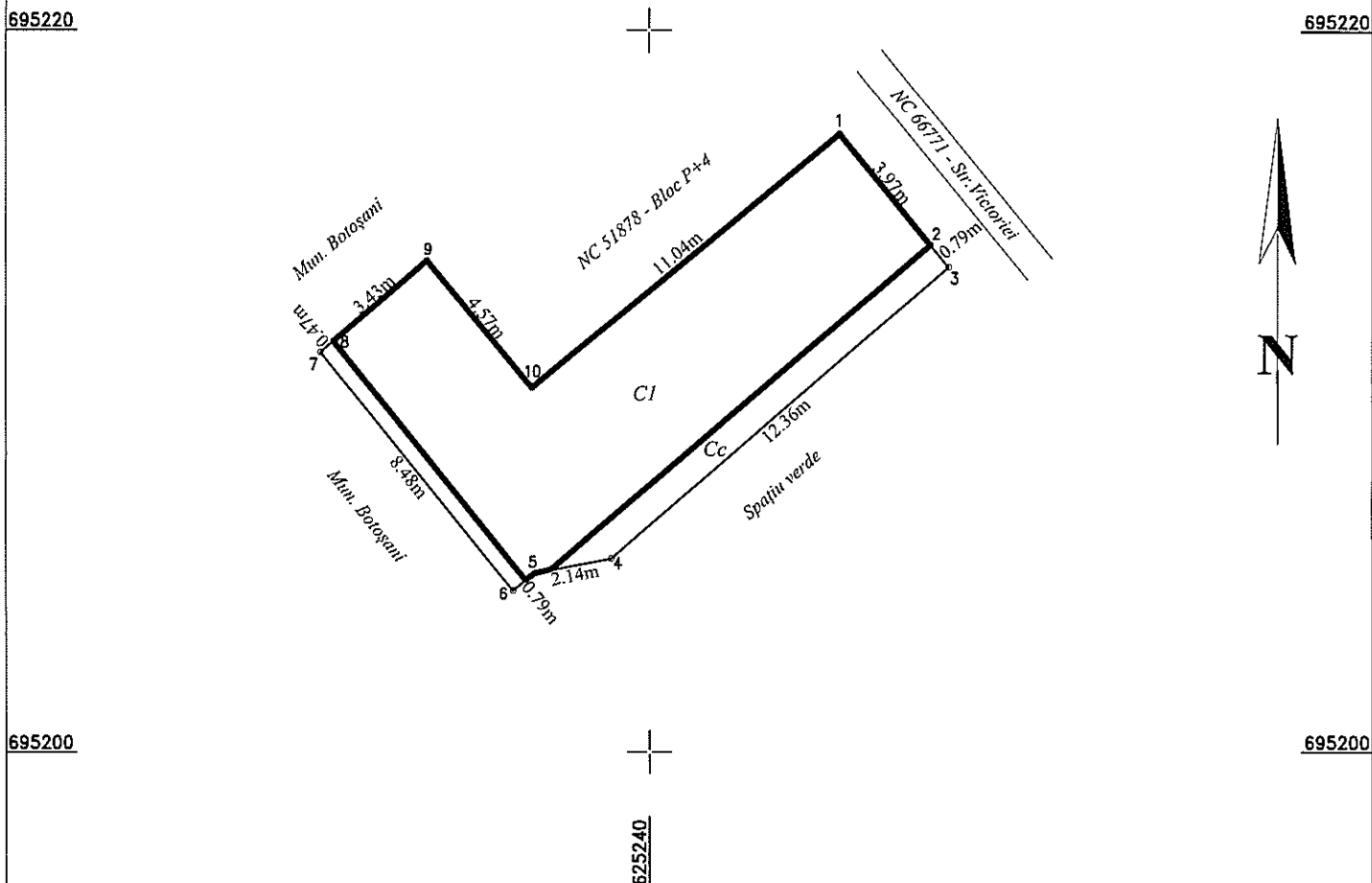
Semnat digital de Adina-Ramona Lupu  
 Data: 2022.11.01 15:08:43 +02'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70012	90 mp	Municipiul Botoșani, Str. Victoriei nr. 8, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	<b>BOTOȘANI</b>



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Cc	90	Teren ocupat de construcție
<b>TOTAL</b>		<b>90</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	75	Extindere spațiu comercial (pizzerie) cu regim de înălțime S+P, construită în anul 1997. S.construită de 75.20 mp.
<b>TOTAL</b>		<b>75</b>	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 90 mp

Suprafața din act = 90 mp

**Executant : Ing. Grădinaru Gabriel**

Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

**GRADINARU GABRIEL** Semnat digital de GRADINARU GABRIEL

Data: 2022.11.01 10:56:56 +02'00'

Data : 25.10.2022

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

**Adina-**

**Ramona Lupu**

Data.....

Ștampila BCPI

Semnat digital de Adina-Ramona Lupu  
Data: 2022.11.01 15:09:00  
+02'00'