

C3

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 168 - 23.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii unui teren situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n. din
domeniului privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani a unui bun imobil - teren situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n.,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 litera (a), art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n. în suprafață de 1.177 m.p., identificat cu nr. cadastral 69555 din Cartea funciară nr. 69555, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

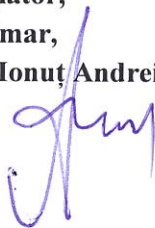
Art. 2 (1) Se aprobă includerea bunului prevăzut la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Nr. Int. 8732 din 22.11.2023

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

**Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n. din domeniului privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani a unui bun imobil – teren , în suprafață de 1.177 m.p., situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n., identificat cu nr. cadastral 69555 din Cartea funciară nr. 69555.

Imobilul este proprietatea privată a Municipality Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local nr. 176 din 29.04.2022 iar trecerea în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară **pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică a terenului care va dobândi destinația de drum public.**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că: ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: ”drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a), respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui bun imobil - teren situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n.

Director Economic Șef Serviciu Patrimoniu
Mirela -Elena Gheorghită Iulius Sebastian Gherase

Șef Birou Cadastru, Edilitar și imobiliar
George Cătălin Maleș

Consilier juridic,
Oboroceanu, Sanda-Cristina



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. int 8733 din 22.11.2023

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n.
din domeniului privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani a unui bun imobil - teren în suprafață de 1.177 m.p. situat în Botoșani, str. Drumul Tătarilor f.n., identificat cu nr. cadastral 69555 din Cartea funciară nr. 69555 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unui bun de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani în vederea stabilirii destinației de drum public pentru terenul care face obiectul proiectului.

Consilier juridic,
Oboroceanu Sanda-Cristina



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69555 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Drumul Tătarilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69555		1.177	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40993 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 176, din 29/04/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

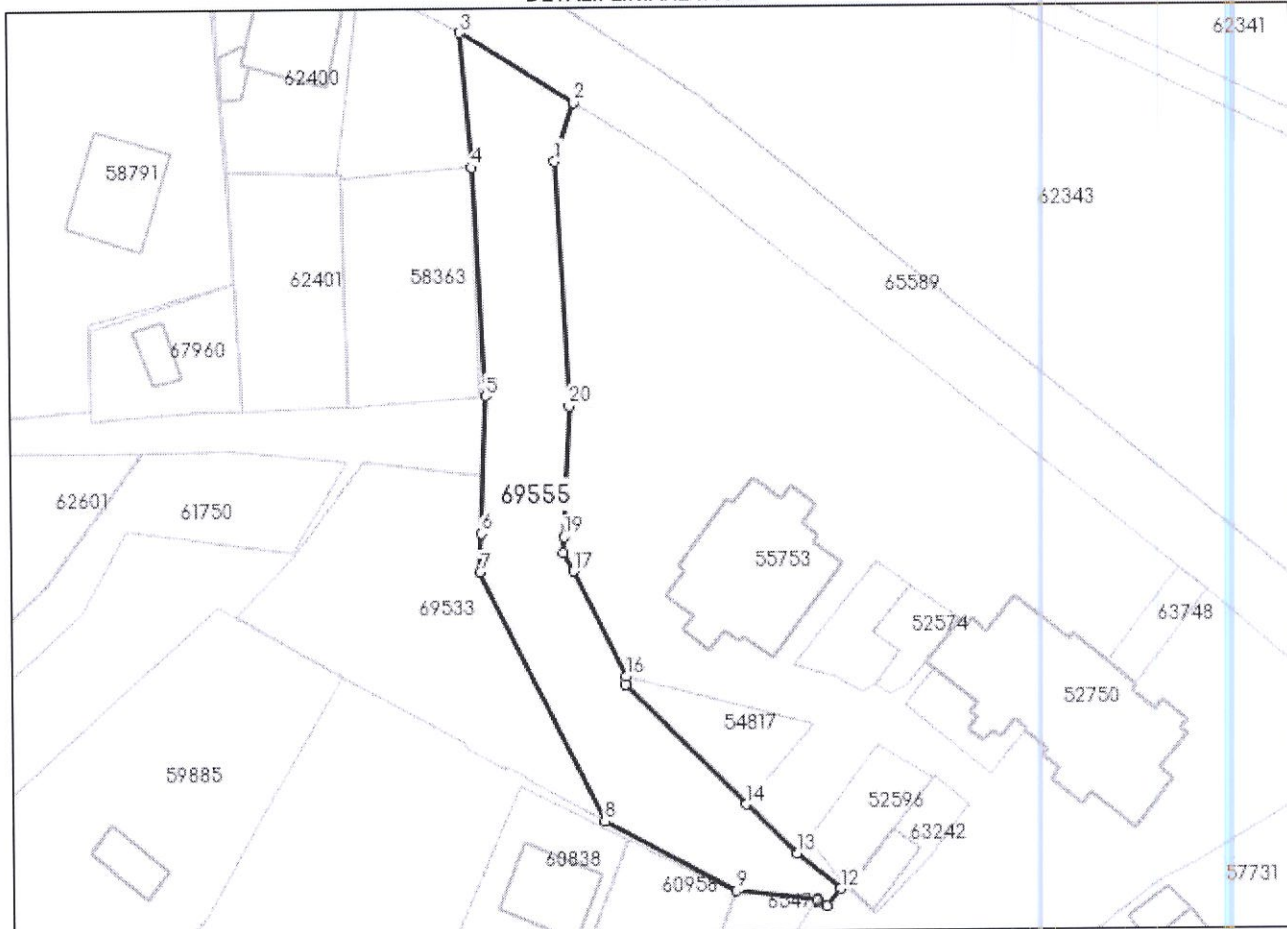
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69555	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.177	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.485
2	3	16.113
3	4	16.363
4	5	27.572
5	6	16.552
6	7	4.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.694
8	9	17.952
9	10	9.781
10	11	1.343
11	12	2.71
12	13	6.67
13	14	8.564
14	15	20.506
15	16	1.006
16	17	14.296
17	18	2.474
18	19	1.926
19	20	15.72
20	1	29.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2023, 12:21

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69555	S = 1 177 mp	Municipiul Botoșani, Drumul Țătarilor, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	

696700

696700

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696697.881	626790.298	7.485
2	696704.974	626792.688	16.113
3	696713.545	626779.044	16.363
4	696697.232	626780.318	27.572
5	696669.697	626781.750	16.552
6	696653.158	626781.096	4.650
7	696648.513	626780.888	33.694
8	696618.248	626795.698	17.952
9	696609.801	626811.538	9.755
10	696608.618	626821.221	0.057
11	696608.665	626821.253	1.343
12	696607.895	626822.353	2.710
13	696609.987	626824.076	6.670
14	696614.224	626818.924	8.564
15	696620.210	626812.800	20.506
16	696634.750	626798.340	1.006
17	696635.750	626798.450	14.296
18	696648.584	626792.151	2.474
19	696650.773	626790.999	1.926
20	696652.697	626791.085	15.720
21	696668.399	626791.831	29.522

S(3)=1177 mp P=254.929m

696650

696650

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 177	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1 177	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 1 177 mp			
Suprafața din act a imobilului = 1 177 mp			
Executant:		Inspector:	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria 0111/15/18 Digital signed by Ioana Anton Date: 2022.05.24 10:31:04+03'00' Data: 24.05.2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Gabriela Rezu Ștampila BCPI	

Ioana Anton

Gabriela Rezu

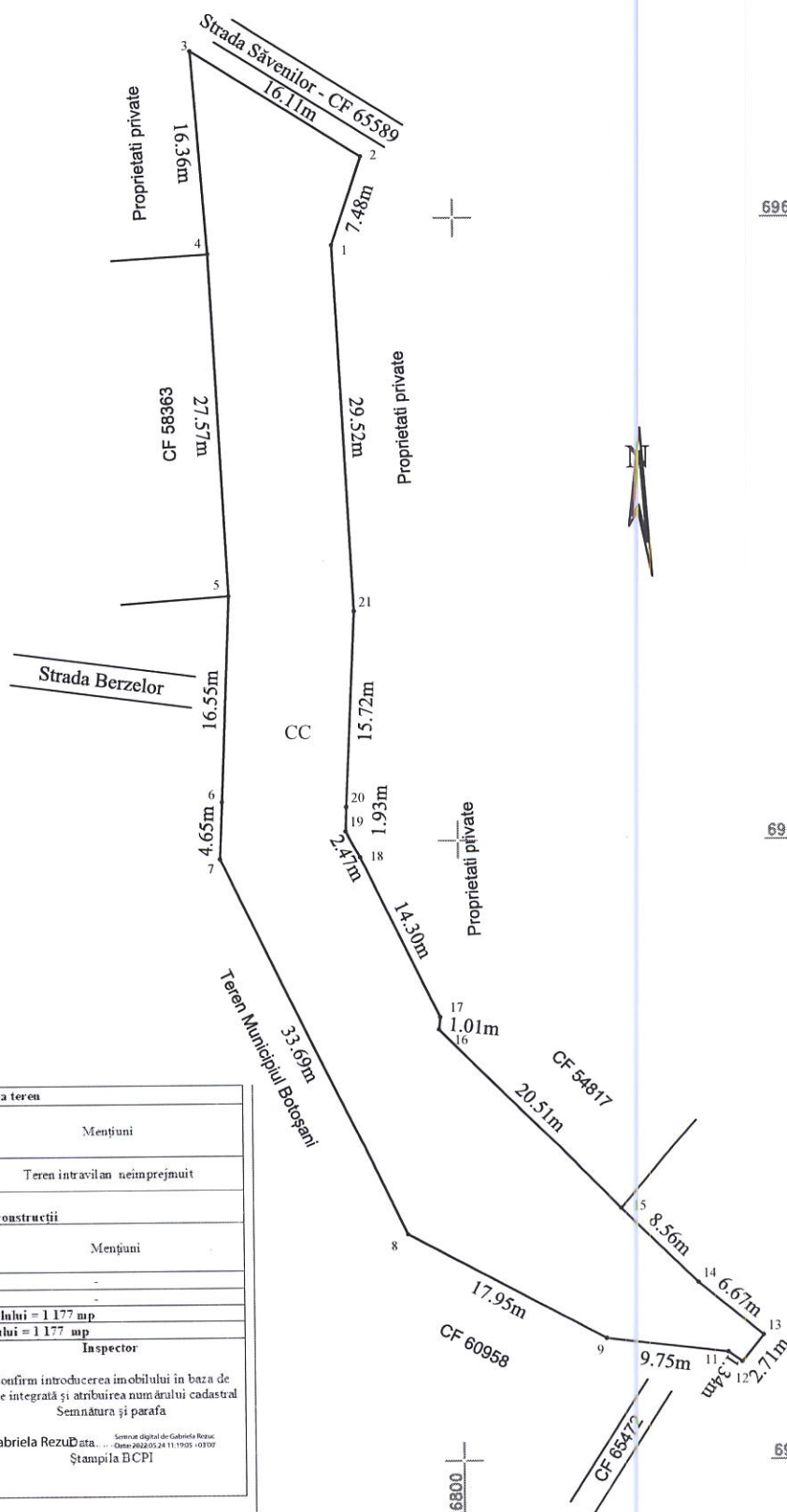
Ștampila BCPI

69

696600

62

626800



Cod verificare



100160937299

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **69555**, UAT Botoșani / BOTOSANI,
 Loc. Botosani, Drumul. Tătarilor

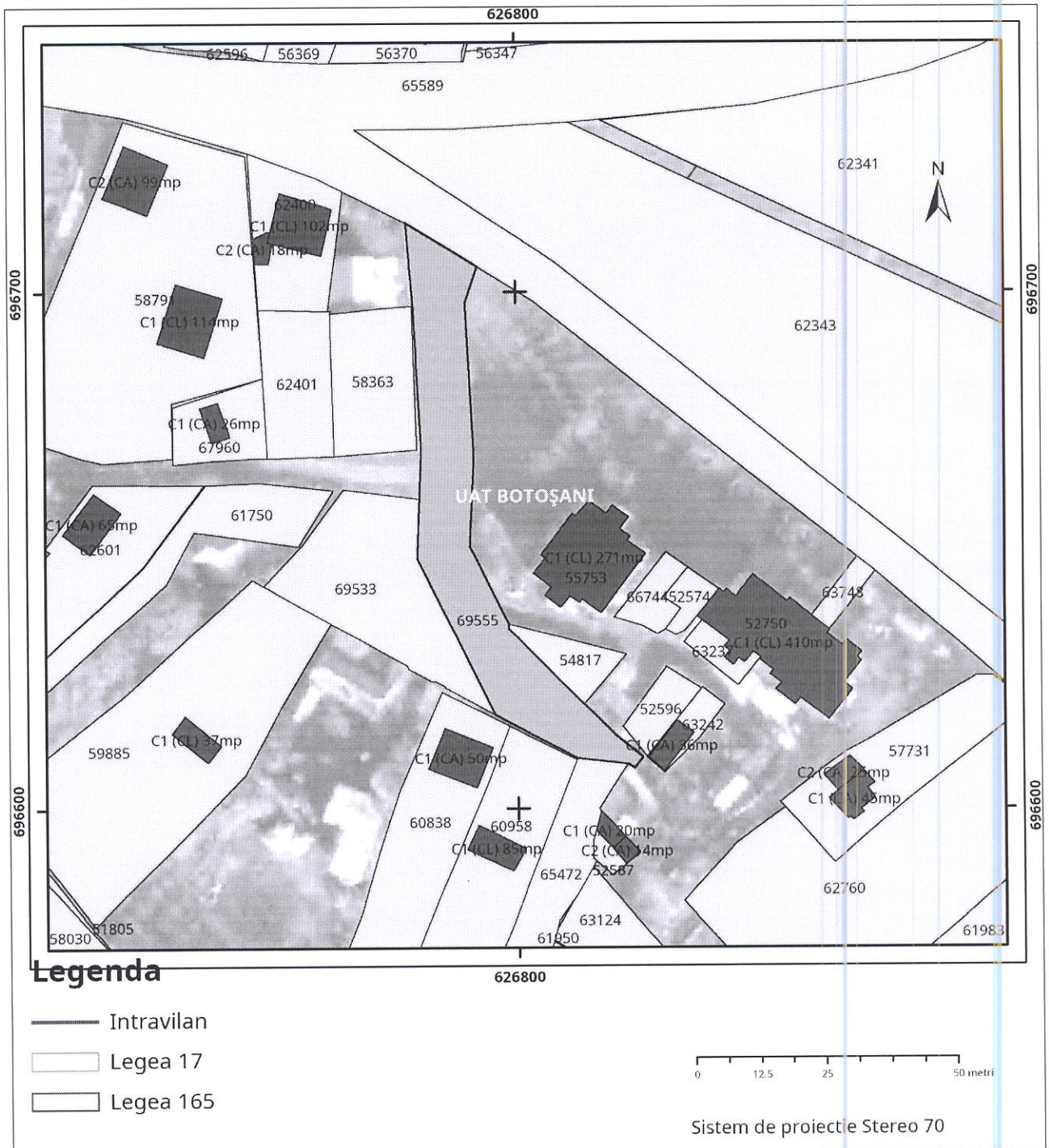
Nr.cerere	109017
Ziua	20
Luna	11
Anul	2023

Teren: 1.177 mp

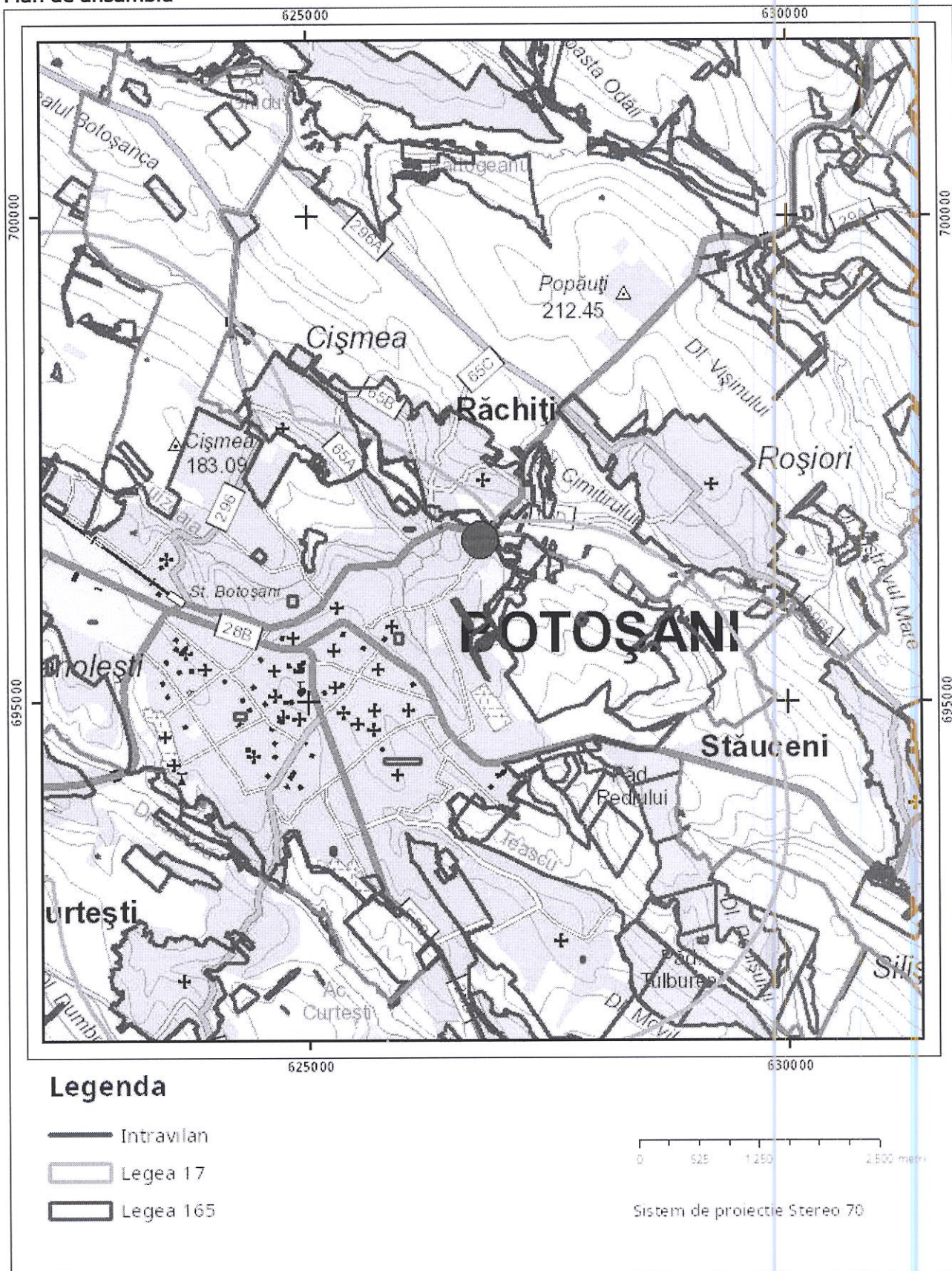
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1177mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-05-2022
Data și ora generării: 20-11-2023 12:22

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 6292 din 06.05.2022

Nr. exemplare: 2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 212 din 03.05.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 176 din 29.04.2022 privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 176 adoptată la data de 29.04.2022.

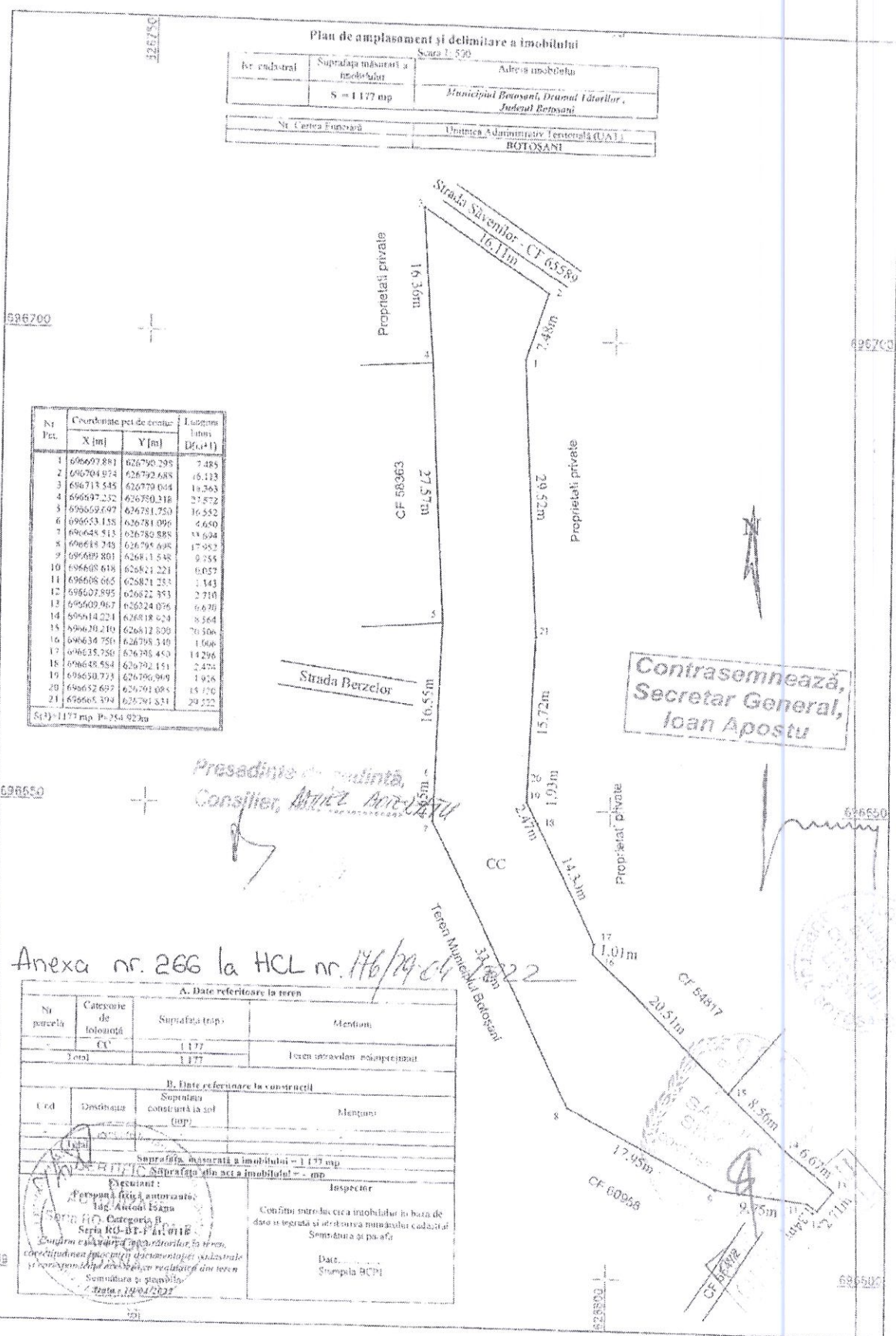
**PREFECT,
SORIN CORNILĂ**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala 1:500

nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 1177 mp	Municipiul Botosani, Drumul Tâtorilor, Judetul Botosani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
	BOTOSANI	



Nr. Pct.	Coordonate pe de orizont		Luțimime (m)
	X [m]	Y [m]	D _(i,i+1)
1	696697.881	626790.298	7.485
2	696704.974	626792.688	15.113
3	696713.545	626779.044	19.263
4	696897.232	626750.318	27.872
5	696597.997	626781.750	16.532
6	696633.158	626781.096	6.640
7	696648.513	626780.888	33.624
8	696644.249	626795.696	17.952
9	696609.801	626811.548	9.254
10	696605.618	626821.221	6.027
11	696605.665	626821.253	1.341
12	696607.895	626822.891	2.718
13	696609.967	626824.076	6.678
14	696614.221	626818.624	8.564
15	696620.210	626812.809	70.508
16	696634.750	626795.310	1.668
17	696635.750	626795.400	14.296
18	696648.554	626792.151	2.474
19	696650.773	626790.909	1.928
20	696652.697	626791.085	15.120
21	696665.394	626791.831	29.222

Presedinte de comunitate,
Consilier, **Adrian Andreescu**

Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostu

Anexa nr. 266 la HCL nr. 176/29.04.2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CU	1177	
Total		1177	Teren intravilan neamplasat

B. Date referitoare la constructii			
Ord.	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata măsurată a imobilului = 1177 mp
Suprafata din acta imobilului = - mp

Executant: **Personă fizică autorizată: Ing. Andrei Ioan**
Seria RI-B-F-11-0118

Inspecteur: _____

Conținutul actului este corect și este în conformitate cu actele de drept și cu planurile de amplasament și delimitare ale terenului.

Data: _____
Ștampila BCP: _____



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
253	".."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 101 - teren CC în suprafață de 4985 mp	1982	726364.35	Decret expropriere nr. 421/1982
254	".."	Curți, construcții	Aleea General Gheorghe Avramescu nr. 26 A - teren CC în suprafață de 895 mp	1980	130410.45	Decret expropriere nr. 147/1980
255	".."	Curți, construcții	Aleea Călugăreni nr. 1, se. A, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață 5 mp (extindere - adiacent)	1981	728.55	Decret expropriere nr. 420/1981
256	".."	Curți, construcții	Calca Națională nr. 57 - teren CC în suprafață 4 mp (acces - scara)	1984	596.40	Decret expropriere nr. 423/1984
257	".."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 57 - teren CC în suprafață 63 mp (extindere - spațiu comercial)	1984	9393.30	Decret expropriere nr. 423/1984
258	".."	Arabil	Strada Havuzului nr. 7 - teren A în suprafață de 218 mp	1980	28810.88	Decret expropriere nr. 147/1980
259	".."	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 10, se. A - teren CC în suprafață de 7 mp (extindere - adiacent)	1986	1043.70	Decret expropriere nr. 217/1986
260	".."	Arabil	Strada Liliacului nr. 4A - teren A în suprafață de 53 mp	1986	7004.48	Decret expropriere nr. 217/1986
261	".."	Arabil	Strada Liliacului nr. 4A - teren A în suprafață de 146 mp	1986	19295.36	Decret expropriere nr. 217/1986
262	".."	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4, se. B, ap. 2 - teren CC în suprafață de 14 mp (extindere - adiacent)	1977	2087.40	Decret expropriere nr. 396/1977
263	".."	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 6 - teren CC în suprafață 17 mp (baterie garaje - poziția 6)	1977	2534.70	Decret expropriere nr. 396/1977

264	".."	Curți, construcții	Bulevardul George Enescu nr. 7B - teren CC în suprafață de 620 mp	1983	92442.00	Decret expropriere nr. 193/1983
265	".."	Curți, construcții	Strada Drumul Tâtarilor FN - teren CC în suprafață de 800 mp	1981	105728.00	Decret expropriere nr. 420/1981
266	".."	Curți, construcții	Strada Drumul Tâtarilor FN - teren CC în suprafață de 1177 mp	1981	155552.32	Decret expropriere nr. 420/1981

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 253 - 266 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică poz. nr. 117 din H.C.L. nr. 171/26.05.2021, în sensul că se diminuează suprafața construită a imobilului de la 101 mp la 89.28 mp, conform măsurărilor efectuate.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **Daniel Botezatu**

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, **Ioan Apostu**

Botoșani, 29 aprilie 2022
Nr. 176

