

511

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a
unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 51893-C1-U3, situat în Botoșani, str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 27207 din 05.04.2018,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879, art. 880 și art. 885 alin. (4) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127 - 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere (Dezmembrare UI) nr. 27027 din 05.04.2018 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 27027 din 05.04.2018, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în Botoșani, str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, parter, apartament nr. 3, în suprafață construită de 366 m.p, având numărul cadastral 51893-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 51893, în 5 (cinci) unități individuale după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 51893-C1-U9 având suprafața utilă măsurată de 30,60 m.p., proprietate privată a UAT Municipiul Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 51893-C1-U10 având suprafața utilă măsurată de 45,84 m.p., proprietate privată a UAT Municipiul Botoșani;

c) lotul nr. 3: imobilul cu număr cadastral 51893-C1-U11 având suprafața utilă măsurată de 111,42 m.p., proprietate privată a UAT Municipiul Botoșani;

d) lotul nr. 4: imobilul cu număr cadastral 51893-C1-U12 având suprafața utilă măsurată de 69,35 m.p., proprietate privată a UAT Municipiul Botoșani;

e) lotul nr. 5: imobilul cu număr cadastral 51893-C1-U13 având suprafața utilă măsurată de 29,29 m.p., proprietate privată a UAT Municipiul Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul consilier George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru Edilitar Imobiliar, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Edilitar Imobiliar, Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana- Gina Chițanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. int 7009 din 20.09.2023

Directia Urbanism/Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil situat în Botoșani, str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, parter, apartament nr. 3, jud. Botoșani, aflat în proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art.127, art.128, art.129, art.130 și art.131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Dezmembrarea în 5 (cinci) loturi a imobilului, în suprafață construită de 366 m.p, proprietate a Municipiului Botoșani, situat în Botoșani, str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, având numărul cadastral 51893-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 51893, este necesară în vederea vânzării unor imobile rezultate în urma dezmembrării.

Conform prevederilor art.130 (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: "Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară".

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian-Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Cătălin George Males

Consilier juridic,

Sanda-Cristina Oboroceanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr.7011 din 20.09.2023

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Botoșani, în suprafață construită de 366 m.p., situat în Municipiului Botoșani, str.Ion Pillat nr. 30-32-34-36, parter, apartament nr. 3.

Operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietate a Municipiului Botoșani.

**Întocmit,
Consilier Juridic
Sanda - Cristina Oboroceanu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	27207
Ziua	05
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOSANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27207** din data **05-04-2018**, vă informăm:

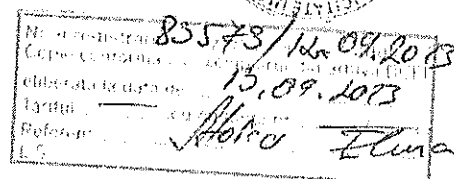
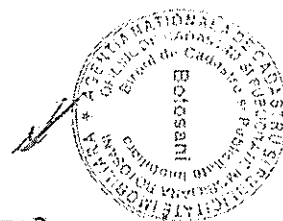
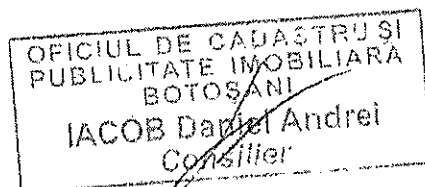
Unitatea individuala situata în Loc. Botosani, Str Ion Pillat, Nr. 30-32-34-36, Et. P, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botosani având numarul cadastral 51893-C1-U3 a fost dezmembrata in unitațile individuale:

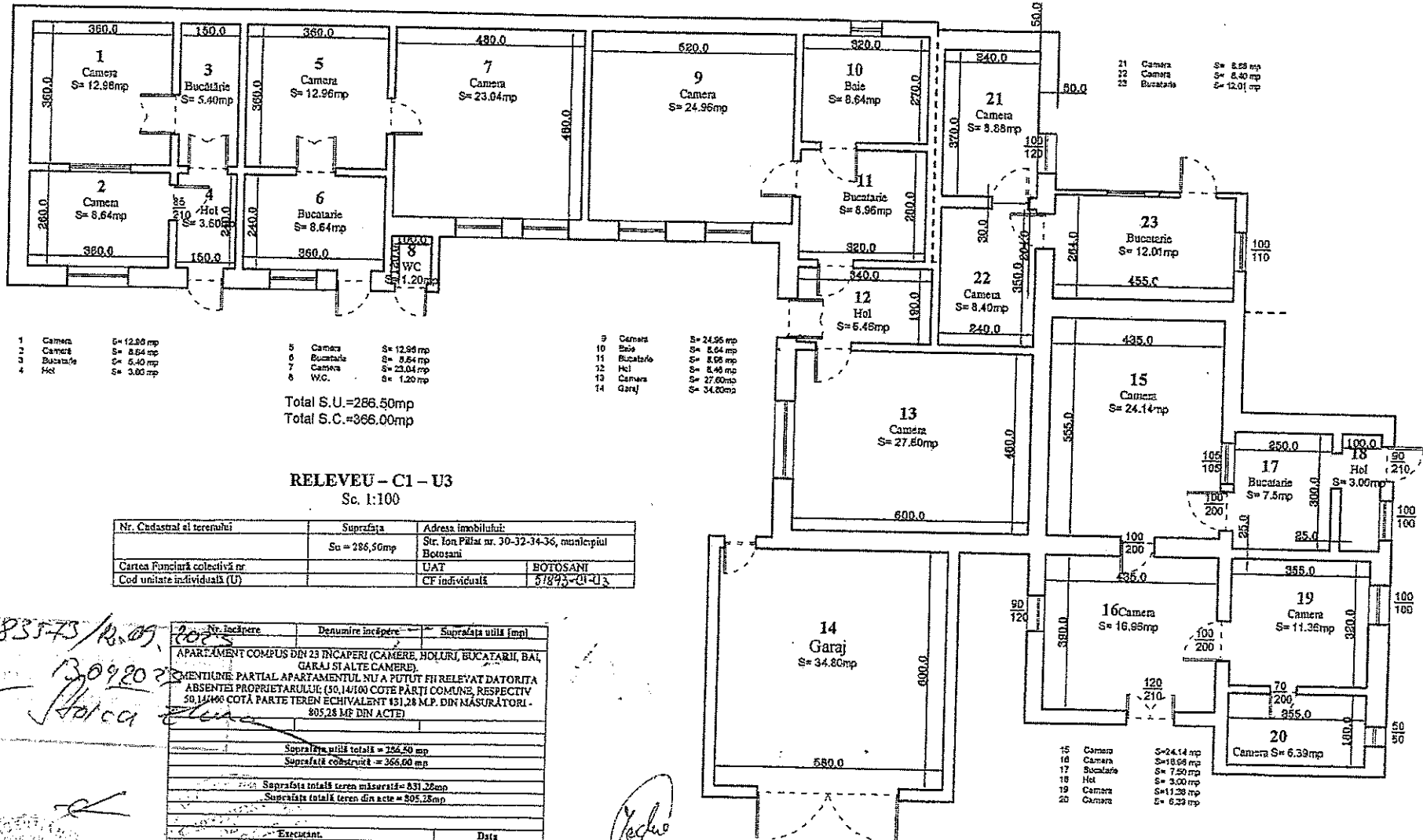
- 1) **51893-C1-U9** situat în Loc. Botosani, Str Ion Pillat, Nr. 30-32-34-36, Et. P, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botosani având suprafața utilă 30.6 mp;
- 2) **51893-C1-U10** situat în Loc. Botosani, Str Ion Pillat, Nr. 30-32-34-36, Et. P, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botosani având suprafața utilă 45.84 mp;
- 3) **51893-C1-U11** situat în Loc. Botosani, Str Ion Pillat, Nr. 30-32-34-36, Et. P, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botosani având suprafața utilă 111.42 mp;
- 4) **51893-C1-U12** situat în Loc. Botosani, Str Ion Pillat, Nr. 30-32-34-36, Et. P, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botosani având suprafața utilă 69.35 mp;
- 5) **51893-C1-U13** situat în Loc. Botosani, Str Ion Pillat, Nr. 30-32-34-36, Et. P, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botosani având suprafața utilă 29.29 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB



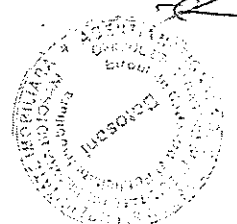


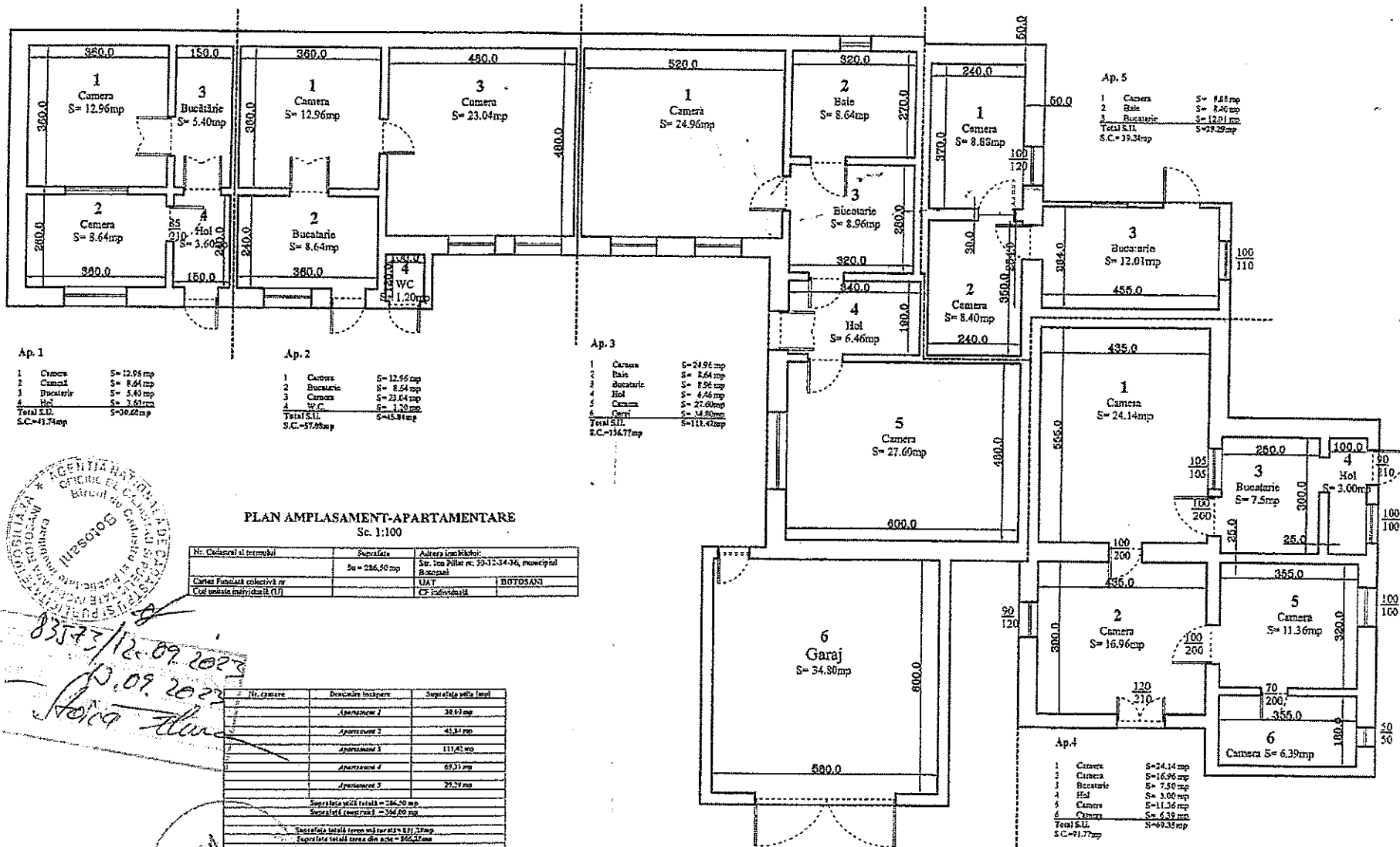
RELEVU - C1 - U3
Sc. 1:100

Nr. Cadastral el terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
	Su = 286,50mp	Str. Ion Pallas nr. 30-32-34-36, municipiul Botosani	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	57875-C1-U3

Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
	APARTAMENT COMPUS DIN 23 INCALPERI (CAMERE, HOLURI, BUCATARII, BAI, GARAJI SI ALTE CAMERE).	
	MENTIUNE PARTIAL APARTAMENTUL NU A PUTUT FI RELEVAT DATORITA ABSENTEI PROPRIETARULUI (50,14/100 COTE PARTI COMUNE, RESPECTIV 50,14/100 COTA PARTE TEREN ECHIVALENT 50,128 M.P. DIN MASURATORI - 805,28 MP DIN ACTE)	
	Suprafata utila totala = 286,50 mp	
	Suprafata construita = 366,00 mp	
	Suprafata totala teren masurata = 831,28mp	
	Suprafata totala teren din acte = 805,28mp	
Executant		Data
Classificarea		16.03.2018
Receptionat		Data
		30.03.2018

Teodor Carles
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI
IRIMIA Marius-Claudiu Consilier





Ap. 1

1	Camera	S= 12.96 mp
2	Camera	S= 5.64 mp
3	Bucatarie	S= 5.40 mp
4	Hol	S= 3.60 mp
Total S.U.		S=30.60 mp
S.C.		S=43.74 mp

Ap. 2

1	Camera	S= 12.96 mp
2	Bucatarie	S= 8.64 mp
3	Camera	S= 23.04 mp
4	Hol	S= 1.20 mp
Total S.U.		S=45.84 mp
S.C.		S=57.88 mp

Ap. 3

1	Camera	S= 24.96 mp
2	Baie	S= 8.64 mp
3	Bucatarie	S= 8.96 mp
4	Hol	S= 6.46 mp
5	Camera	S= 27.60 mp
Total S.U.		S=111.42 mp
S.C.		S=136.77 mp

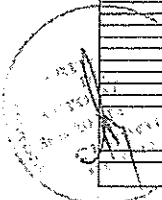
Ap. 5

1	Camera	S= 8.64 mp
2	Baie	S= 8.64 mp
3	Bucatarie	S= 12.01 mp
Total S.U.		S=29.29 mp
S.C.		S=39.34 mp

PLAN AMPLASAMENT-APARTAMENTARE
Sc. 1:100

Nr. Cadastre al terenului	Suprafata	Adresa terenului:
	Sc = 286,50 mp	Str. Ion Pillat nr. 93-1234-94, municipiul Botosani
Cartea Funciunilor cadastrale nr.		UAT BOTOSANI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala

Nr. camera	Descriere incalzire	Suprafata utile laud
1	Incalzire centrala	28.63 mp
2	Incalzire centrala	41.81 mp
3	Incalzire centrala	111.42 mp
4	Incalzire centrala	69.31 mp
5	Incalzire centrala	27.29 mp
Suprafata utila totala = 278.46 mp		
Suprafata constructii = 344.80 mp		
Suprafata utila terenului pentru S.U. = 837.33 mp		
Suprafata totala teren din acte = 965.25 mp		
Cp = 417/00		
Cp = 91/00		



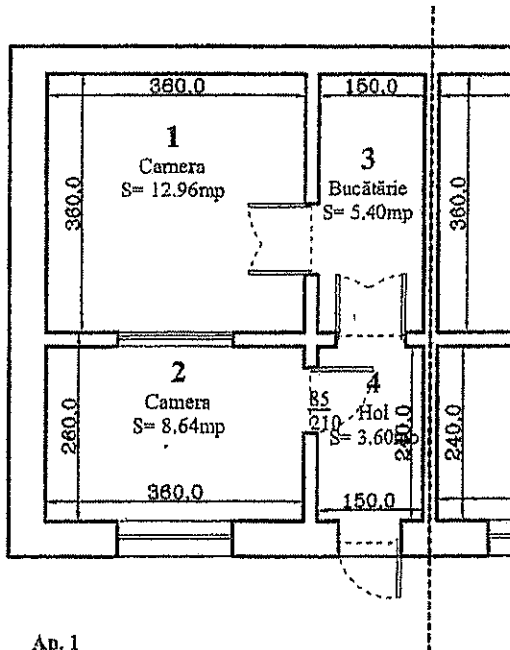
CRUSI
LIARA
Andrei

RELEVEU

Sc. 1:100

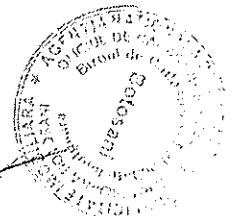
Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului:	
	Su = 30,60mp	Str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, municipiul Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.	51893	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (U)	C1-V9	CF individuală	

APARTAMENT 1 - LOT 1



Ap. 1

1	Camera	S= 12,96 mp
2	Camera	S= 8,64 mp
3	Bucătărie	S= 5,40 mp
4	Hol	S= 3,60 mp
Total S.O.		S=30,60mp
S.C.		=41,74mp



83573/12.09.2013
13.09.2013
Hoia Elena

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	cameră	12,96
2	cameră	8,64
3	bucătărie	5,40
4	hol	3,60
Suprafața utilă = 30,60 mp		
Suprafața construită = 41,74 mp		
Cota parte teren- Cpt = 5,81/100 echivalent cu 94,80 mp teren din măsuratori și 91,84 mp din acte		
Cote părți comune- Cpc = 5,45/100		
Executant, Cimpoi Pătru		Data 17.12.2017
Recepționat,		Data

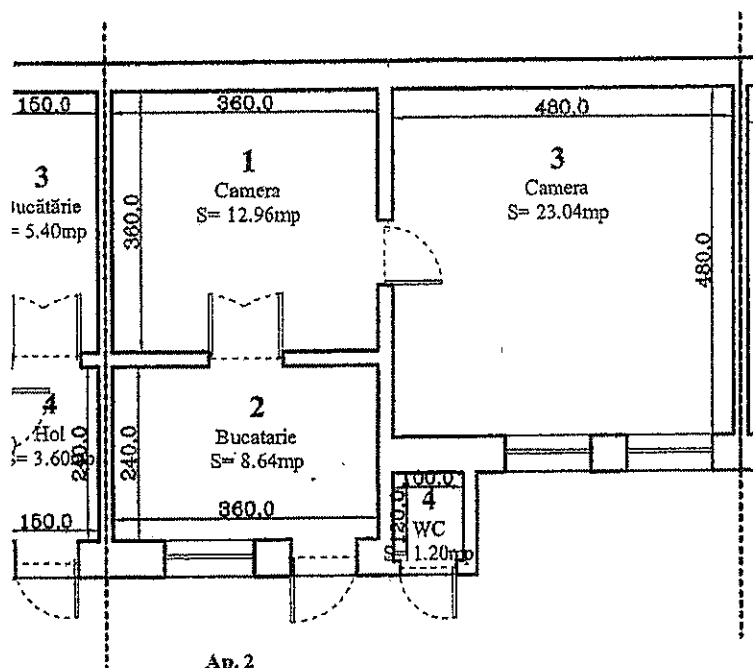
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOSANI
IACOB Dănuț Andrei
Consilier

RELEVU

Sc. 1:100

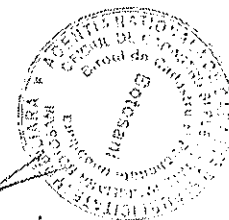
Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului:	
	Su = 45,84mp	Str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, municipiul Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.	57893	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (U)	C1-V10	CF individuală	

APARTAMENT 2 - LOT 2



Ap. 2

1	Camera	S= 12.96 mp
2	Bucatarie	S= 8.64 mp
3	Camera	S= 23.04 mp
4	W.C.	S= 1.20 mp
Total S.U.		S=45.84mp
S.C.=57.08mp		



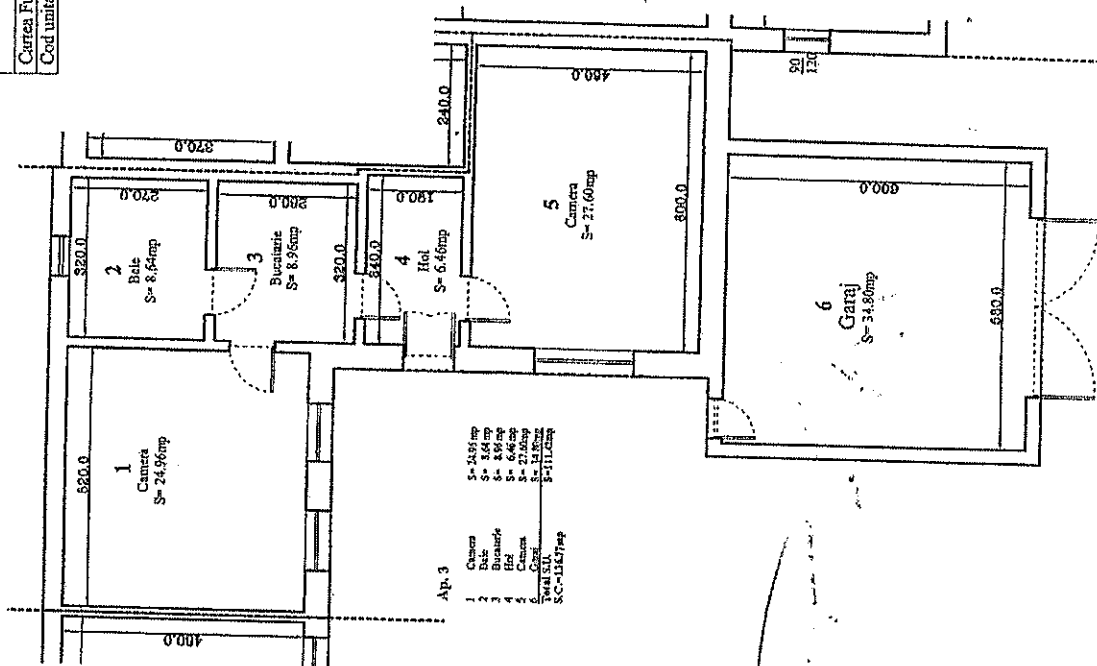
85573/12.09.2017
13.09.2017
Hosca Elena

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	cameră	12,96
2	bucătărie	8,64
3	cameră	23,04
4	WC	1,20
Suprafața utilă = 45,84mp		
Suprafață construită = 57,08mp		
Cota parte teren - Cpt. = 7,94/100 echivalent cu 129,64mp din masuratori si 125,40din acte		
Cote parti comune - Cpc = 8,16/100		
Executant, Cimpoi Petru		Data 17.12.2017
Receptionat,		OEIC Data DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI IACOB Daniel Andrei Consilier

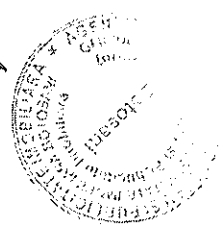
RELEVÉU
Sc. 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului:
	Su = 111,42mp	Str. Ion Piliat nr. 30-32-34-36, municipiul Botoșani
Cureea Funciara colectivă nr.	S/23	UAT
Cod unitate individuală (U)	C1-V/1	CF individuală
		BOTOSANI

APARTAMENT 3 - LOT 3



8375/12.09.2022
13.09.2023
Anica Flava



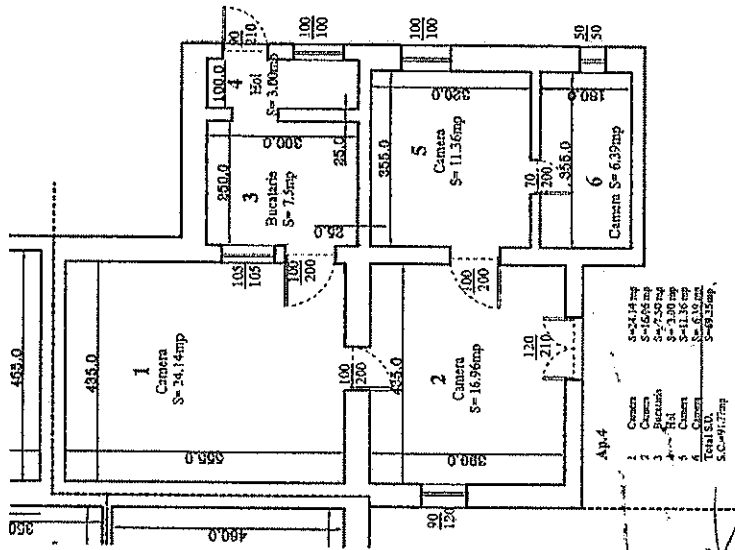
Nr. Incipere	Denumire Incipere	Suprafata utila [mp]
1	camera	24,96
2	bie	8,64
3	bucătărie	8,96
4	hol	6,46
5	camera	27,60
6	garaj	34,80
Suprafata utila = 111,42mp		
Suprafata construita = 136,27mp		
Costa parte teren: Cp.1=19.023100 echivalent cu 309,77mp din masuratori si 300,22mp din acte		
Coste parti comune- Cpc = 19.337100		
Erecausa nt. Cimpoi Petru		Data 17.12.2017
Receptionant.		Data

ORIGINAL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE MOBILIARA
 BOTOSANI
 IACOB DIMITRI ANDREI
 Consilier

RELEVU
Sc. 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
	Su = 69,35mp	Str. Ion Pillan nr. 30-32-34-36, municipiul Botosani
Cartea Funciara colectiva nr.	5182	UAT
Cod unitate individuala (U)	41-112	CF individuala
		RODOSANI

APARTAMENT 4 - LOI 4



Nr. inchipere	Denumire inchipere	Suprafata utila [mp]
1	camera	24.14
2	camera	16.96
3	bucatarie	7.50
4	hol	3.00
5	camera	11.36
6	camera	6.39

Suprafata utila = 69.35mp
 Suprafata construita = 91.17mp
 Cota parte teren C.p.1 = 12.76/100 echivalent a 207.95mp din masuratori si 201.48mp din acte
 Cota parte comune- C.p.c = 12.53/100

Executant:	Data
Campoi Petru	17.12.2017
Receptionist:	Data

83573/12.09.2017
 13.09.2017
 Mariana Elvira



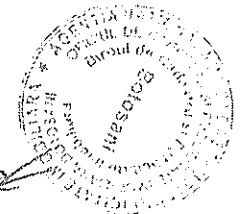
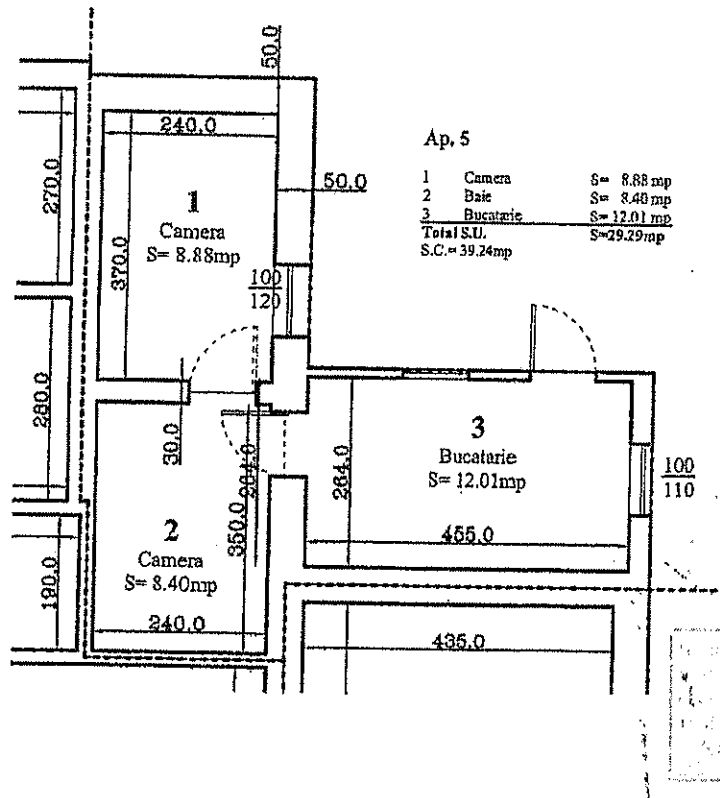
OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATEA IMOBILIARA
 BOTOSANI
 IACOB DUMITRU Andrei
 Consilier

RELEVU

Sc. 1:100

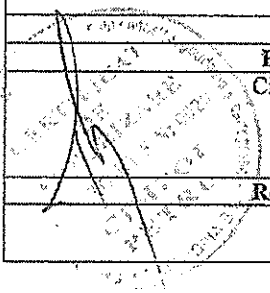
Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului:	
	Su = 29,29mp	Str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, municipiul Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.	51833	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (U)	CI-013	CF individuală	

APARTAMENT 5 - LOT 5



83573/12.09.2017
13.09.2017
Hoică Elena

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	cameră	8,88
2	baie	8,40
3	bucătărie	12,01
Suprafața utilă = 29,29mp		
Suprafața construită = 39,24mp		
Cota parte teren C.p.t. = 5,47/100 echivalent a 89,12mp din măsuratori și 86,34mp din acte		
Cote părți comun- Cpc = 5,21/100		
Executant, Cimpoi Petru		Data
		17.12.2017
Recepționat,		Data



DATA
BUCUREȘTI
IACOB DANIEL ANDREI
Consilier

