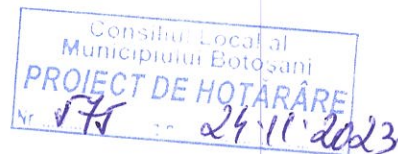


C5



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului
local de Urbanism al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani,

văzând avizele organismelor teritoriale competente,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 1 din OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și cuprinsul Deciziei nr. 12/2021 a I.C.C.J. publicată în M.O. nr. 933 din 30.09.2021,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 180/1999, până la 31.12.2026.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana -Gina CHIȚANU



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 2446/18.12 2023

Structură: Direcția Urbanism

Aprobat,
Inițiator,
Primar, Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT
privind necesitatea aprobării de urgență
a proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic
General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Botoșani

Prin prevederile art. alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, s-a stabilit: "prin excepție de la prevederile alin. (2), **în cazul reglementării unei situații urgente** sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, **în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public**, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat".

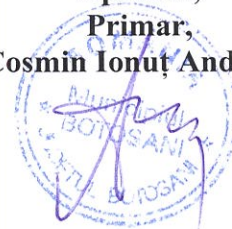
Prin prezenta arăt **necesitatea includerii pe ordinea de zi** a Ședinței ordinare din data de 20.12.2023 a proiectului de hotărâre a consiliului local menționat, deoarece obiectul acestui proiect constă în **prelungirea unui termen care a fost reglementat prin legislația de nivel superior, respectiv art. 1 din O.G. nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, conform căruia valabilitatea Planului Urbanistic General poate fi prelungită până la 31.12.2026.**

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect șef	Direcția Urbanism	18.12.2023	



Nr. 1058701 / 21 .11.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Direcția Urbanism,
Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În consecință, Municipiul Botoșani a început lucrările pentru actualizarea Planului Urbanistic General, încheind în acest scop contractul de servicii pentru actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, **nr.21473/04.09.2015, Act adițional nr. 1/2436/25.01.2017 și Act adițional nr. 2/30062/11.01.2019.**

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Botoșani prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe durata elaborării documentației de urbanism, până la finalizarea lucrărilor și aprobarea noului Plan Urbanistic General.

Documentația pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și regulament Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” este în curs de elaborare.

- Elaborarea documentației se realizează în patru etape și anume:
 - ETAPA I-a: DOCUMENTARE; ANALIZĂ; PREFIGURAREA STRUCTURII ACTUALIZĂRII PUG; REDEFINIREA SCOPURILOR ȘI OBIECTIVELOR.
 - ETAPA II-a: STUDII DE FUNDAMENTARE: ANALIZĂ; DIAGNOSTIC.
 - ETAPA a-III-a: CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)
 - ETAPA a-IV-a: REDACTARE FINALĂ; AVIZARE; APROBARE PUG.

- Până la această dată au fost întocmite și predate următoarele părți din documentație:
 - ETAPA I-A – integral conform PV recepție la terminarea lucrărilor. nr. 16770/06.07.2016;
 - studiul de specialitate „ridicare topografică”, utilizat ca suport în elaborarea documentației de urbanism, necesită actualizare la zi cu informațiile pentru perioada 2020-2023 și în concordanță cu prevederile art. 46, alin. (8) din Legea 350/2021 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizat august 2023

 - ETAPA II-A:
 - o predate în totalitate – conform P.V. recepție la terminarea lucrărilor nr. 28459/14.12.2016;
 - necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023
 - II.A.I.I. Arii naturale protejate
 - II.A.I.2. Componente valoroase ale peisajului
 - II.A.2.1. Arhitectura valoroasă și arhitectura tradițională
 - II.A.2.2. Delimitarea siturilor arheologice
 - II.A.8.1. Alimentarea cu apă potabilă
 - II.A.8.2. Canalizarea apelor uzate menajere
 - II.A.8.3. Electricitate și încălzire electrică
 - II.A.8.4. Telefonie, CATV
 - II.A.8.5. Alimentarea cu gaze naturale
 - II.A.8.6. Termoficare

- II.A.8.7. Încălzire cu lemne
- o predate parțial - sunt necesare completări cu: disfuncționalități constatate, măsurile necesare dezvoltării, concluzii și necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023;
 - II.A.3.1. Evacuarea deșeurilor menajere, depozitul de deșeuri
 - II.A.3.2. Studiul pentru siguranța barajelor iazurilor din amonte MB
 - II.A.7. Studiul de mobilitate urbană
 - II.A.10. Studiul relațiilor periurbane ale MB
 - II.A.11. Studiul obiectivelor de utilitate publică
 - II.A.12. Proprietatea asupra imobilelor
- ETAPA A-III-A: “CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN) ”, predate în totalitate pentru următoarele domenii, conform P.V. recepție la terminarea lucrărilor nr. 30063/27.11.2018, dar care necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023:
 - III.1. Documentații anterioare: P.U.G. aprobat, P.U.Z., Strategii, P.M.U.D.
 - III.2. Prognoza evoluției populației în perioada 2017-2030
 - III.3. Locuirea, locuințele și cartierele – evoluție și localizare
 - III.7. Mobilitate urbană:
 - o prin chestionarul pus la dispoziția publicului atât fizic cât și online, s-a realizat procedura de consultare și informare a publicului și s-a întocmit RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PRIVIND CHESTIONARUL DE MOBILITATE URBANA IN MUNICIPIUL BOTOSANI, publicat în data de 01.07.2021;
- S-au înregistrat și centralizat solicitări ale cetățenilor privind introducerea în intravilan a terenurilor proprietate;
- Procedura de informare și consultare a publicului se va demara odată cu încheierea etapei III (MASTERPLAN), conform angajamentului contractual asumat de proiectant.
- Teme (subiecte) pentru care se vor putea demara procedurile pentru consultarea publicului, adică cetățeni, instituții, grupuri țintă determinante în evoluția urbanistică a municipiului Botoșani
 - Localizarea locuințelor care se vor construi până în anul 2030
 - Creșterea calității mediului
 - Circulația urbană (chestionar circulație, circulație pietonală, măsuri durabile pentru îmbunătățirea circulației auto, transport în comun pe cale fixă)

Estimăm că elaborarea acestei documentații se va desfășura în continuare astfel:

a) Primăria trebuie să pună la dispoziția proiectantului suportul topografic sc. 1:2000 - 1:5000 pentru actualizare plan urbanistic general, avizat de către O.C.P.I. oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor; în acest sens este necesară actualizarea acestuia la zi cu informațiile pentru perioada 2020-2023;

b) Primăria trebuie să culegă și să pună la dispoziția proiectantului: informații, opinii și propuneri de dezvoltare de la factorii determinanți în dezvoltarea urbană, pe baza unor părți sectoriale din documentație și anume etapa a-III-a ”MASTERPLAN”, corespunzătoare domeniului vizat;

c) Informațiile obținute din partea publicului și factorilor determinanți în gestiunea și administrarea anumitor domenii de activitate vor fi prelucrate, sintetizate și cuprinse în propunerile de dezvoltare urbanistică, cu precădere în propunerea preliminară de evoluție a teritoriului materializată în etapa a-III-a prin: MEMORIUL GENERAL; PLANȘELE DE REGLEMENTĂRI SECTORIALE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM;

d) Elaborarea documentației de urbanism pentru actualizarea PUG Botoșani în format compatibil GIS a municipiului Botoșani aflată în implementare.

Conform prevederilor Art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificate prin prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018, și în conformitate cu prevederile art. 1 din OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor durata de valabilitate a P.U.G. Botoșani poate fi prelungită până la data aprobării în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

În consecință, propunem prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Agavriloae





Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și
Infrastructură
Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, Sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
E-mail: dgdri@mdlpa.ro

Nr. 219989/13.12.2023

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI, JUDEȚUL BOTOȘANI
Domnului primar Cosmin Ionuț Andrei

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A) cu nr. 219989/06.12.2023, prin care solicitați avizul M.D.L.P.A. pentru prelungirea valabilității *Planului Urbanistic General al municipiului Botoșani, județul Botoșani*, până la aprobarea noului PUG, vă comunicăm următoarele:

În temeiul prevederilor art. 18, alin. (1) lit. h)¹ și art. 46 alin. (1³)², (1⁶)³, (1⁷)⁴, (1⁸)⁵ din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, și pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Administrației și Dezvoltării*, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm avizul de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Botoșani în baza documentelor înaintate, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026. Prezentă prelungire a valabilității se aplică pentru PUG Botoșani în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 180/1999 și este valabilă cu respectarea conținutului documentației.

Potrivit adresei înaintate, demararea procedurii de actualizare a PUG Botoșani a fost inițiată la nivelul anului 2015, prin *Contractul de servicii nr. 21473/04.09.2015* încheiat cu S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.. În acest sens, vă comunicăm că, în vederea obținerii ulterioare a avizului M.D.L.P.A. pentru documentația în curs de elaborare, trebuie avută în vedere

¹ (1) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene este autoritatea administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, având în această calitate următoarele atribuții: h) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit competențelor stabilite prin prezenta lege.

² (1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

³ (1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

⁴ (1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

⁵ (1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

- Totodată subliniem importanța actualizării permanente a bazei de date, întrucât conform art. 20, alin. (2) din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001: "Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea".

- Actualizarea/reconfirmarea corespunzătoare a avizelor/acordurilor expirate, întrucât potrivit alin. (2) al art. 64 din Legea nr. 350/2001: "(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule".

- Vă informăm că, în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 21 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001: "(2) Informarea și consultarea populației se realizează potrivit cap. IV secțiunea a 6-a din Lege și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare".

Menționăm că în conformitate cu prevederile alin. (1), art. 25 din Legea nr. 350/2001 "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului."

În încheiere, dorim să subliniem faptul că unul din obiectivele principale ale M.D.L.P.A. îl constituie sprijinirea autorităților locale în elaborarea strategiilor, planurilor și proiectelor acestora, a căror elaborare și implementare va asigura creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă locală și regională.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

ADRIAN - IOAN VESTEA



FIȘĂ FUNDAMENTARE

Anexă la procesul verbal al ședinței din data de 18.12.2023
a COMISIEI DE URBANISM A MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Nr. 1 din ordinea de zi a ședinței din data de 18.12.2023

Nr. de înregistrare	Contract nr.21473/04.09.2015, Act adițional nr. 1/2436/25.01.2017 și Act adițional nr. 2/30062/11.01.2019
DENUMIREA LUCRĂRII	„prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Botoșani”
INITIATOR	Municipiul Botoșani
ADRESA	Municipiul Botoșani
PROIECTANT GENERAL	SC QUATRTO DESIGN SRL
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR Nume / atestat categorie	Urb. arh.
FAZA DE PROIECTARE	Prelungirea valabilității P.U.G.
DATA ELABORĂRII LUCRĂRII	2023
<p>În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.</p> <p>În consecință, Municipiul Botoșani a început lucrările pentru actualizarea Planului Urbanistic General, încheind în acest scop contractul de servicii pentru actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, nr.21473/04.09.2015, Act adițional nr. 1/2436/25.01.2017 și Act adițional nr. 2/30062/11.01.2019.</p> <p>Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Botoșani prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe durata elaborării documentației de urbanism, până la finalizarea lucrărilor și aprobarea noului Plan Urbanistic General.</p> <p>Documentația pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și regulament Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” este în curs de elaborare.</p> <ul style="list-style-type: none">• Elaborarea documentației se realizează în patru etape și anume:<ul style="list-style-type: none">- <u>ETAPA I-a</u>: DOCUMENTARE; ANALIZĂ; PREFIGURAREA STRUCTURII ACTUALIZĂRII PUG; REDEFINIREA SCOPURILOR ȘI OBIECTIVELOR.- <u>ETAPA II-a</u>: STUDII DE FUNDAMENTARE: ANALIZĂ; DIAGNOSTIC.- <u>ETAPA a-III-a</u>: CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)- <u>ETAPA a-IV-a</u>: REDACTARE FINALĂ; AVIZARE; APROBARE PUG.• Până la această dată au fost întocmite și predate următoarele părți din documentație:<ul style="list-style-type: none">- ETAPA I-A – integral conform PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 16770/06.07.2016;<ul style="list-style-type: none">– studiul de specialitate „ridicare topografică”, utilizat ca suport în elaborarea documentației de urbanism, necesită actualizare la zi cu informațiile pentru perioada 2020-2023 și în concordanță cu prevederile art. 46, alin. (8) din Legea 350/2021 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizat august 2023- ETAPA II-A:<ul style="list-style-type: none">o predate în totalitate – conform P.V. recepție la terminarea lucrărilor nr. 28459/14.12.2016;<ul style="list-style-type: none">– necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023- II.A.I.I. Arii naturale protejate- II.A.I.2. Componente valoroase ale peisajului- II.A.2.1. Arhitectura valoroasă și arhitectura tradițională	

- II.A.2.2. Delimitarea siturilor arheologice
- II.A.8.1. Alimentarea cu apă potabilă
- II.A.8.2. Canalizarea apelor uzate menajere
- II.A.8.3. Electricitate și încălzire electrică
- II.A.8.4. Telefonie, CATV
- II.A.8.5. Alimentarea cu gaze naturale
- II.A.8.6. Termoficare
- II.A.8.7. Încălzire cu lemne
- o predate parțial - sunt necesare completări cu: disfuncționalități constatate, măsurile necesare dezvoltării, concluzii și necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023;
 - II.A.3.1. Evacuarea deșeurilor menajere, depozitul de deșeuri
 - II.A.3.2. Studiul pentru siguranța barajelor iazurilor din amonte MB
 - II.A.7. Studiul de mobilitate urbană
 - II.A.10. Studiul relațiilor periurbane ale MB
 - II.A.11. Studiul obiectivelor de utilitate publică
 - II.A.12. Proprietatea asupra imobilelor
- ETAPA A-III-A: "CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)", predate în totalitate pentru următoarele domenii, conform P.V. recepție la terminarea lucrărilor nr. 30063/27.11.2018, dar care necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023:
 - III.1. Documentații anterioare: P.U.G. aprobat, P.U.Z., Strategii, P.M.U.D.
 - III.2. Prognoza evoluției populației în perioada 2017-2030
 - III.3. Locuirea, locuințele și cartierele – evoluție și localizare
 - III.7. Mobilitate urbană:
 - o prin chestionarul pus la dispoziția publicului atât fizic cât și online, s-a realizat procedura de consultare și informare a publicului și s-a întocmit RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PRIVIND CHESTIONARUL DE MOBILITATE URBANA IN MUNICIPIUL BOTOSANI, publicat în data de 01.07.2021;
- S-au înregistrat și centralizat solicitări ale cetățenilor privind introducerea în intravilan a terenurilor propriete;
- Procedura de informare și consultare a publicului se va demara odată cu încheierea etapei III (MASTERPLAN), conform angajamentului contractual asumat de proiectant.
- Teme (subiecte) pentru care se vor putea demara procedurile pentru consultarea publicului, adică cetățeni, instituții, grupuri țintă determinante în evoluția urbanistică a municipiului Botoșani
 - Localizarea locuințelor care se vor construi până în anul 2030
 - Creșterea calității mediului
 - Circulația urbană (chestionar circulație, circulație pietonală, măsuri durabile pentru îmbunătățirea circulației auto, transport în comun pe cale fixă)

Estimăm că elaborarea acestei documentații se va desfășura în continuare astfel:

- a) Primăria trebuie să pună la dispoziția proiectantului suportul topografic sc. 1:2000 - 1:5000 pentru actualizare plan urbanistic general, avizat de către O.C.P.I. oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor; în acest sens este necesară actualizarea acestuia la zi cu informațiile pentru perioada 2020-2023;
- b) Primăria trebuie să culegă și să pună la dispoziția proiectantului: informații, opinii și propuneri de dezvoltare de la factorii determinanți în dezvoltarea urbană, pe baza unor părți sectoriale din documentație și anume etapa a-III-a "MASTERPLAN", corespunzătoare domeniului vizat;
- c) Informațiile obținute din partea publicului și factorilor determinanți în gestiunea și administrarea anumitor domenii de activitate vor fi prelucrate, sintetizate și cuprinse în propunerile de dezvoltare urbanistică, cu precădere în propunerea preliminară de evoluție a teritoriului materializată în etapa a-III-a prin: MEMORIUL GENERAL; PLANȘELE DE REGLEMENTĂRI SECTORIALE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM;
- d) Elaborarea documentației de urbanism pentru actualizarea PUG Botoșani în format compatibil GIS a municipiului Botoșani aflată în implementare.

Conform prevederilor Art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificate prin prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018, și în conformitate cu prevederile art. 1 din OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al

construcțiilor durată de valabilitate a P.U.G. Botoșani poate fi prelungită până la data aprobării în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

- În consecință, propunem prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

REPREZENTANT DIRECȚIA URBANISM | Arh. Șef Alexandru Agavriloae

PUNCT DE VEDERE AL REPREZENTANTULUI:
 - respectă prevederile legale aplicabile - (DA)
 - se anexează "Analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială la nivelul Municipiului Botoșani"

Semnătura,

Propunerea Comisiei de Urbanism a municipiului Botoșani

Rezultat vot: avizat/amânat/respins	Favorabil.....?	Respins Amânat.....	Abțineri.....
--	-----------------	------------------------	---------------

RECOMANDĂRI

Membri


Semnătura


- Arh.șef Alexandru Agavriloae(președinte)..... *DA*
- Arh. Dan Octavian Botez(titular)..... *DA*
- Arh.Mihai Tulburc(titular)..... *DA*
- Arh.Monica Gabriela Bacinschi(supleant)..... *DA*
- Arh. Mircea Curteanu(titular)..... *DA*
- Arh.Costel Haralamb(titular)..... *DA*
- Arh.Frasinescu Ionut(titular)..... *DA*
- Arh. Partenie Lăcrămioara (supleant)..... *DA*
- Arh. Marcel Chiriac (supleant)..... *DA*
- Marius Mihăilescu(istoric)(titular)..... *ABSENȚĂ*
- Dr.ing.Mihai Cercel(titular)..... *ABSENȚĂ*
- Lt.ing.Rusu Andrei-Bogdan (supleant)..... *DA*
- Arh.șef Paul Hrușcă(titular)..... *DA*
- Dr.Aurel Melniciuc(arheolog)(titular)..... *ABSENȚĂ*
- Ing. Fetcu Petru-Cătălin (titular)..... *DA*
- Urb.dr.geograf Vieru Narcis Paul (titular)..... *DA*

- PREZENȚI - 9 persoane - doi care - 7 titulari - 2 supleanți - calculare votul titularilor: cel. Botez, cel. Haralamb
- ABSENȚI - 3 persoane - dl. Tulburc, dl. Cercel, dl. Melniciuc
- TOTAL VOTURI - 9 voturi - doi care - 9 voturi - DA

di una "supleant" di lo OR/PUR

EXPLICATI - diu portea PUR - cu votul stulerii
exceptie al. kostz (absent)
inlocuit de cari Kocousche
(supleant)
- diu portea OR - cu votul stulerii,
exceptie cu Horeleauk
(absent) inlocuit de
cul. Porteur (supleant)

PRESENTE,
cul. Alexandru Agostinoac


SECRETARIAT COMISE,
14) Lucrurile-Miloco Arubio




România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. 453 din 23.11.2023

Cod document: F-26-08

CĂTRE,
S.C. MEDIAPRESS S.R.L. *BOTOȘANI*

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unui proiect de act normativ.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Primar,
Cosmin Ionut Andrei

Secretar general,
Oana Gina Chitanu

Director economic,
Mirela Elena Gheorghita

Întocmit,
Violeta Oroșanu



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 453 din 23.11.2023

Cod document: F-26-08

CĂTRE,

S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL” S.R.L. BOTOȘANI

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unui proiect de act normativ .

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Primar,
Cosmin Ionut Andrei

Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Director economic,
Mirela Elena Gheorghita

Întocmit,
Violeta Oroșanu

Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ din data de 24.11.2023

În data de 24 noiembrie 2023 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului proiect de act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al Municipiului Botoșani

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateri publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:
„Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al Municipiului Botoșani”

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateri publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708. e-mail primaria@primariabt.ro

Primar,
Cosmin Ionut Andrei