

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al**  
**municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului consilier local Constantin-Liviu Toma privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) și alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
296	"_"	Curți, construcții	Aleea Pacea nr. 7 – teren CC în suprafață de 107 mp	1977	15590.97	Decret expropriere nr. 396/1977
297	"_"	Curți, construcții	Calea Națională nr. 83 – teren CC în suprafață de 759 mp	1980	113166.90	Decret expropriere nr. 147/1980
298	"_"	Curți, construcții	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 43 – teren CC în suprafață 17 mp (baterie garaje – garaj, poziția 2)	1977	2534.70	Decret expropriere nr. 396/1977
299	"_"	Arabil	Aleea Decebal nr. 7 – teren A în suprafață de 26 mp	1981	3788.46	Decret expropriere nr. 420/1981
300	"_"	Construcție	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, parter, ap. 2 - suprafața utilă 49,86 mp (suprafața totală 53,12 mp)	1974	7920.19	Decret expropriere nr. 95/1974

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 296 - 300 la prezenta hotărâre.

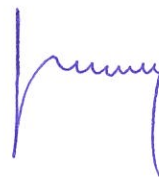
**Art. 2.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**

**Consilier local,  
Constantin-Liviu Toma**



**Secretar general,  
Ioan Apostu**





---

Nr./Dată: INT 5193/31.08.2022

---

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

---

**APROBAT,**  
**Consilier local**  
**Constantin-Liviu Toma**

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Sef Birou Cadastru,**  
**George Cătălin Males**

**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 5194 din 31.08.2022**

**Aprob,**  
**Pentru Primar,**  
**Viceprimar,**  
**Constantin-Liviu Toma**  
(Cf. Dispoziției nr. 685/26.08.2022)

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat**  
**al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri, construcții)**

Prin referatul de aprobare nr. INT 5193/31.08.2022, domnul consilier local Constantin-Liviu Toma propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 4 terenuri și o construcție.

**NECESITATEA:**

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

**OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

**LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

**Șef Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar**  
**George Cătălin Maleș**

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
**Iulius Sebastian Gherase**

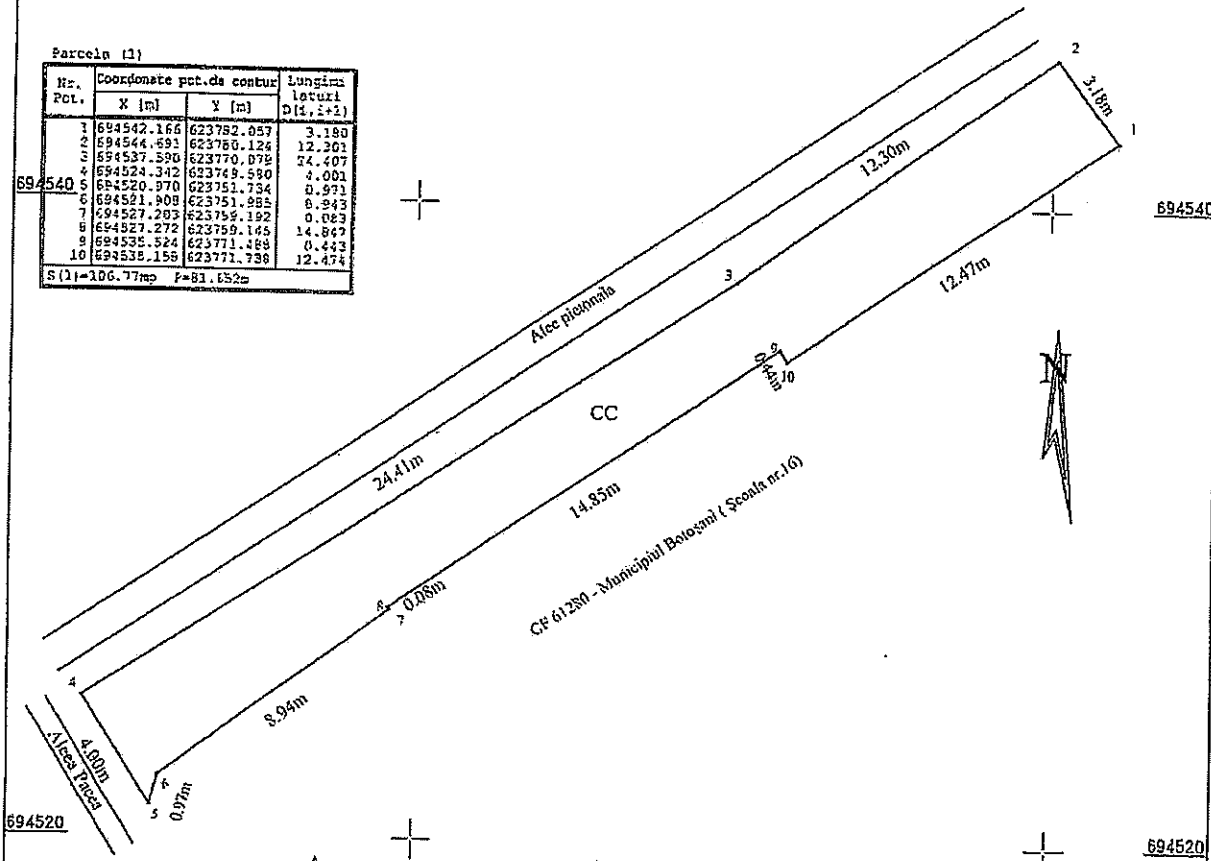
**Consilier juridic**  
**Claudia Cical**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scură 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 107 mp	Municipiul Botoșani, Alcea Pacea nr. 7 Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

**Parcela (1)**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	lungimea laturii D(i, i+1)
1	694542.166	623782.057	3.180
2	694544.691	623780.124	12.201
3	694537.590	623770.072	24.407
4	694524.342	623749.580	4.001
5	694520.970	623751.734	0.971
6	694521.909	623751.885	0.243
7	694527.203	623759.192	0.083
8	694527.272	623759.145	14.862
9	694538.324	623771.489	0.443
10	694538.158	623771.738	12.474
S (1) = 106.77 mp			P = 81.652 m



Anexa nr. 296 la HCL nr.

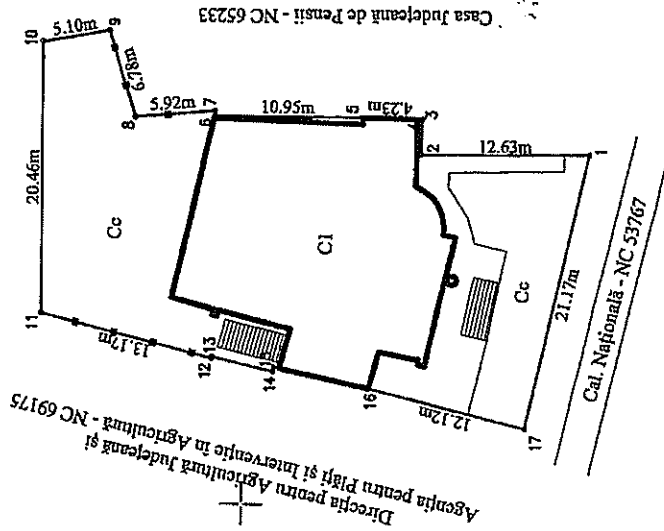
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	107	Teren parțial împrejmuit cu gard metalic
Total		107	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 107 mp			
Suprafața din act a imobilului = - mp			
Executant: Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana CER Categoria B Seria BQ-RT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înținerii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu stăruința din teren Ștampă și semnătură Data: 31/08/2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCP1	

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	759 mp	Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 83 (fost nr. 105), Jnd. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		<b>BOTOȘANI</b>

Anexa nr. 297 la HCL nr.



624650 Direcția pentru Agricultură în Agricultură Județeană și Agenția pentru Pigi și Intervenție în Agricultură - NC 69175

624700 Casa Județeană de Pensii - NC 65233

Nr. Pct.	lungimi laterale D (m, lrl)
1	12.634
2	2.664
3	0.378
4	4.230
5	10.382
6	0.384
7	3.922
8	6.783
9	5.096
10	20.456
11	13.170
12	0.127
13	4.658
14	0.341
15	7.273
16	12.122
17	21.159

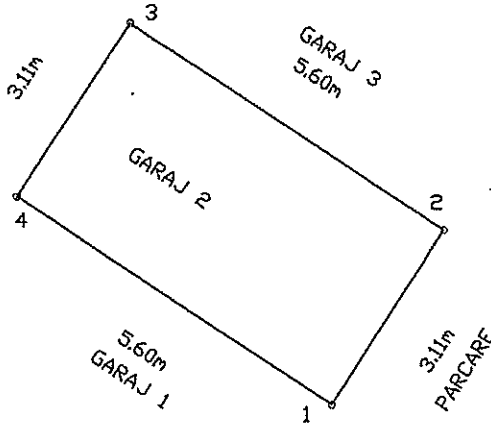
Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața (mp)		
-	Cc	759		Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din metal.
<b>TOTAL</b>		<b>759</b>		
Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
		Suprafața construită la sol (mp)		
C1	CAS	313		Clădirea sediu CENTRUL DE PREGĂTIRE ȘI PERFECTIONARE PROFESIONALĂ AL INSPECTORATULUI BOTOȘANI Nivel înălțime S+P+3E
<b>TOTAL</b>		<b>313</b>		
		Suprafața dată la măsurată a imobilului = 759 mp		
		Suprafața din act = 759 mp		
		Inspector		Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
		Date referitoare la teren		Inspector
		Date referitoare la construcții		Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa

**CERTIFICAT**  
 Emitat de: **Ing. Grădinaru Gabriel**  
 AUTOAREA RO-BT nr. 0109/2017-Can. B  
 Se eliberează în baza măsurătorilor terenului, corectitudinea măsurătorilor și a documentelor cadastrale și a planșelor de teren  
**GRĂDINARU GABRIEL**  
 Persoană fizică autorizată și ștampilă  
 CATEGORIA 2 - SUȘINȘI  
 Data: 30.08.2022

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	17.40 mp	Mun. Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu, Nr.43, garaj nr.2.	
Cartea Funciară		UAT	BOTOSANI



Anexa nr. 298 la HCL nr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	17.40	
<b>Total</b>		<b>17.40</b>	<b>Teren Intravilan</b>
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	17.40	
<b>Total</b>		<b>17.40</b>	<b>Garaj nr. 2</b>
Suprafața totală măsurată = 17.40 mp			
Suprafața din act = ..... mp			
Executant Bejinaru Mihut Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Seria RO-8T-F Nr.0121 Semnătura și ștampila Data 19.02.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

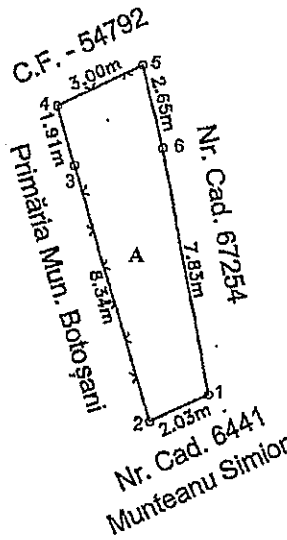


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	Intravilan Botoșani, Aleea. Decebal nr.7, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Anexa nr. 299 la HCL nr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	26	Imobil parțial împrejmuit cu gard.
Total		26	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp  
Suprafața din act = 26 mp

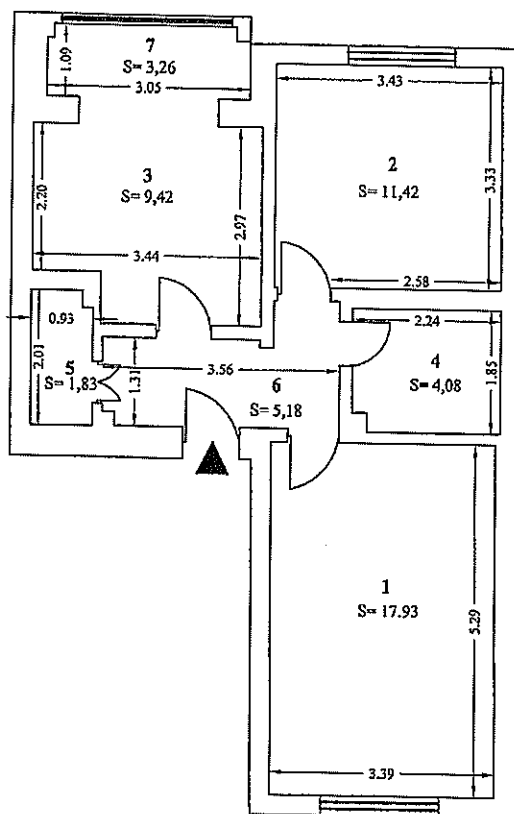
<p>Executant ing. Harasim Dorin-Constantin (nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;">Certișă de autorizare: Seria R-03/2022 Nr. 0069 Categoria B DE CONFIRMARE</p> <p style="text-align: center;">Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">HARASIM DORIN-CONSTANTIN Semnătura și stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 25.03.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

## RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
13	-	<i>Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.10, scara A, parter, apartament 2, județul Botoșani</i>

Cartea Funciară colectivă nr.	51710-CI	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Anexa nr. 300 la HCL nr.

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	<i>Cameră de zi</i>	17,93
2	<i>Dormitor</i>	11,42
3	<i>Bucătărie</i>	9,42
4	<i>Baie</i>	4,08
5	<i>Debara</i>	1,83
6	<i>Hol</i>	5,18
<b>Suprafața Utilă = 49,86 mp</b>		
7	<i>Balcon</i>	3,26
<b>Suprafața Totală = 53,12 mp</b>		

<p style="text-align: center;">Executant,                  Persoană fizică autorizată,  <b>Ing. Anton Ioana</b>                  DE CATEGORIA B                  AUTORIZARE                  Seria RO-BE-F nr. 0118                  Data: 18/08/2022                  ANTON                  IOANA</p>	Recepționat: Data:
---	-----------------------

