

C26

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în extravilanul Municipiului Botoșani,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 68228, situat în extravilanul Municipiului Botoșani, solicitare înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 100689 din 25.11.2022

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 100689 din 25.11.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 100689 din 25.11.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în extravilanul Municipiului Botoșani, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 68228 înscris în Cartea Funciară nr.68228 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 70067 având suprafața măsurată de 5758 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 70068 având suprafața măsurată de 111342 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru Edilitar și imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionut Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

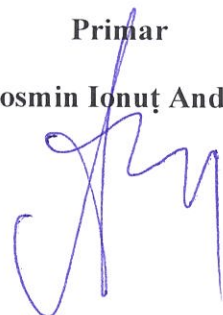
**Secretar general, Ioan Apostu**

Nr. INT 7493 din 25.11.2022

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în extravilanul Municipiului Botoșani

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea imobilului este necesară pentru transmitere în proprietatea Județului Botoșani a terenului în suprafață de 5758 m.p.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT 7492 din 25.11.2022.

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în extravilanul Municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în extravilanul Municipiul Botoșani, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 68228 înscris în Cartea Funciară nr.68228 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru inițierea unui proiect de transmitere în proprietatea Județului Botoșani a terenului în suprafață de 5758 m.p.



Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

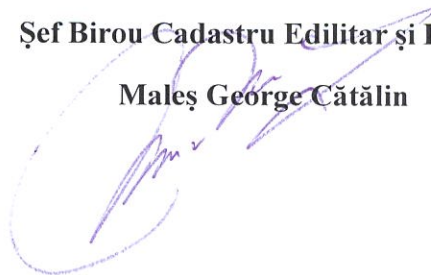
**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Sebastian Iulius**



**Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,**

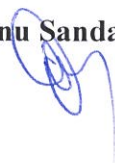
**Maleș George Cătălin**



**Întocmit,**

**Consilier juridic ,**

**Oboroceanu Sanda-Cristina**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	100689
Zlua	25
Luna	11
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **100689** din data **25-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 68228 a fost dezmembrat in imobilele:  
1) **70067** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 5758 mp;  
2) **70068** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 111342 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Oana Gabriela Pintilie**

**Oana-**  
**Gabriela**  
**Pintilie**

Semnat digital de  
Oana-Gabriela  
Pintilie  
Data: 2022.11.25  
13:28:24 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	100689
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 68228 / UAT Botoșani**

TEREN Extravilan

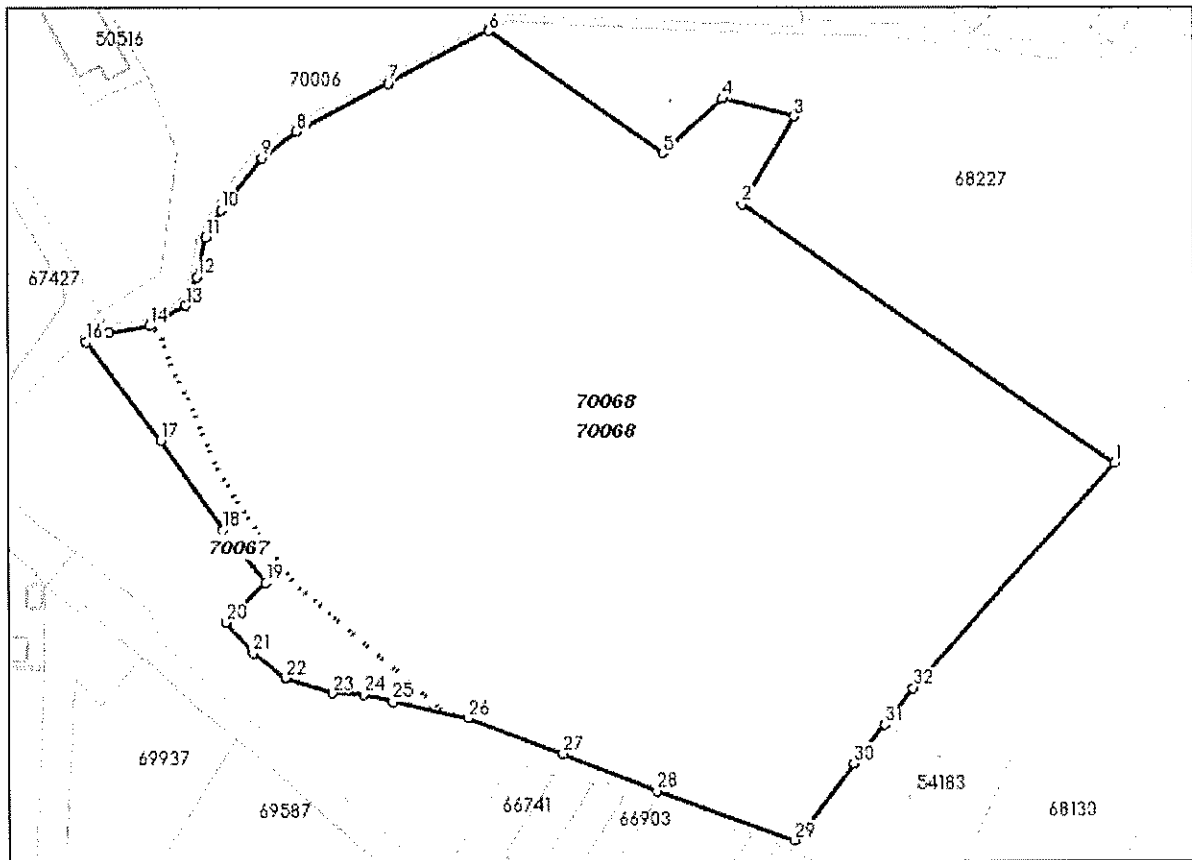
Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68228	117100	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	31	289	
2	faneata	NU	18.500	31	290	
3	faneata	NU	2.800	31	291/1	
4	arabil	NU	89.000	31	292	
5	faneata	NU	1.800	31	293	
	<b>TOTAL:</b>		<b>117.100</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	225.385	2	3	51.308
3	4	36.764	4	5	40.525
5	6	106.033	6	7	56.673
7	8	51.782	8	9	21.799
9	10	33.31	10	11	15.658
11	12	19.765	12	13	15.161
13	14	20.434	14	15	20.878
15	16	12.144	16	17	61.496
17	18	54.447	18	19	34.137
19	20	27.822	20	21	20.559
21	22	20.556	22	23	24.469
23	24	15.862	24	25	14.59
25	26	38.727	26	27	50.548
27	28	50.556	28	29	72.948
29	30	48.247	30	31	25.048
31	32	23.2	32	1	150.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	100689	25.11.2022	29.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 100689 înregistrată la data de 25.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70067	5758	Jud. Botosani
2	70068	111342	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-11-2022

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

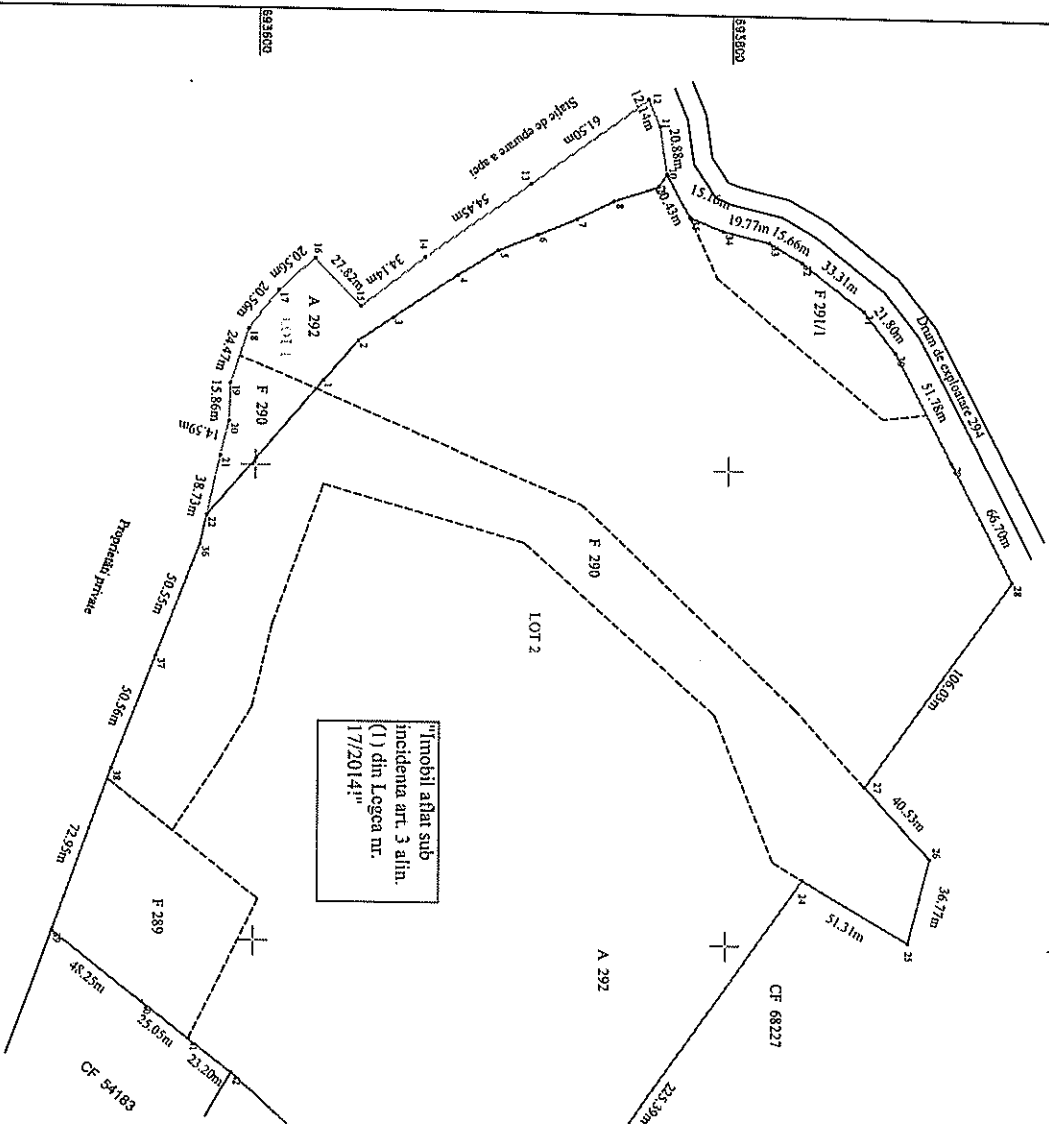
Consilier/Inspector de specialitate,

**Oana Gabriela Pintilie**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare**  
 Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără locație corectă datorită lipsei planului parcelar

Scara 1:2.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
68228	S=117.100 mp	Extremitate Municipală Botosani, sota 31, parcelele 289, 290, 291/1, 292, 293, Județul Botosani
Nr. Cartea Funciarii	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
68228	BOTOSANI	



Nr. cad.	Situația actuală (liniile de delimitare)		Descrierea imobilului	Nr. cad.	Situația veche (liniile de delimitare)		Descrierea imobilului
	Suprafața (mp)	Categoria de folosință			Suprafața (mp)	Categoria de folosință	
5.000	18.500	F 289	Teren extravilan neînprejmuir	4.388	A 292	LOT 1	
2.800	89.000	F 290/1		1.170	F 290		
68228	1.800	F 293		5.000	F 289		
				1.7330	F 290		
				2.800	F 291/1		
				84.412	A 292		
				1.800	F 293		
<b>Total</b>	<b>117.100</b>	-		<b>117.100</b>	-		

**Executanți, Ing. Aurora Ioana**  
 PFA Categoria B  
 Seria RO-BF-F-NV-0118  
 Căminul nr. 1, satul "Săpinaș", județul Iași, România  
 Coordonate geografice: 47°15'N, 27°15'E  
 Date: 25/11/2022

**Antoniutaș, Anton**  
 Date: 25/11/2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de  
**Oana-Gabriela Pintiile**  
 Stampă BCS  
 Data: 2022.11.25  
 13:26:51 +02'00'



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembra-re**

Imobilul este înregistrat în planul cadastral al fazei localizării cerce datorită lipsei planului parcelar.

Scara 1: 2.000

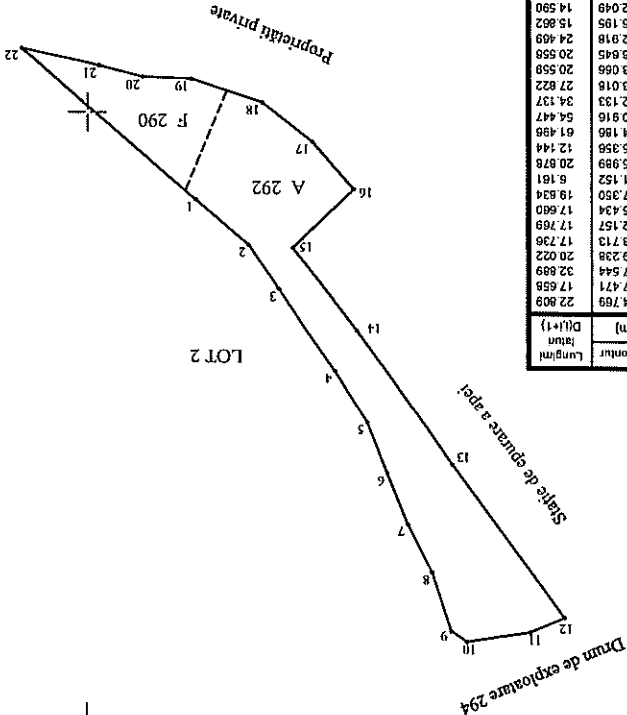
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	S = 5 758 mp
Adresa imobilului		
Extravilan Municipiul Botoșani, sola 31, parcelele 290, 292, Județul Botoșani		
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
BOTOȘANI		

628400

693

Parcela (4)

Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]	lungime latitudinală DLU+1
1	693628	128	62664	769
2	693642	695	62647	471
3	693657	596	62637	544
4	693664	622	62619	238
5	693701	956	62608	713
6	693718	435	62602	157
7	693734	893	62495	434
8	693750	584	62487	350
9	693769	426	62481	152
10	693772	789	62475	999
11	693772	594	62455	356
12	693784	628	62444	186
13	693784	628	62440	916
14	693670	897	62612	133
15	693643	894	62653	016
16	693624	504	62651	056
17	693609	068	62652	645
18	693596	509	62654	918
19	693588	955	62656	195
20	693588	465	62662	049
21	693584	931	62698	205
22	693578	390	62692	476
S(=)5758.00mp P=580.143m				



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

6935600

693800

**A. Date referitoare la teren**

Nr. de categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
A	4.588	
F	1.170	Teren extravilan neînregistrat
Total		5.758

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată a imobilului = 5.758 mp  
Suprafața din oct. a imobilului = 5.758 mp

**Inspector:**

693400

Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie  
Data: 2022.11.25  
13:27:19 +02'00'

**Iocana Anton**  
Categorie B  
Seria NO-R.F. nr. 0118  
Ing. Anton Ioana  
Persoană fizică autorizată,  
Kecurant:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parola:

Confirmarea digitală a documentului înregistrat

Antor  
Data: 2022.11.25  
13:14:09 +02'00'

628400

693400

6935600

693800

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare**  
*Imobilul este înregistrat în Planul cadastral, fără înaltare, cartă de proprietate, plan, în procedură.*

Scara 1:2.000

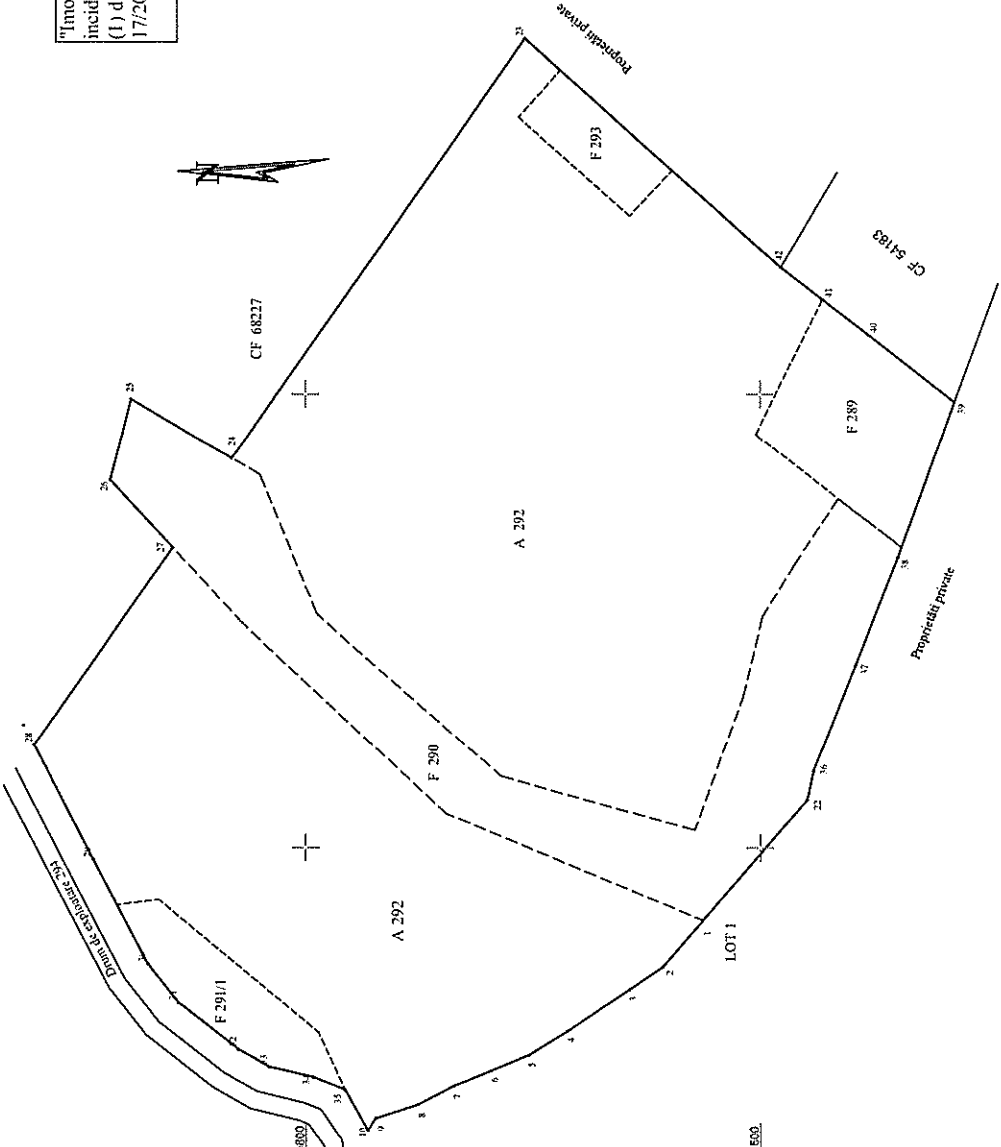
Adresa imobilului  
**Extravilan, Municipiul Botosani, sosa 31, parcelele 289, 290, 291/I, 292, 293, Judetul Botosani.**

Nr. cadastral al imobilului  
**S = 111.342 mp**

Nr. Cartea Funciara  
**Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) BOTOSANI**

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

Nr. Parcela	Coordonata punct de start	X [m]	Y [m]	Lungime [m]
23	693760200	628996,374	228,385	1,654
24	693760200	628996,374	30,764	30,764
25	693760200	628996,374	629191,720	40,525
26	693760200	628996,374	629191,720	59,023
27	693760200	628996,374	629191,720	51,782
28	693760200	628996,374	629191,720	31,769
29	693760200	628996,374	629191,720	19,765
30	693760200	628996,374	629191,720	19,765
31	693760200	628996,374	629191,720	19,765
32	693760200	628996,374	629191,720	19,765
33	693760200	628996,374	629191,720	19,765
34	693760200	628996,374	629191,720	19,765
35	693760200	628996,374	629191,720	19,765
36	693760200	628996,374	629191,720	19,765
37	693760200	628996,374	629191,720	19,765
38	693760200	628996,374	629191,720	19,765
39	693760200	628996,374	629191,720	19,765
40	693760200	628996,374	629191,720	19,765
41	693760200	628996,374	629191,720	19,765
42	693760200	628996,374	629191,720	19,765
43	693760200	628996,374	629191,720	19,765
44	693760200	628996,374	629191,720	19,765
45	693760200	628996,374	629191,720	19,765
46	693760200	628996,374	629191,720	19,765
47	693760200	628996,374	629191,720	19,765
48	693760200	628996,374	629191,720	19,765
49	693760200	628996,374	629191,720	19,765
50	693760200	628996,374	629191,720	19,765
51	693760200	628996,374	629191,720	19,765
52	693760200	628996,374	629191,720	19,765
53	693760200	628996,374	629191,720	19,765
54	693760200	628996,374	629191,720	19,765
55	693760200	628996,374	629191,720	19,765
56	693760200	628996,374	629191,720	19,765
57	693760200	628996,374	629191,720	19,765
58	693760200	628996,374	629191,720	19,765
59	693760200	628996,374	629191,720	19,765
60	693760200	628996,374	629191,720	19,765
61	693760200	628996,374	629191,720	19,765
62	693760200	628996,374	629191,720	19,765
63	693760200	628996,374	629191,720	19,765
64	693760200	628996,374	629191,720	19,765
65	693760200	628996,374	629191,720	19,765
66	693760200	628996,374	629191,720	19,765
67	693760200	628996,374	629191,720	19,765
68	693760200	628996,374	629191,720	19,765
69	693760200	628996,374	629191,720	19,765
70	693760200	628996,374	629191,720	19,765
71	693760200	628996,374	629191,720	19,765
72	693760200	628996,374	629191,720	19,765
73	693760200	628996,374	629191,720	19,765
74	693760200	628996,374	629191,720	19,765
75	693760200	628996,374	629191,720	19,765
76	693760200	628996,374	629191,720	19,765
77	693760200	628996,374	629191,720	19,765
78	693760200	628996,374	629191,720	19,765
79	693760200	628996,374	629191,720	19,765
80	693760200	628996,374	629191,720	19,765
81	693760200	628996,374	629191,720	19,765
82	693760200	628996,374	629191,720	19,765
83	693760200	628996,374	629191,720	19,765
84	693760200	628996,374	629191,720	19,765
85	693760200	628996,374	629191,720	19,765
86	693760200	628996,374	629191,720	19,765
87	693760200	628996,374	629191,720	19,765
88	693760200	628996,374	629191,720	19,765
89	693760200	628996,374	629191,720	19,765
90	693760200	628996,374	629191,720	19,765
91	693760200	628996,374	629191,720	19,765
92	693760200	628996,374	629191,720	19,765
93	693760200	628996,374	629191,720	19,765
94	693760200	628996,374	629191,720	19,765
95	693760200	628996,374	629191,720	19,765
96	693760200	628996,374	629191,720	19,765
97	693760200	628996,374	629191,720	19,765
98	693760200	628996,374	629191,720	19,765
99	693760200	628996,374	629191,720	19,765
100	693760200	628996,374	629191,720	19,765



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
289	F	5.900
290	F	7.130
<b>291/I</b>	<b>F</b>	<b>2.800</b>
292	A	84.412
293	F	1.800
<b>Total</b>		<b>111.342</b>

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constructii (la sol) (mp)
-	-	-
<b>Total</b>		

Suprafata intravilan a imobilului = 111.342 mp  
 Suprafata dinvillan a imobilului = 111.342 mp

Proiectant: Inspector

Confirma rezolvarea tehnicului în baza de date integrată și arhivarea proiectului

Proiectat și desenat de: **Ioana Anton**

Verificat și aprobat de: **Oana Gabriela Pintilie**

Scara: 1:2000

Data: 2022.11.25