

9



ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația birou nr. 5 din imobilul situat în str. Săvenilor, nr. 2-8 către Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația birou nr. 5 către Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani cu destinația de sediu al asociației,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 13 alin. (4) din Legea nr. 341/2004 - Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, coroborate cu cele ale art. 26 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, precum și dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 349 – 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 874 și art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** (1) Se aprobă închirierea de către S.C. Locativa S.A. a spațiului cu destinația birou nr. 5, etaj 1, în suprafață de 35,31 m.p., situat în imobilul din str. Săvenilor, nr. 2-8, către Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani, cu destinația de sediu al asociației pentru o perioadă de 10 ani.

(2) Cuantumului chiriei i se va aplica același regim juridic prevăzut pentru sediile partidelor politice.

**Art. 2** Se mandatează S.C. Locativa S.A. să perfecteze contractul de închiriere.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5221 din 06.07.2023

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## Raport de specialitate

### La Proiectul de hotărâre propune aprobarea închirierii camerei 5 din imobilul situat în str. Săvenilor, nr. 2-8 către Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani

Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani a fost constituită la data de 20 noiembrie 1992. Potrivit dispozițiilor Legii nr. 341/2004- Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, respectiv art. 13 alin. (4) „(4) Sediile asociațiilor, ligilor, organizațiilor, cluburilor și fundațiilor revoluționarilor **constituite până la data de 31 decembrie 1990**, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și pentru care există un contract de închiriere la data intrării în vigoare a prezentei legi, **se transmit în folosința gratuită a acestora, pe durata existenței, iar sediile asociațiilor, ligilor, organizațiilor, cluburilor și fundațiilor revoluționarilor constituite după această dată (31 decembrie 1990), până la data de 31 decembrie 1992, precum și sediile federațiilor și uniunilor naționale de revoluționari constituite până la data de 31 decembrie 2003 vor avea același regim juridic prevăzut pentru sediile partidelor politice.**”

Având în vedere această dispoziție legală, Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani nu se încadrează în prevederile legale pentru a deține în folosință gratuită sediul actual din Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, ci doar cu achitarea unei chirii, potrivit dispozițiilor art. 26 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, respectiv „Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”.

Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani nu figurează pe lista la zi a asociațiilor și fundațiilor de utilitate publică care au primit acest statut prin Hotărâre de Guvern în baza prevederilor art.38-39 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, respectiv „(1) *Recunoașterea unei asociații sau fundații ca fiind de utilitate publică se face prin hotărâre a Guvernului. În acest scop, asociația sau fundația interesată adresează o cerere Secretariatului General al Guvernului, care o înaintează, în termen de 15 zile, organului de specialitate al administrației publice centrale în a cărui sferă de competență își desfășoară activitatea.*”, precum și a celor care au acest statut prin acte normative speciale, derogatorii de la Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, pentru a putea beneficia de folosința gratuită a unui bun public în condițiile dispozițiilor art. 874 alin. (1) Cod Civil, respectiv „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.” coroborate cu dispozițiile art.349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Politica actuală a conducerii executive Municipiului Botoșani este de revitalizare a centrului istoric, care se poate realiza prin stimularea activităților economice ce se desfășoară în această zonă, creșterea gradului de atractivitate turistică a acestei zone istorice și creșterea afluxului de cetățeni, iar spațiul deținut în prezent de către asociație, este mult prea mare pentru activitatea curentă desfășurată și nevoile actuale, (acest spațiu este în permanență închis). Considerăm că acest spațiu poate fi utilizat mult mai eficient și în acord cu politica actuală de atragere a afluxului de populație și stimularea traficului pietonal în zonă, precum și atragerea și stimularea activității economice prin atribuirea unei alte utilități acestui spațiu.

Reprezentanții legali ai municipiului Botoșani am propus acordarea unui alt spațiu pentru sediul Asociației Revoluționare 22-25 decembrie 1989 Botoșani, respectiv au fost prezentate reprezentanților asociației un număr de 2 spații situate în aceeași zonă a municipiului Botoșani, respectiv Centrul istoric situate la distanța relativ mică de actualul sediu, mult mai pretabile ca sediu de asociație, respectiv în clădirea cu sedii de asociații și partide politice din str. Săvenilor, nr. 2-8, un spațiu în suprafață de 44,12 m.p. la etajul 2 și un spațiu în suprafață de 35,31 m.p. situat la etajul 1, cu plata unei chirii aferente similar celor pentru partide politice. Asociației Revoluționare 22-25 decembrie 1989 Botoșani a solicitat repartizarea spațiului nr. 5.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,  
Mirela Gheorghită**



**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**



**Nr. INT 5220 din 06.07.2023**

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația birou nr. 5 din imobilul situat în str. Săvenilor, nr. 2-8 către Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația birou nr. 5 din imobilul situat în str. Săvenilor, nr. 2-8 către Asociația Revoluționară 22-25 decembrie 1989 Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase**



S. Fatăciuanu  
28.06.2023  
Către,



## ASOCIAȚIA REVOLUȚIONARĂ 22-25 DECEMBRIE 1989 BOTOȘANI

Str.1 Decembrie Nr.28 - parter, Mun. Botoșani - Jud. Botoșani  
Tel. Președinte 0745 344 129 - Secretariat 0744 511 301  
E-mail: asociatiabt22@yahoo.com



### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**Domnului Primar, Cosmin Ionuț ANDREI**

Prin prezenta cerere, Asociația Revoluționară și Biroul Dirigent al asociației vă solicită, la propunerea dumneavoastră cu adresa 2518/03.04.2023, să ne acordați un spațiu pentru sediul asociației revoluționare la adresa din Str. Săvenilor Nr. 2-8 camera Nr.5, Municipiul Botoșani.

Totodată vă solicităm prelungirea termenului de eliberare a spațiului actual din Str.1 Decembrie Nr.28 parter, până la obținerea Hotărârii Consiliului Local prin care ni se acordă spațiul de la adresa mai sus menționată și imediat să facem Contractul cu Locativa S.A. Botoșani prin care să intrăm în posesia spațiului solicitat și să ne putem muta.

În acest sens, vă aducem la cunoștință că am înaintat o adresă către dumneavoastră prin care solicităm prelungirea eliberării spațiului, înregistrată cu nr.16957/15.06.2023. Estimăm ca până la data de 25 iulie 2023 să fim mutați.

La data de 19 iunie 2023 asociația a primit adresa Nr.4388/08.06.2023 – Notificare, prin care ne somați ca în termen de 10(zece) zile să eliberăm spațiul deținut în prezent. Vă solicităm să dispuneți prelungirea de evacuare până la data de 25 iulie 2023 și să reveniți asupra notificării către Executorul Judecătoresc, pentru a putea să parcurgem etapele legale cu semnarea Contractului de preluare a noului spațiu.

Sperăm să ne acordați încrederea necesară și timpul de a rezolva situația creată cu mutarea asociației.

20.06.2023

Cu stimă, Președinte, Ing. Vasile Halasanu

Biroul Dirigent,

Secretar, Cojocariu Theodor





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

S.C. LOCATIVA S.A.

BOTOȘANI

Nr. 277 / 0905 / 2023

S. Patrușeni  
11.05.2023

T. C. C.  
08.05.2023  
M



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Piața Revoluției nr.1

Prin prezenta, vă rugăm a emite repartiție pentru spațiul cu destinația - birou, cu suprafața totală de 35,31 mp din care spațiu comun 9,98 mp, situat în str. Săvenilor nr. 2 - 8, et. 1, birou nr. 5.

Spațiul menționat a devenit disponibil datorită renunțării la beneficiile contractului de închiriere de către fostul chiriaș și a fost preluat de către reprezentantul S.C. Locativa S.A.

Director General  
ing. Flutur Cătălin Magurel



S.A.L,  
ing. Roman Robert

Administrator  
Mihăianu Daniel