

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 16.79 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.35 m <sup>2</sup> /Adc

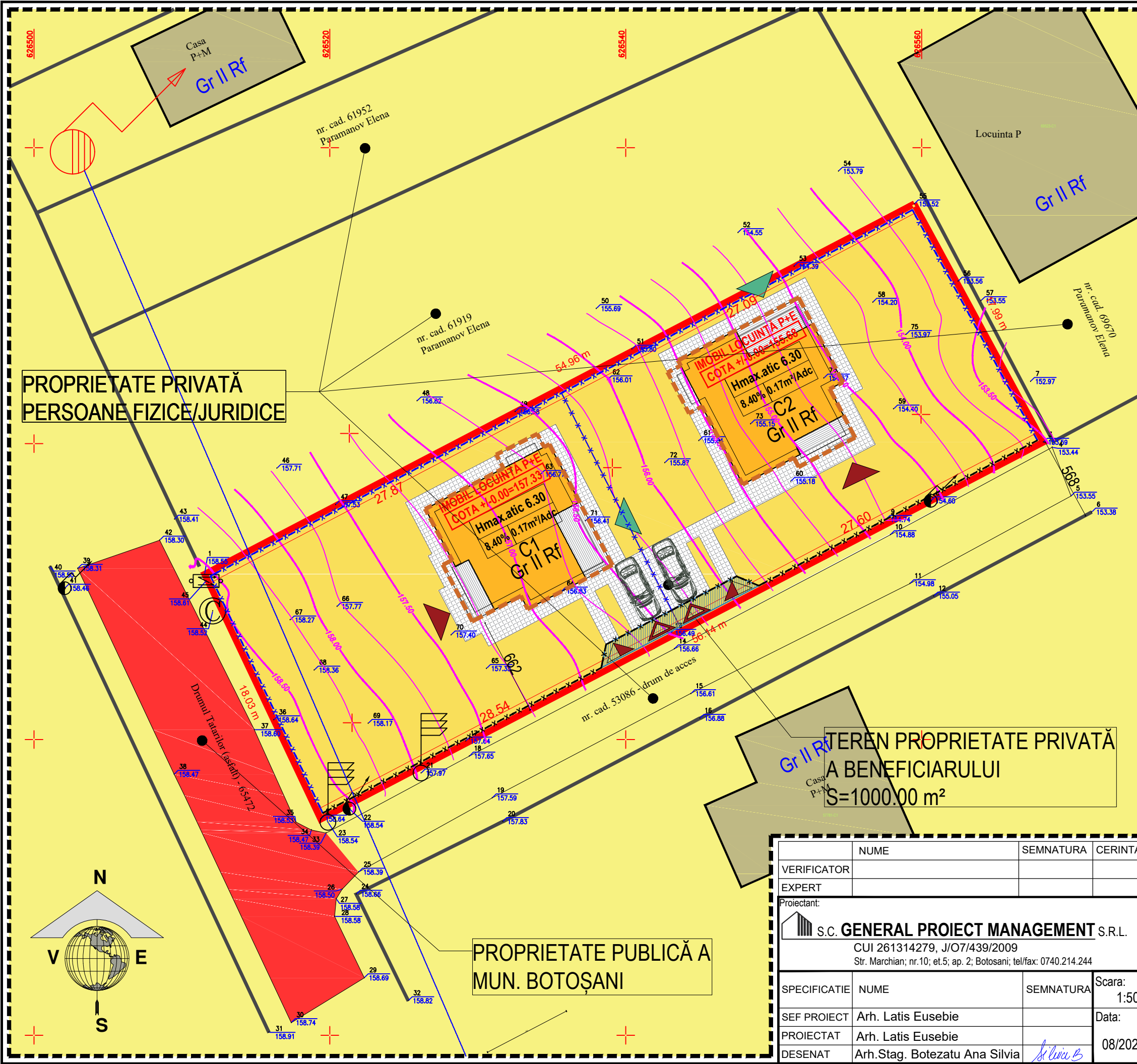
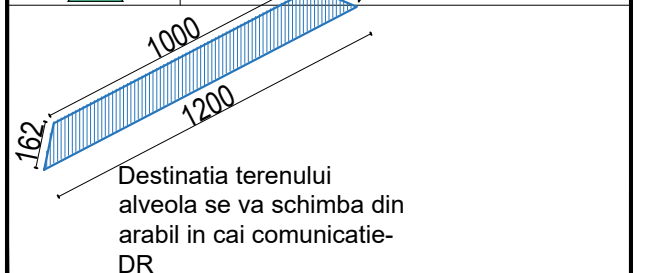
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>
DIN ACTE = 1000.00 m <sup>2</sup>

<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>
Teren proprietate privată PASNICUȚ ADRIN IOAN. Situat în Drumul Tătarilor, Nr.67A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; Identificat prin NC/CF 57729; Categoriza de folosință: teren arabil.

<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>PROCENTE</b>
<b>CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+E</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	83.95 m <sup>2</sup>	8.40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	174.00 m <sup>2</sup>	0.17
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2	83.95 m <sup>2</sup>	8.40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	174.00 m <sup>2</sup>	0.17
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	140.97 m <sup>2</sup>	14.10
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	13.70 m <sup>2</sup>	1.37
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	691.13	69.11
H.max ATIC	6.30 m	

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>PROCENTE</b>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	167.90 m <sup>2</sup>	16.79 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	522.00 m <sup>2</sup>	0.35 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.97 m <sup>2</sup>	14.10 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	13.70 m <sup>2</sup>	1.37 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	677.43 m <sup>2</sup>	67.74 %

<b>LEGENDĂ:</b>	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



PROPRIETATE PRIVATĂ  
PERSOANE FIZICE/JURIDICE

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ  
A BENEFICIARULUI  
S=1000.00 m<sup>2</sup>

PROPRIETATE PUBLICĂ A  
MUN. BOTOȘANI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:				Beneficiar:
 <b>S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				PASNICUȚ ADRIN IOAN Adresa: Str.Grivița, Nr.13, Sc.B, Et.3, Ap.9, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect:
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:500 SEF PROIECT Arh. Latis Eusebie Data: 08/2023 PROIECTAT Arh. Latis Eusebie DESENAT Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia				Faza: P.U.D. Titlu planșa: CIRCULAȚIA TERENURILOR Planșa nr.: A-04