

CL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea unor donații constând în terenuri cu destinația cale de acces/drum

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenuri cu destinația cale de acces/drum,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

având în vedere adresele numiților Hudescu Andreea, Gorgan Daniel - Cristian, Ciobanu Andi-Sebastian, Grigoraș Marcel, Gorbănescu Ana, Chiriac Dorinel Andrei, Sauciu Radu Mihai, Șovan Dumitrița, Șovan Marius Daniel, Bârlădeanu Vasile, Bârlădeanu Viorica,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația numitei Hudescu Andreea a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se acceptă donația numiților Gorgan Daniel-Cristian a cotei de 8/18 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 3. (1) Se acceptă donația numiților Ciobanu Andi-Sebastian a cotei de 4/18 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 4. (1) Se acceptă donația numiților Grigoraș Marcel, a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 5. (1) Se acceptă donația numitei Gorbănescu Ana a cotei de 1/18 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 6. (1) Se acceptă donația numiților Chiriac Dorinel - Andrei a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 7. (1) Se acceptă donația numiților Șovan Dumitrița și Șovan Marius Daniel a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 8. (1) Se acceptă donația numiților Bârlădeanu Vasile și Bârlădeanu Viorica a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 9. (1) Se acceptă donația numitului Sauciuc Radu Mihai a cotei de 2/18 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 10. (1) Se acceptă donația numitului Gorgan Daniel Cristian a cotei de 4/6 din terenul în suprafață de 156 mp, identificat cu nr. cadastral 66888 din Cartea funciară 66888, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 11. (1) Se acceptă donația numitului Ciobanu Andi Sebastian a cotei de 2/6 din terenul în suprafață de 156 mp, identificat cu nr. cadastral 66888 din Cartea funciară 66888, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 12. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani, a suprafețelor individualizate la art. 1 - 6 respectiv: a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, a cotei de 8/18 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 4/18 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 1/18 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 1/108 din terenul în suprafață de 877 mp, identificat cu nr. cadastral 64175 din Cartea funciară 64175, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani, a cotei de 4/6 din terenul în suprafață de 156 mp, identificat cu nr. cadastral 66888 din Cartea funciară 66888, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani și a cotei de 2/6 din terenul în suprafață de 156 mp, identificat cu nr. cadastral 66888 din Cartea funciară 66888, situat în Municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor menționate la art. 1 - 6 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Municipiul Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Municipiul Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

Art. 14. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunurilor imobile și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana - Gina Chițanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. int 7012 din 20.09.2023
Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

1
**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații ale unor terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor drumuri publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier juridic,
Oboroceanu Sanda-Cristina

Serviciul Patrimoniu

Nr. int. 7010 din 20.09.2023

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere solicitările formulate de către Hudescu Andreea, Gorgan Daniel - Cristian, Ciobanu Andi-Sebastian, Grigoraș Marcel, Gorbănescu Ana, Chiriac Dorinel Andrei, Sauciu Radu Mihai, Șovan Dumitrița, Șovan Marius Daniel, Bârlădeanu Vasile, Bârlădeanu Viorica, de donare a unor imobile cu destinația de drum/cale de acces, individualizate și identificate în documentația anexată, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor drumuri publice:

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit Anexei 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.....

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donațiilor, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

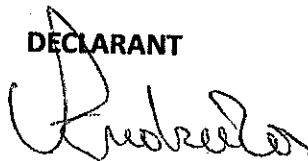
Consilier juridic,
Oboroceanu Sanda - Cristina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI Nr. 25713 Ziua 19 luna 09 anul 2023

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata HUDESCU ANDREEA, CNP [REDACTED] cu domiciliul [REDACTED]
[REDACTED], in calitate de coproprietar al cotei
de 1/108 din suprafața de 877 mp teren, situat in intravilanul municipiului Botoșani, județul
Botoșani, in scris in CF 64175 Botoșani, doresc să donez cota mea parte din aceasta cale de acces
municipiului Botoșani.

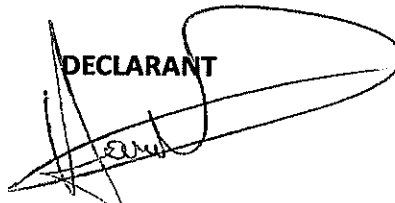
DECLARANT

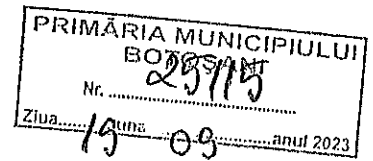


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BOTOȘANI	
Nr.	25714
Ziua... luna	09.....anul 2023

DOMNUL PRIMAR

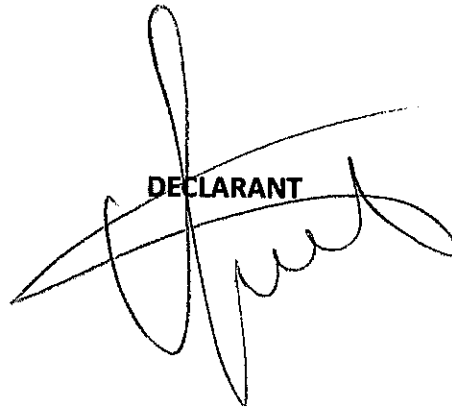
Subsemnatul **GORGAN DANIEL - CRISTIAN**, CNP [REDACTED], cu domiciliul în m. [REDACTED]
in calitate de coproprietar al cotei de 8/18 din suprafața de 877 mp teren, situat in intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, in scris in CF 64175 Botoșani, doresc să donez cota mea parte din aceasta cale de acces municipiului Botoșani.

DECLARANT




DOMNUL PRIMAR

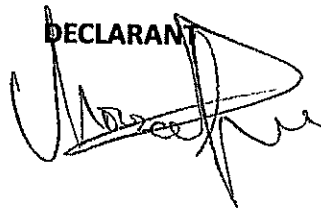
Subsemnatul **CIOBANU ANDI-SEBASTIAN**, CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] ani, în calitate de coproprietar al cotei de 4/18 din suprafața de 877 mp teren, situat în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, înscris în CF 64175 Botoșani, doresc să donez cota mea parte din aceasta cale de acces municipiului Botoșani.


DECLARANT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 25714
Ziua 19 Iulie anul 2023

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul GRIGORAȘ MARCEL, CNP [REDACTED], cu domiciliul în municipiul [REDACTED], în calitate de coproprietar al cotei de 1/18 din suprafața de 877 mp teren, situat în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, înscris în CF 64175 Botoșani, doresc să donez cota mea parte din aceasta cale de acces municipiului Botoșani.

DECLARANT


2



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

PRESICĂREANU VIOREL, CNP [redacted], divorțat, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Săvenilor, numărul 48, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria [redacted], eliberat la data de 12.04.2017, de SPCLEP Botoșani, în calitate de vânzător și:-----

GRIGORAȘ MARCEL, CNP [redacted], necăsătorit, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada A.C.P. [redacted], identificat prin carte de identitate seria [redacted] eliberată la data de 01.09.2021 de SPCLEP Botoșani, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract.-----

Eu, **PRESICĂREANU VIOREL**, vând numitului **GRIGORAȘ MARCEL**, cota de 1/108 ce o dețin din imobilul situat în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, identificat cu număr cadastral 64175, compus din suprafața de 877 m.p. teren categoria de folosință drum, în pe 279/1, sola 31. Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost înscris în Cartea Funciară nr. 64175 Botoșani, conform încheierii nr. 62909 din 05.07.2023 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.-----

Subsemnatul **PRESICĂREANU VIOREL**, declar că am dobândit cota de 1/108 din imobilul descris mai sus, ca bun propriu, prin cumpărare, fiind divorțat la aceea dată, conform contractului de vânzare autentificat sub numărul 736 din data de 20.06.2023 la BIN Nastasa Alexandru cu sediul în Botoșani.-----

Impozitele și taxele datorate către bugetul local de orice natură, conform certificatului de atestare fiscală nr. 64150 din data de 17.08.2023 eliberat de Primăria municipiului Botoșani.-----

Cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, eu, **PRESICĂREANU VIOREL**, declar că nu sunt în nici una din situațiile prevăzute de lege care atrage incapacitatea de a vinde, că sunt divorțat, că imobilul descris mai sus, este proprietatea mea, se află în circuitul civil, a fost stăpânit în mod deplin și continuu, fără nici o tulburare, nu este sechestrat, ipotecat, nu am promis vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa, nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare și nu este grevat de sarcini, (conform extrasului de carte funciară nr 76906 eliberat la data de 23.08.2023 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani), garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de articolul 1695 Cod Civil și pentru vicii ascunse conform articolului 1707 Cod Civil. De asemenea, declar că acest imobil nu formează obiectul vreunui litigiu sau unor proceduri administrative de procedare a proprietății în baza legilor speciale, garantând contra evicțiunii și a vicțiilor (art. 1695 și art. 1707 Cod Civil) și consimt în mod expres la intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, pe numele cumpărătorului.-----

Prețul declarat de noi, părțile contractante, este de ~~2.500~~ EUR, preț pe care eu, **GRIGORAȘ MARCEL**, declarăm că l-am achitat, iar eu, **PRESICĂREANU VIOREL**, declar că l-am primit, integral și în numerar, anterior semnării și autentificării prezentului contract, această declarație constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.

descrieri mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, dată de la care cumpărătorul dobândește calitatea de proprietar, iar cumpărătorul are obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul prețului pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul, **GRIGORAȘ MARCEL** am cumpărat, de la numitul **PRESICĂREANU VIOREL**, cota de 1/108 din imobilul descris mai sus, dar nu îl scutesc pe vânzător în caz de evicțiune, urmând ca la constatarea acesteia să se aplice dispozițiile articolului 1700 și a art. 1701 din Codul Civil privind restituirea prețului. Am plătit integral prețul vânzării în sumă de 2.500 (douămii) EUR, am cunoștință de situația faptică și juridică și fac această dobândire în condițiile prevăzute în acest contract.

Noi, părțile din contract declarăm pe proprie răspundere că vânzarea nu s-a făcut intermediul niciunei agenții imobiliare, am luat cunoștință de prevederile Legii 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și de prevederile Lg. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale referitor la consecințele sustragerii de la plata obligațiilor fiscale în întregime sau în parte prin nedeclararea veniturilor impozabile, ascunderea obiectului sau a sursei impozabile sau taxabile sau efectuarea oricăror alte operațiuni în acest scop. De asemenea, declarăm pe proprie răspundere că am luat cunoștință de dispozițiile art. 1660 și 1665 din Codul Civil referitor la sinceritatea și seriozitatea prețului iar prețul declarat este real asumându-ne riscul nesincerității acestuia. (Conform art. 1660 „Prețul constă într-o sumă de bani. Acesta trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil” iar conform art. 1665 „Vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit. De asemenea, dacă prin lege nu se prevede altfel, vânzarea este anulabilă când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare.”) și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 10 din Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată

Eu, **GRIGORAȘ MARCEL**, declar cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt necăsătorit

Onorariul notarial, taxa pentru OCPI și impozitul asupra venitului realizat, din transferul proprietăților imobiliare, aferente prezentului contract au fost calculate la valoarea de ~~2.500~~ lei (~~2.500~~) echivalentul sumei de ~~2.500~~ (incimii) EUR, la cursul BNR din 23.08.2023 (1 EUR = 4,9373 lei).

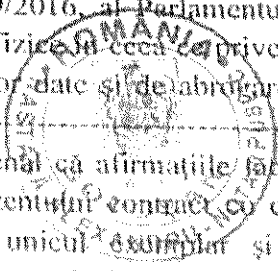
Impozitul asupra venitului realizat, din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a fost achitat de către vânzător.

Cheltuielile pentru întocmirea prezentului contract au fost suportate de cumpărător.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor efectua de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Noi părțile, declarăm că suntem de acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal pe care le furnizăm în vederea accesării/furnizării serviciilor oferite de instituțiile menționate în

conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.



Noi, părțile din act, declarăm sub sancțiunea art. 326 din Codul penal că afirmațiile făcute prin prezentul act sunt conforme cu realitatea, că am citit conținutul prezentului contract și care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată, am semnat unicul exemplar și eu cumpărătorul, îmi asum obligația de a comunica în termen de 30 de zile, o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în raza căreia este situat imobilul schimbarea titularilor dreptului de proprietate. [Conform art. 326 Cod Penal, falsul în declarații reprezintă declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. (Prin termenul public se înțelege tot ce privește autoritățile publice, instituțiile publice, instituțiile sau alte persoane juridice de interes public, administrarea, folosirea sau exploatarea bunurilor proprietate publică, serviciile de interes public, precum și bunurile de orice fel care, potrivit legii, sunt de interes public), în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe]. De asemenea declarăm ca urmare a lămuririlor date de notarul public, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm.

Redactat, editat și autentificat, astăzi la Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" - Botoșani, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOR,

S.S. PREȘICĂREANU VIOREL

CUMPĂRĂTOR,

S.S. GRIGORAȘ MARCEL

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL NASTASĂ ALEXANDRU

Licența de funcționare nr. 142/1999/17.04.2019

Adresa: Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 72, județul Botoșani

Tel: 0231531999 ; Email: nastasa.alexandru@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1153

Anul 2023, luna august, ziua 23

În fața mea, NASTASĂ ALEXANDRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

I. PREȘICĂREANU VIOREL, CNP [REDACTED], cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Săveștilor nr. [REDACTED], județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria [REDACTED], emiserat la data de [REDACTED] 7, de SPCLFP Botoșani, în nume propriu, în calitate de vânzător;

2. GRIGORAȘ MARCEL, CNP [REDACTED], cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada A.S. Pușkin, numărul 127, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate ser. nr. [REDACTED] 678648 eliberată la data de 01.09.2021 de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, în calitate de cumpărător;

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S -a perceput onorariu în sumă de 600 lei + 114 lei T.V.A. cu bon fiscal nr/2023

S -a perceput impozit în sumă de 370 lei cu bon fiscal nr/2023

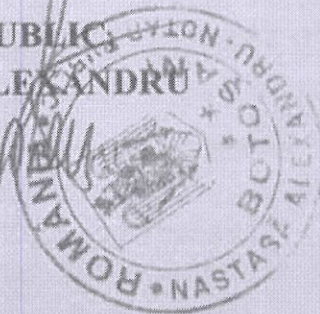
S -a perceput taxa OCPI în sumă de 60 lei cu bon fiscal nr...../2023, pt serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2

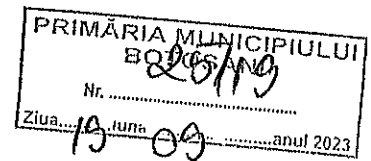
S-a perceput taxa verificare RNNRM în sumă de 35,7 lei inclusiv T.V.A cu bon fiscal nr./2023

**NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. NASTASĂ ALEXANDRU**

“Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Nastasă Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul”

**NOTAR PUBLIC
NASTASA ALEXANDRU**

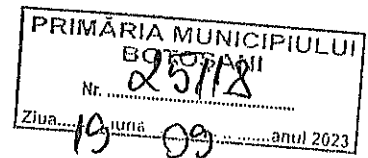




DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul CHIRIAC DORINEL-ANDREI, CNP [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de coproprietar al
cotei de 1/108 din suprafața de 877 mp teren, situat în intravilanul municipiului Botoșani, județul
Botoșani, înscris în CF 64175 Botoșani, doresc să donez cota mea parte din aceasta cale de acces
municipiului Botoșani.

DECLARANT
[REDACTED]



DOMNUL PRIMAR

Subsemnata GORBĂNESCU ANA, CNP [REDACTED] cu domiciliul [REDACTED], in calitate de coproprietar al cotei de 1/18 din suprafața de 877 mp teren, situat in intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, in scris in CF 64175 Botoșani, doresc să donez cota mea parte din aceasta cale de acces municipiului Botoșani.

DECLARANT

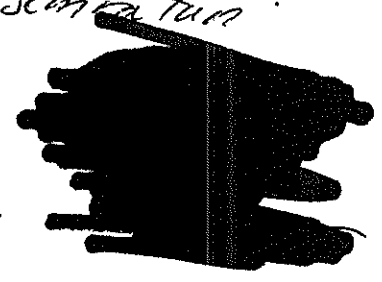
[REDACTED]

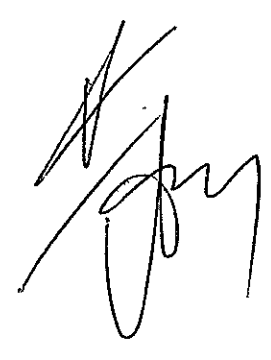
21.01.2023
S. Patrimoniu
14.09.2023
Patrimoniu
Cereale

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 21564
Ziua 14.09 anul 2023

Subsemnatii Soran Marius Barnat si
Bărlădeanu Vasile, ~~Christa~~ Hădărescu Andreea
prin prezenta Avatam ca vrem sa dăruim
mun. Botosani cotele parti din terenul in
suprafata de 877 mp. CF. 04175.

13.09.2023

Soran
Bărlădeanu
Semnatura






DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

IFTIME DAN, CNP **17100000074**, **căsătorit**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Ion Creanga, numărul 93, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria XT nr. 946310, eliberată la data de 02.11.2020 de SPCLEP Botoșani, *în calitate de vânzător și*;-----

SURDU CRISTINA, CNP **2671129970061**, **necăsătorită**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Mihail Kogălniceanu, numărul 42, scara B, etaj 2, apartament 5, județul Botoșani, identificata cu carte de identitate seria ZT, numărul **000690**, eliberat la data de 09.02.2022 de SPCLEP Botoșani, **ȘOVAN DUMITRIȚA**, CNP **2221003073026**, **căsătorit**, cu domiciliul în oraș Flămânzi, strada 1907 numărul **1907**, județul Botoșani, identificata cu carte de identitate seria **XT**, numărul **924251**, eliberat la data de 25.05.2020 de SPCLEP Flămânzi, **BÂRLĂDEANU VASILE**, CNP **120702204493**, **căsătorit**, cu domiciliul în sat Victoria, comuna Săveni, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria **XT**, numărul **954206**, eliberat la data de 21.05.2013, de SPCLEP Botoșani, **PRESICĂREANU VIOREL**, CNP **1590907070035**, **divortat**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Săvenilor, numărul 48, scara C, etaj 2, apartament 5, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria **XT**, numărul **954205**, eliberat la data de 12.04.2017, de SPCLEP Botoșani, **CHIRIAC DORINEL-ANDREI**, CNP **120702204493**, **căsătorit**, cu domiciliul în sat Mitoc, strada Aurel Vlaicu, numărul 12, comuna Mitoc, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria **ZT**, nr. **020450**, eliberat la data de 23.06.2022 de SPCLEP Săveni și **HUDESCU ANDREEA**, CNP **2990727070074**, **necăsătorită**, cu domiciliul în sat Curtești, strada Lalelelor, numărul 43 comuna Curtești, județul Botoșani, identificata cu carte de identitate seria **XT**, numărul **954206**, eliberat la data de 21.01.2021 de SPCLEP Botoșani, prin mandatar **HUDESCU RĂDUȚ**, CNP **1590907070035**, cu domiciliul în sat Curtești, strada Lalelelor, numărul 43 comuna Curtești, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria **XT**, numărul 954205, eliberată la data de 21.01.2021, de SPCLEP Botoșani, conform procurii autentificate sub numărul 567 din data de 22.04.2022 la BIN Nastasa Alexandru cu sediul în Botoșani, *în calitate de cumpărători*, s-a încheiat prezentul contract.-----

Eu, **IFTIME DAN**, **vând** în cote egale de 1/6 pentru fiecare, numitilor **SURDU CRISTINA**, **ȘOVAN DUMITRIȚA**, **BÂRLĂDEANU VASILE**, **PRESICĂREANU VIOREL**, **CHIRIAC DORINEL-ANDREI** și numitei **HUDESCU ANDREEA** prin mandatar, **cota de 1/18 ce o dețin din imobilul situat în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani**, identificat cu număr cadastral **64175**, compus din suprafața de **877 m.p. teren** categoria de folosință **drum**, în pc 279/1, sola 31. Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost înscris în Cartea Funciară nr. **64175 Botoșani**, conform încheierii nr. 5756 din 27.01.2016 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.-----

Subsemnatul **IFTIME DAN**, declar că am dobândit cota de 1/18 din imobilul descris mai sus, ca bun propriu, prin donație, conform contractului de donație autentificat sub numărul 110 din data

de 26.01.2016 la BIN Nastasa Alexandru cu sediul in Botoşani. -----

Impozitele și taxele datorate către bugetul local de orice natură, conform certificatului de atestare fiscală nr. 48272 din data de 19.06.2023 eliberat de Primăria municipiului Botoşani. -----

Cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, eu, **IFTIME DAN**, declar că nu sunt în nici una din situațiile prevăzute de lege care atrage incapacitatea de a vinde, că sunt căsătorit în regimul comunității legale, că imobilul descris mai sus, este proprietatea mea, se află în circuitul civil, a fost stăpânit în mod deplin și continuu, fără nici o tulburare, nu este sechestrat, ipotecat, nu am promis vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa, nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare și nu este grevat de sarcini, (conform extrasului de carte funciară nr 55558 eliberat la data de 19.06.2023 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoşani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoşani), garantând pe cumpărători de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de articolul 1695 Cod Civil și pentru vicii ascunse conform articolului 1707 Cod Civil. De asemenea, declar că acest imobil nu formează obiectul vreunui litigiu sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, garantând contra evicțiunii și a viciilor (art. 1695 și art. 1707 Cod Civil) și consimt în mod expres la intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, pe numele cumpărătorilor.-----

Prețul declarat de noi, părțile contractante, este de [REDACTED], preț pe care noi, **SURDU CRISTINA, ȘOVAN DUMITRIȚA, BÂRLĂDEANU VASILE, PRESICĂREANU VIOREL, CHIRIAC DORINEL-ANDREI** și eu **HUDESCU RĂDUȚ** în calitate de mandatar pentru **HUDESCU ANDREEA** declarăm că l-am achitat, iar eu, **IFTIME DAN**, declar că l-am primit, integral și în numerar, anterior semnării și autentificării prezentului contract, această declarație constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei de 1/18 din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, dată de la care cumpărătorii dobândesc calitatea de proprietari, iar cumpărătorii au obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnatii, **SURDU CRISTINA, ȘOVAN DUMITRIȚA, BÂRLĂDEANU VASILE, PRESICĂREANU VIOREL, CHIRIAC DORINEL-ANDREI** și eu **HUDESCU ANDREEA**, prin mandatar am cumpărat în cote egale de 1/6 pentru fiecare, de la numitul **IFTIME DAN**, cota de 1/18 din imobilului descris mai sus, dar nu îl scutim pe vânzător în caz de evicțiune, urmând ca la constatarea acesteia să se aplice dispozițiile articolului 1700 și a art. 1701 din Codul Civil privind restituirea prețului. Am plătit integral prețul vânzării în sumă de [REDACTED], avem cunoștință de situația faptică și juridică și facem această dobândire în condițiile prevăzute în acest contract.-----

Noi, părțile din contract declarăm pe proprie răspundere că vânzarea nu s-a făcut prin intermediul niciunei agenții imobiliare, am luat cunoștință de prevederile *Legii 129/2019* privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și de prevederile *Lg. 241/2005* privind combaterea evaziunii fiscale referitor la consecințele sustragerii de la plata obligațiilor fiscale în întregime sau în parte prin nedeclararea veniturilor impozabile, ascunderea obiectului sau a sursei impozabile sau taxabile sau efectuarea oricăror alte operațiuni în acest scop. De asemenea, declarăm pe proprie răspundere că am luat cunoștință de dispozițiile *art.1660 și 1665* din Codul Civil referitor la sinceritatea și seriozitatea prețului iar prețul declarat este real asumându-ne riscul nesincerității

acestuia. (Conform **art. 1660** „Prețul constă într-o sumă de bani. Acesta trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil” iar conform **art. 1665** „Vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit. De asemenea, dacă prin lege nu se prevede altfel, vânzarea este anulabilă când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare.”) și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.10 din Legea nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată -----

Eu, HUDESCU RĂDUȚ, declar sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal că mandatul ce mi-a fost încredințat nu a fost revocat, așa cum rezultă din certificatul numărul 321606 eliberat la data de 20.06.2023 de Registrul Național de evidență a revocării procurilor (RNPR) și nici nu a intervenit vreo altă cauză de stingere a acestuia. De asemenea, eu mandatarul declar că am putere deplină și nelimitată pentru încheierea prezentului act de vânzare.-----

Eu, SURDU CRISTINA, declar cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt necăsătorită.-----

Eu, ȘOVAN DUMITRIȚA, declar cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt căsătorită cu ȘOVAN MARIUS-DANIEL, CNP 1 [REDACTED], în regimul comunității legale fără convenție matrimonială și fac această dobândire în regim de bun comun, conform art.339 din Cod Civil . (Bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților). -----

Eu, BÂRLĂDEANU VASILE, declar cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt căsătorită cu BÂRLĂDEANU VIORICA, CNP 256020 [REDACTED], în regimul comunității legale fără convenție matrimonială și fac această dobândire în regim de bun comun, conform art.339 din Cod Civil . (Bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților). -----

Eu, PRESICĂREANU VIOREL, declar cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt divorțat. -----

Eu, CHIRIAC DORINEL-ANDREI, declar cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt căsătorită cu CHIRIAC ALINA-PETRONELA, CNP 2 [REDACTED] în regimul comunității legale fără convenție matrimonială și fac această dobândire în regim de bun comun, conform art.339 din Cod Civil . (Bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților). -----

Impozitul asupra venitului realizat, din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a fost achitat de către vânzător.-----

Cheltuielile pentru întocmirea prezentului contract au fost suportate de cumpărători.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor efectua de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Noi părțile, declarăm că suntem de acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal pe care le furnizăm în vederea accesării/furnizării serviciilor oferite de instituțiile menționate în prezentul contract, în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.-----

Noi, părțile din act, declarăm sub sancțiunea art. 326 din Codul penal că afirmațiile făcute

În fața mea, NASTASĂ ALEXANDRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. **IFTIME DAN**, CNP [redacted], cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Ion Creangă, numărul 98, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria XT nr. 946310, eliberată la data de 02.11.2020 de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, în calitate de **vânzător**;-----

2. **SURDU CRISTINA**, CNP [redacted], cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Mihail Kogălniceanu, numărul 42, scara B, etaj 2, apartament 5, județul Botoșani, identificată cu carte de identitate seria ZT, numărul 000688, eliberată la data de 09.02.2022 de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, în calitate de **cumpărătoare**;-----

3. **ȘOVAN DUMITRIȚA**, CNP [redacted], cu domiciliul în oraș Flămânzi, strada 1907, numărul 38, județul Botoșani, identificată cu carte de identitate seria XT, numărul 924051, eliberată la data de 25.05.2020 de SPCLEP Flămânzi, în nume propriu, în calitate de **cumpărătoare**;-----

4. **BÂRLĂDEANU VASILE**, CNP [redacted], cu domiciliul în sat Victoria, comuna Săveni, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria XT numărul 599876, eliberată la data de 21.05.2013, de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, în calitate de **cumpărător**;-----

5. **PRESICĂREANU VIOREL**, CNP [redacted], cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Săvenilor, numărul 48, scara C, etaj 2, apartament 5, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria XT numărul 785115, eliberată la data de 12.04.2017, de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, în calitate de **cumpărător**;-----

6. **CHIRIAC DORINEL-ANDREI**, CNP [redacted], cu domiciliul în sat Mitoc, strada Anrei Vlaicu, numărul 12, comuna Mitoc, județul Botoșani, identificat cu carte de identitate seria ZT nr. 020452, eliberată la data de 23.06.2022 de SPCLEP Săveni, în nume propriu, în calitate de **cumpărător**;-----

7. **HUDESCU RĂDUȚ**, CNP [redacted], cu domiciliul în sat Curtești, strada Lalelelor, numărul 43, comuna Curtești, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT numărul 954105, eliberată la data de 21.01.2021, de SPCLEP Botoșani, în calitate de mandatar pentru **HUDESCU ANDREEA**, CNP [redacted], cu domiciliul în sat Curtești, strada Lalelelor, numărul 43, comuna Curtești, județul Botoșani, identificată cu carte de identitate seria XT numărul 954106, eliberată la data de 21.01.2021 de SPCLEP Botoșani, conform procurii autentificate sub numărul 567 din data de 22.04.2022 la BIN Nastasa Alexandru cu sediul în Botoșani, în calitate de **cumpărătoare**;-----

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S -a perceput onorariu în sumă de 800 lei + 152 lei T.V.A. cu bon fiscal nr/2023

S -a perceput impozit în sumă de 50 lei cu bon fiscal nr/2023

S -a perceput taxa OCPI în sumă de 60 lei cu bon fiscal nr...../2023, pt serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2

S-a perceput taxa verificare RNNRM și RNNEPR în sumă de 142,80 lei inclusiv T.V.A cu bon fiscal nr. /2023

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. NASTASĂ ALEXANDRU

“Prezentul duplicat s-a întocmit în nouă exemplare, de Nastasă Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul”

**NOTAR PUBLIC,
NASTASĂ ALEXANDRU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acceptarea unor donații cu destinația de cale acces/drum

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în unele terenuri cu destinația cale de acces/drum,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

având în vedere adresele numiților Ursu Constantin, Ursu Florina, Sidor Andrei Gheorghită, Celechi Ioana Alexandra, Hudescu Andreea, Șovan Dumitrița, Șovan Marius-Daniel, Bârlădeanu Viorica, Bârlădeanu Vasile, Chiriac Dorinel Andrei, Maței Ovidiu, Maței Cătălina Mihaela, Căruntu Cătălin-Todirița, Căruntu Brîndușa-Nicoleta, Leucă Viorel, Leucă Nicolae, Dughilă Brîndușa Ștefania, Azoică Vasile și Azoică Mirela, Azoică Rubin - Valerică, Azoică Marinela și Surdu Cristina,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. (c), ale art.139 alin. (2), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și cele ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația numiților Ursu Constantin Ursu Florina, a cotei de 1/18 din suprafața de 877 m.p. teren - drum, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, jud. Botoșani, sola 31, p.c. 279/1, nr. cadastral 64175, CF 64175 situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 104A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se acceptă donația numiților Sidor Andrei - Gheorghită și Celechi Ioana Alexandra, a cotei de 1/18 din suprafața de 877 m.p. teren - cale de acces, situat în intravilanul Municipiului Botoșani jud .Botoșani, sola 31, p.c. 279/1, nr. cadastral 64175, CF64175 situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 104A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 3. (1) Se acceptă donația numiței Hudescu Andreea a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani.

(2) Cheltuelile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 4. (1) Se acceptă donația numiților Șovan Dumitrița și Șovan Marius Daniel, a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 5. (1) Se acceptă donația numiților Bârlădeanu Vasile și Bârlădeanu Viorica a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 6 (1) Se acceptă donația numitului Chiriac Dorinel - Andrei a cotei de 3/8 din terenul în suprafață de 407 mp, identificat cu nr. cadastral 69552 din Cartea funciară 69552, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.7 (1) Se acceptă donația numitului Chiriac Dorinel - Andrei a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 8 (1) Se acceptă donația numiților Maței Ovidiu și Maței Cătălina Mihaela a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 18680/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 9 (1) Se acceptă donația numiților Maței Ovidiu și Maței Cătălina Mihaela a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 365 m.p., nr. cadastral 4045/1/2/6, înscris în CF nr. 15295/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 10 (1) Se acceptă donația numiților Maței Ovidiu și Maței Cătălina Mihaela a suprafeței de 16 m.p. teren situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor 1L, parcela cadastrală 195/3, nr. cadastral 70208, înscris în CF 70208.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 11 (1) Se acceptă donația numiților Căruntu Cătălin Todiriță și Căruntu Brîndusa Nicoleta a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., sola 21, p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 18680/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar

Art. 12 (1) Se acceptă donația numiților Căruntu Cătălin Todiriță și Căruntu Brîndusa Nicoleta a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 365 m.p., nr. cadastral 4045/1/2/6, înscris în CF nr. 15295/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar

Art. 13 (1) Se acceptă donația numiților Căruntu Cătălin Todiriță și Căruntu Brîndusa Nicoleta a suprafeței de 13 m.p. teren intravilan, nr. cadastral 70224, CF 70224, situată în Municipiul Botoșani, str. Drumul Tătarilor 1 M.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 14 (1) Se acceptă donația numitului Leucă Viorel a cotei de indivize de 2/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., sola 21,p.c. 195/101,nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 60681 a Municipiului Botoșani (provenită din conversia de pe hârtie a CF 18680), reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 15 (1) Se acceptă donația numitului Leucă Viorel a lotului nr. 1 în suprafață de 177 m.p. situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1T, jud. Botoșani, CF 70206, nr. cadastral 70206.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 16 (1) Se acceptă donația numitului Leucă Nicolae a cotei de indivize de 3/8 din parcela de teren în suprafață de 365 m.p., nr. cadastral 4045/1/2/6, înscris în CF nr. 19700/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 17 (1) Se acceptă donația numitului Leucă Nicolae a cotei de indivize de 3/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., sola 21,p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 60681 a municipiului Botoșani (provenită din conversia de pe hârtie a CF 18680) reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 18 (1) Se acceptă donația numitului Leucă Nicolae a terenului în suprafață de 13 m.p., nr. cadastral 70210, înscris în CF nr. 70210, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60291, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1P, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 19 (1) Se acceptă donația numitului Leucă Nicolae a terenului în suprafață de 13 m.p.,nr. cadastral 70222, înscris în CF nr. 70222, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60290, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1N, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 20 (1) Se acceptă donația numitului Leucă Nicolae a terenului în suprafață de 4 m.p., nr. cadastral 70236, înscris în CF nr. 70236, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61085, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1R, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 21 (1) Se acceptă donația numitei Dughilă Brîndușa Ștefania a terenului în suprafață de 75 m.p., parcela 21, nr. cadastral 70293 , înscris în CF nr. 70293 a municipiului Botoșani (provenită din dezmembrarea CF 60509), situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1B, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 22(1) Se acceptă donația numitei Dughilă Brîndușa Ștefania a terenului în suprafață de 64 m.p., parcela 21, nr. cadastral 70295, înscris în CF nr. 70295 a municipiului Botoșani (provenită din dezmembrarea CF 60509), situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1B, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 23(1) Se acceptă donația numiților Azoică Vasile și Azoică Mirela a cotei indivize de 1/8 (din cota indiviză 5/8) din suprafață de 654 m.p., reprezentând cale de acces - lotul 13, situată în extravilanul Municipiului Botoșani, jud.Botoșani, p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/13, CF 18677/N.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 24(1) Se acceptă donația numiților Azoică Vasile și Azoică Mirela a lotului nr. 1 în suprafață de 19 m.p., nr. cadastral 70212 rezultat din dezmembrarea CF 51170.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 25(1) Se acceptă donația numiților Azoică Rubin-Valerica și Azoică Marinela a cotei indivize de 1/8 (din cota indiviză 5/8) din suprafață de 654 m.p., reprezentând cale de acces -lotul 13, situată în extravilanul municipiului Botoșani, jud. Botoșani, p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/13, CF 18677/N.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.26(1) Se acceptă donația numiților Azoică Rubin-Valerica și Azoică Marinela a terenului în suprafață de 23 m.p. situată în extravilanul municipiului Botoșani, jud. Botoșani, p.c. 195/101, nr. cadastral 70220, CF 70220.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.27(1) Se acceptă donația numitei Surdu Cristina a cotei de 1/6 din cota 1/18 din imobilul situat în municipiul Botoșani , jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 64175, compus din suprafața de 877 m.p. teren, cu destinația drum, p.c. 279/1, sola 31.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 28 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotei de 1/18 din suprafața de 877 m.p. teren - drum, situat în intravilanul municipiului Botoșani, jud. Botoșani, sola 31, p.c. 279/1, nr. cadastral 64175, CF 64175 situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă, nr. 104A, județul Botoșani, cotei de 1/18 din suprafața de 877 m.p. teren - cale de acces, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, jud. Botoșani, sola 31, p.c. 279/1, nr. cadastral 64175, CF64175 situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă, nr. 104A, județul Botoșani, a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a cotei de 3/8 din terenul în suprafață de 407 mp, identificat cu nr. cadastral 69552 din Cartea funciară 69552 , situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a cotei de 1/5 din terenul în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 18680/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S , jud. Botoșani, cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 365 m.p., nr. cadastral 4045/1/2/6 , înscris în CF nr. 15295/N , reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani, a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., sola 21, p.c. 195/101,nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 18680/N reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S jud. Botoșani, a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., sola 21,p.c. 195/101,nr. cadastral 2604/2/1/1 , înscris în CF nr. 18680/N , reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud.Botoșani, a cotei de indivize de 1/8 din parcela de teren în suprafață de 365 m.p., nr. cadastral 4045/1/2/6, înscris în CF nr. 15295/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str.Drumul Tătarilor nr. 1S, jud.Botoșani, a suprafeței de 13 m.p. teren intravilan, nr. cadastral 70224, CF 70224, situată în municipul Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr.1M, a cotei de

indivize de 2/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., sola 21, p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 60681 a municipiului Botoșani (provenită din conversia de pe hârtie a CF 18680), reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S , jud. Botoșani, a lotului nr. 1 în suprafață de 177 m.p. situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1T, jud. Botoșani, CF 70206, nr. cadastral 70206, a cotei de indivize de 3/8 din parcela de teren în suprafață de 365 m.p., nr. cadastral 4045/1/2/6, înscris în CF nr. 19700/N, reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S , jud. Botoșani, a cotei de indivize de 3/8 din parcela de teren în suprafață de 402 m.p., sola 21, p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/1, înscris în CF nr. 60681 a municipiului Botoșani (provenită din conversia de pe hârtie a CF 18680), reprezentând lotul nr. 1, cale de acces în comun, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1S, jud. Botoșani, a terenului în suprafață de 13 m.p., nr. cadastral 70210, înscris în CF nr. 70210, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60291, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1P , jud. Botoșani, a terenului în suprafață de 13 m.p., nr. cadastral 70222, înscris în CF nr. 70222, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60290, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1N , jud. Botoșani, a terenului în suprafață de 4 m.p., nr. cadastral 70236, înscris în CF nr. 70236, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61085, situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1R , jud. Botoșani, a terenului în suprafață de 75 m.p., parcela 21, nr. cadastral 70293 , înscris în CF nr. 70293 a municipiului Botoșani (provenită din dezmembrarea CF 60509), situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1B, jud. Botoșani, a terenului în suprafață de 64 m.p., parcela 21, nr. cadastral 70295 , înscris în CF nr. 70295 a municipiului Botoșani (provenită din dezmembrarea CF 60509), situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor nr. 1B, jud. Botoșani, a cotei indivize de 1/8 (din cota indiviză 5/8) din suprafață de 654 m.p., reprezentând cale de acces - lotul 13, situată în extravilanul municipiului Botoșani, jud. Botoșani, p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/13, CF 18677/N, a lotului nr. 1 în suprafață de 19 m.p., nr. cadastral 70212 rezultat din dezmembrarea CF 51170, a cotei indivize de 1/8 (din cota indiviză 5/8) din suprafață de 654 m.p., reprezentând cale de acces -lotul 13, situată în extravilanul municipiului Botoșani, jud. Botoșani, p.c. 195/101, nr. cadastral 2604/2/1/13, CF 18677/N, a terenului în suprafață de 23 m.p. situată în extravilanul municipiului Botoșani, jud. Botoșani, p.c. 195/101, nr. cadastral 70220, CF 70220, a cotei de 1/6 din cota 1/18 din imobilul situat în municipiul Botoșani, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 64175, compus din suprafața de 877 m.p. teren, cu destinația drum, p.c. 279/1, sola 31.

(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor, menționate la art. 1-27 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 29 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donațiilor.

Art. 30 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 31 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 30.06.2023
Nr. 302

CARTE FUNCİARĂ NR. 64175
COPIE

Carte Funciară Nr. 64175 Botoșani

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
83865 / 13.09.2023	Marian Viorica	26.09.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64175	877	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
892 / 07/01/2016	
Act Notarial nr. 27, din 07/01/2016 emis de Biroul Notarial Individual NASTASĂ ALEXANDRU-Botoșani;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64175 a imobilului cu numărul cadastral 64175/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64091 inscris in cartea funciara 64091; A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1712, din 25/08/2004 emis de BNP "Lili Bobu" Botoșani;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/18, cota initiala 1/1 A1 / B.7, B.17 / B.4, B.5, B.9
X	1) GORGAN DANIEL-CRISTIAN , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64091/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 86032 din 26/11/2015; pozitie transcrisa din CF 64091/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 86032 din 26/11/2015;
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64091/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 86032 din 26/11/2015;	
5756 / 27/01/2016	
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 110, din 26/01/2016 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/9 / B.18, B.19, B.20 A1 / B.5
X	1) IFTIME DAN , bun propriu
17387 / 14/03/2016	
Act Notarial nr. 308, din 11/03/2016 emis de BIN Nastasă Alexandru;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 / B.6 A1
X	1) CHIRICĂ CĂTĂLIN CONSTANTIN , bun propriu
22185 / 04/04/2016	
Act Notarial nr. 426, din 04/04/2016 emis de Biroul Notarial Individual NASTASĂ ALEXANDRU-Botoșani;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 A1
X	1) GORBĂNESCU ANA , bun propriu
50832 / 12/07/2018	
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1219, din 09/07/2018 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SAUCIUC RADU MIHAI, bun propriu		
15535 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 4739, din 26/02/2019 emis de Primăria municipiului Botoșani;		
B8	se notează schimbarea destinației imobilului din extravilanul municipiului Botoșani în intravilanul municipiului Botoșani și se radiază mențiunile imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1)	A1
33428 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 786, din 30/04/2019 emis de Biroul individual notarial "Năstasă Alexandru" Botoșani;		
B9	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/18, cota initiala 2/18 1) IFTIME DAN , căsătorit cu 2) IFTIME IRINA-MONICA , bun comun	/ B.11, B.12, B.15 A±
75083 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 22898, din 24/09/2019 emis de PRIMARIA BOTOSANI;		
B10	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 877 m. p. din arabil în categoria de folosință DR- drum	A1
36286 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 400, din 10/06/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B11	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) SIDOR ANDREI-GHEORGHITA , bun propriu	
B12	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) CELECHI IOANA-ALEXANDRA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 401, din 10/06/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 1/36 din imobil proprietatea numitului Sidor Andrei-Gheorghita și asupra cotei de 1/36 din imobil proprietatea numitei Celechi Ioana-Alexandra 1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, prin Agenția Armonia Botoșani	A1 / B.14
53999 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 401, din 10/06/2020 emis de BIN NASATASA ALEXANDRU;		
B14	se notează îndreptarea de eroare din încheierea 36286 din 11.06.2020 în sensul completării notării de sub B13 cu mențiunea că interdicțiile sunt asupra cotei de 1/36 din imobil aparținând numitului Sidor Andrei-Gheorghita și asupra cotei de 1/36 din imobil aparținând numitei Celechi Ioana-Alexandra	A1
60237 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 975, din 04/09/2020 emis de BIN Roman Elena;		
B15	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) URSU CONSTANTIN , căsătorit cu 2) URSU FLORINA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 976, din 04/09/2020 emis de BIN Roman Elena;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 1/18 din imobil aparținând sotilor Ursu Constantin și Ursu Florina 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1
105843 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 1851, din 05/12/2022 emis de Birou Notarial Individual "Năstasă Alexandru" Botoșani;		
B17	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/18, cota initiala 4/18 1) CIOBANU ANDI-SEBASTIAN , bun propriu	A1
62909 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 736, din 20/06/2023 emis de BIN Nastasă Alexandru;		
B18	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108 1) SURDU CRISTINA , bun propriu	A1
B19	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108 1) ȘOVAN DUMITRIȚA , căsătorită cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) ȘOVAN MARIUS-DANIEL , bun comun	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) BĂRLĂDEANU VASILE , căsătorit cu 2) BĂRLĂDEANU VIORICA , bun comun	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) PRESICĂREANU VIOREL , bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) CHIRIAC DORINEL-ANDREI , căsătorit cu 2) CHIRIAC ALINA-PETRONELA , bun comun	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) HUDESCU ANDREEA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36286 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 401, din 10/06/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208800 LEI, și celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei de 1/36 din imobil proprietatea numitului Sidor Andrei-Gheorghita si asupra cotei de 1/36 din imobil proprietatea numitei Celechi Ioana-Alexandra	A1 / C.2
	1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, prin Agenția Armonia Botoșani	
53999 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 401, din 10/06/2020 emis de BIN NASATASA ALEXANDRU;		
C2	se noteaza indreptarea de eroare din încheierea 36286 din 11.06.2020 in sensul completarii inscrierii de sub C1 cu mentiunea ca ipoteca este asupra cotei de 1/36 din imobil apartinand numitului Sidor Andrei-Gheorghita si asupra cotei de 1/36 din imobil apartinand numitei Celechi Ioana-Alexandra	A1
60237 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 976, din 04/09/2020 emis de BIN Roman Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246677 LEI, și celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei de 1/18 din imobil apartinand sotilor Ursu Constantin si Ursu Florina	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	

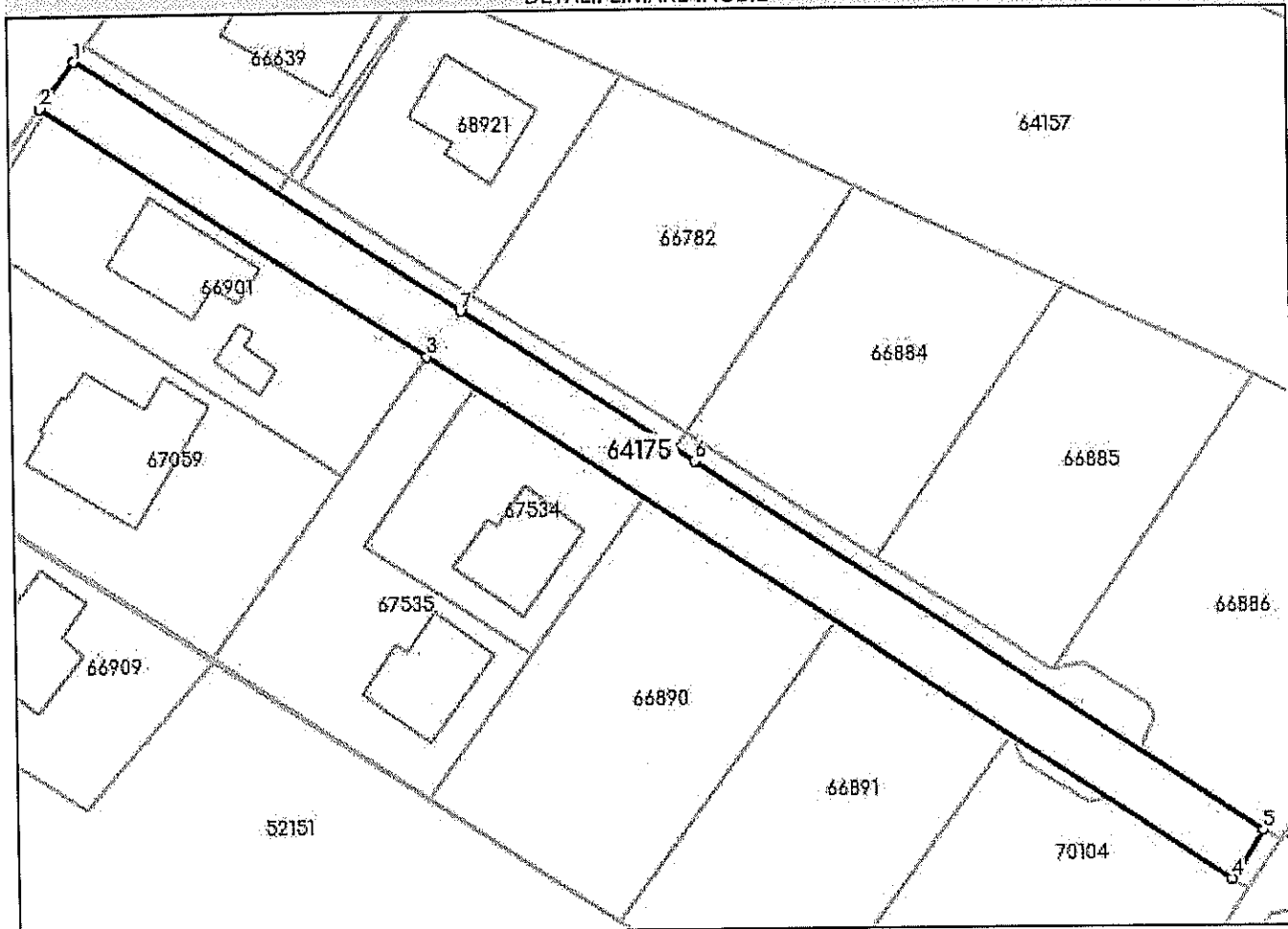
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64175	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	877	31	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.006
2	3	47.434
3	4	98.837
4	5	6.0
5	6	69.867
6	7	28.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	47.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Cetire Pământă Municipiului Botosani

Subsemnatii Gergan Pavel-Cusban si Cosmin
Andi Sibacem, prin prezenta aratam ca vom sa
dram Municipiului Botosani atele partii din terenul
cu destinatie cal de acces identificat cu
CF 66888 in suprafata de 156 mp.

25.09.2023



CARTE FUNCİARĂ NR. 66888
COPIE

Carte Funciară Nr. 66888 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66888	156	Teren neîmprejmuit; Lot 4. Cale de acces: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58364 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 31/07/2019 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 66888 a imobilului cu numărul cadastral 66888/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66669 înscris în cartea funciara 66669;	A1
Act Notarial nr. 785, din 30/04/2019 emis de Nastasa Alexandru;		
B2	Se înființează cartea funciara 66669 a imobilului cu numărul cadastral 66669/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65819 înscris în cartea funciara 65819; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33424 din 02/05/2019;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1712, din 25/08/2004 emis de BNP "Lili Bobu" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1 1) GORGAN DANIEL-CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33424 din 02/05/2019; pozitie transcrisa din CF 65819/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34858 din 10/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64174/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 892 din 07/01/2016;</i>	A1 / B.7
Act Normativ nr. 17, din 07/08/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33424 din 02/05/2019; pozitie transcrisa din CF 65819/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34858 din 10/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64174/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 892 din 07/01/2016;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53080, din 12/07/2019 emis de Serviciul de cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B5	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 54828 din 19/07/2019;</i>	A1
75074 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 22898, din 24/09/2019 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
B6	se notează schimbarea categoriei de folosință din "arabil" în "drum" pentru suprafața de 156 m.p. teren	A1
105847 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 1851, din 05/12/2022 emis de Birou Notarial Individual „ Nastasă Alexandru”, Botoșani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) CIOBANU ANDI SEBASTIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

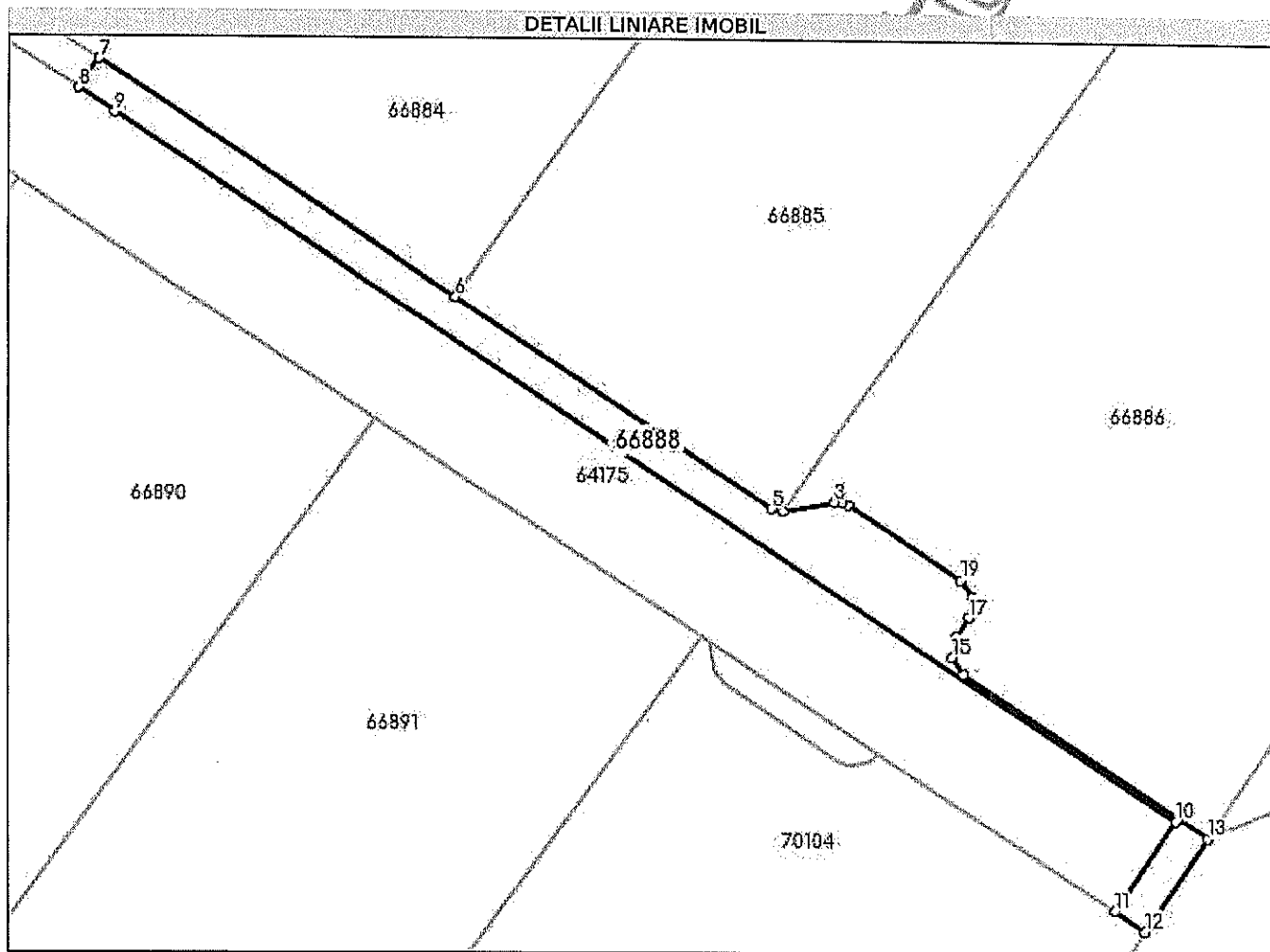
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66888	156	Lot 4. Cale de acces. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	156	31	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.39
2	3	0.391
3	4	2.853
4	5	0.636
5	6	20.862
6	7	23.444

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.002
8	9	2.395
9	10	69.867
10	11	6.0
11	12	1.971
12	13	6.22
13	14	16.135
14	15	1.139
15	16	1.139
16	17	1.266
17	18	1.145
18	19	1.146
19	1	7.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.