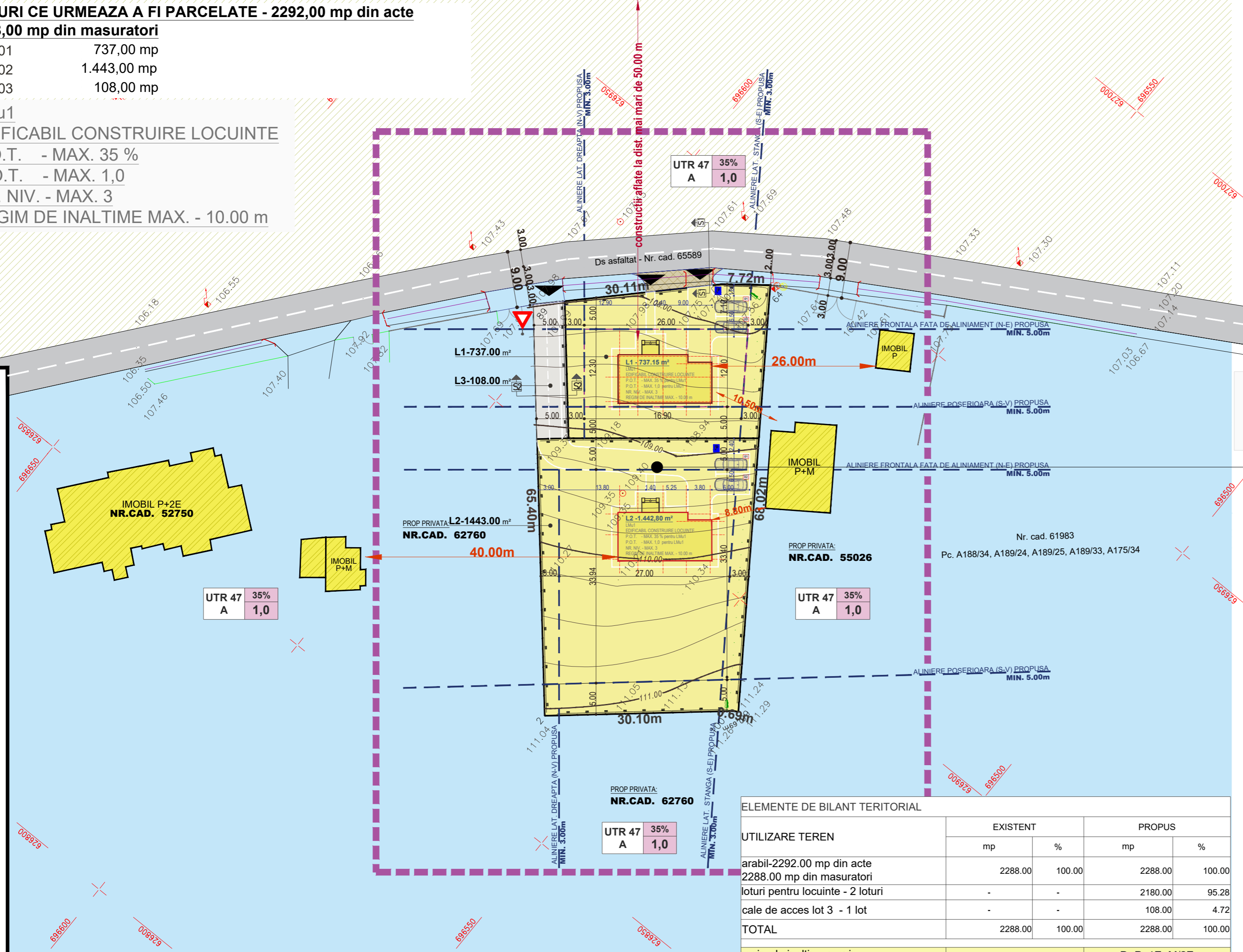
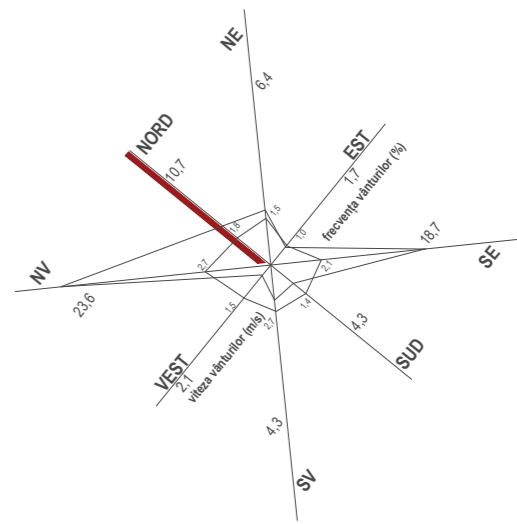


**LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELETE - 2292,00 mp din acte**

**2288,00 mp din masuratori**

- LOT 01 737,00 mp
- LOT 02 1.443,00 mp
- LOT 03 108,00 mp

LMu1  
 EDIFICABIL CONSTRUIRE LOCUINTE  
 P.O.T. - MAX. 35 %  
 P.O.T. - MAX. 1,0  
 NR. NIV. - MAX. 3  
 REGIM DE INALTIME MAX. - 10.00 m



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 TIPURI DE PROPRIETATI plansa 1 2 3 4 ⑤

Beneficiar: UNGUREANU ANDREI  
 Amplasament: STR. SĂVENILOR NR.200H, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI  
 Sector cadastral: NC/CF 61983  
 Suprafata: INTRAVILAN - S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

**LEGENDA:**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate care face obiectul documentatiei  
NC/CF 61983, S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
- Limita de proprietate ( proprietati vecine)

**DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**

**Str. SAVENILOR 200H**, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu

**PROPRIETATE PUBLICA**

Terenuri proprietate publica de interes local - Strada **SAVENILOR**, Mun. Botosani

**PROPRIETATE PRIVATA**

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate privata pers. fizica Ungureanu Andrei
- Constructii propuse - IMOBIL D/P+1/2E+M, IMOBIL D/P+1/2E+M

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

AMENAJARE ACCES CAROSABIL LA PARCELA SC= 35.00 mp

**ACCESSE**

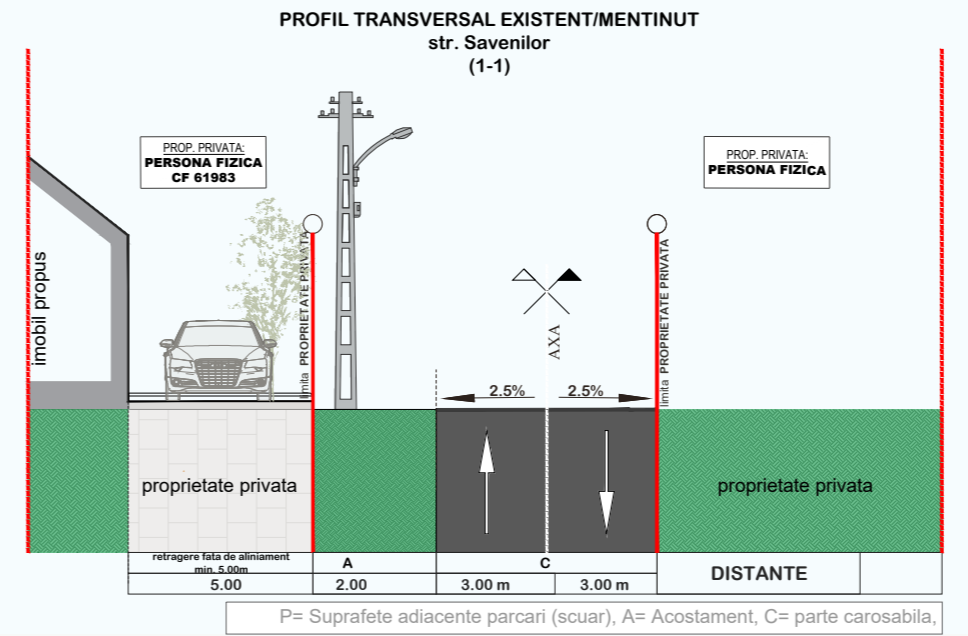
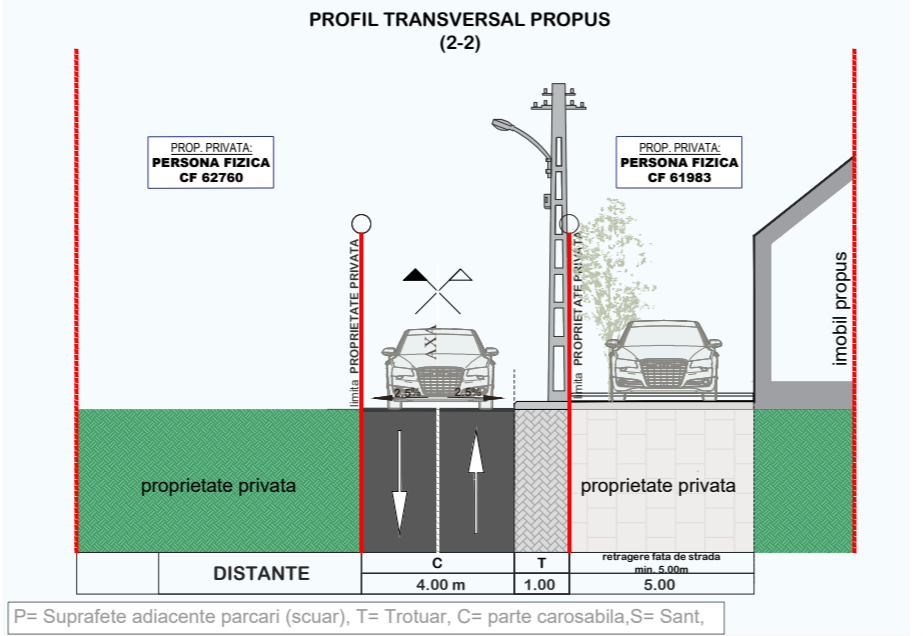
Acces auto / pietonal incinta

**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL**

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
arabil-2292.00 mp din acte	2288.00	100.00	2288.00	100.00
2288.00 mp din masuratori	-	-	2180.00	95.28
loturi pentru locuinte - 2 loturi	-	-	108.00	4.72
cale de acces lot 3 - 1 lot	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2288.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2288.00</b>	<b>100.00</b>
regim de inaltime maxim	-	-	D+P+1E+M/2E	-
<b>POT</b> maxim propus	0%	-	35%	-
<b>CUT</b> maxim propus	0,00	-	1,0	-

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETIAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
SPATII COMERCIALE DE DIMENSIUNI REDUSE			X		
<b>GOSPODARIE COMUNALĂ</b>					
STATIE DE POMPARE			X		
<b>CĂI DE COMUNICAȚII</b>					
STRADA SAVENILOR			X		
<b>EDILITARE</b>					
Retea electrica LEA - 0.4 KV			X		
RETEA APA			X		
<b>INFRASTRUCTURA MAJORĂ</b>					
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
<b>SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI</b>					
<b>APARAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>					



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI	PR. NR.
S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	INVESTITOR: SOȚII UNGUREANU ANDREI UNGUREANU ANAMARIA	323/2023
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CIJ: 2447758 J0712/2008	STR. PIRULUI NR. 21 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI PROIECT: LOTIZARE TEREN CF 61983 ÎN 3	FAZA
		AMPLASAMENT: STR. SĂVENILOR NR.200H, CF 61983 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Prisăcariu Raluca	DATA	06.2024
DESENAT	Th. Balan Ciprian	TIPURI DE PROPRIETATI	PLAȘA NR A5