

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar

Nr. 5513 din 20.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 210 din 20.03.2024

În scopul: **INFORMARE : AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE**

Amplasamente nr. 8, 39,

(conf. anexa 3 la Regulament de publicitate - HCL 177/2018)

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin administrator public **MIRCEA ANDREI MAGDALENA**, cu ²⁾ domiciliul în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul, sectorul, cod poștal, strada **PIAȚA REVOLUȚIEI**, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax **231.502.200**, e-mail, înregistrată la nr. **5513** din **29.02.2024**,

pentru imobilul - **teren** și/sau construcții - situat în județul **Botoșani**, municipiul **Botoșani**, cod poștal, strada **PACEA**, nr. **108B**, identificat prin ³⁾ **NC/CF 55780**,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 584/20.12.2023

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) - domeniul public **MUNICIPIUL BOTOȘANI**

Supr. din acte = 220300 mp, Supr. măsurată = 216001 mp;

S teren amplasament pentru panou publicitar cca. 3,00 mp proiecția la sol

(construcții) -

în administrarea (teren) - Consiliul Local al municipiului Botoșani

(construcții) -

dobândit prin: autentificat cu nr. /

Regim special impus terenului: **UTR nr. 50**, - domeniul public;

- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice;

2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren neamenajat;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – **UTR nr. 50**,
- Reglementări fiscale specifice – zona de impozitare "A"
Se vor achita taxele de publicitate aferente, la valorile stabilite anual

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – propus –
- Coeficient de utilizare teren – existent – propus –
- Suprafață parcelă construibilă – minim maxim
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime adâncime
- Regim de înălțime – existent –
– propus – minim maxim –P.....
- Aliniament parcelă: – stradal – str. Pacea / Sucevei;
– lateral – Municipiul Botoșani, proprietăți private - persoane fizice și/sau juridice;
– posterior – Municipiul Botoșani;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – fără afectarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- Retrageri obligatorii: – stradal – fără afectarea circulațiilor carosabile și pietonale;
– lateral – fără afectarea circulațiilor pietonale, fără a depăși limita domeniului public;
– posterior – fără afectarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- Caracteristici volumetrice: **panou publicitar dimensiuni maxime 4,00m x 3,00m**
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale:
- Accese - auto și pietonale – str. Pacea / Sucevei;
- parcaje – nu este cazul;

Echiparea cu utilități: **zona dispune/nu dispune** de rețele de utilități:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termică | |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | |

- Sistem constructiv și materiale de construcție permise - materiale corespunzătoare construcțiilor provizorii – cu respectarea legislației în domeniul calității în construcții
- Finisaje exterioare recomandate - materiale corespunzătoare construcțiilor provizorii – cu respectarea legislației în domeniul calității în construcții
- Lucrări de interes public :

Condiții: - Se vor respecta prevederile HCL 177/2018 – privind aprobarea Regulamentului local de publicitate

- Panourile publicitare vor fi realizate în culorile RAL 7043 sau RAL 7044, conform standardului de culori RAL
- Conținutul reclamelor, materialelor publicitare și mesajelor publicitare transmise, oricare ar fi mijlocul de comunicare ce face posibil transferul informației, se supune legislației incidente în domeniu, aflată în vigoare;
- Alimentarea cu energie electrică a panourilor publicitare se va face în urma solicitării adresată primăriei municipiului Botoșani de către firma deținătoare a panourilor respective și a încheierii unui contract de furnizare a energiei electrice;
- Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți
- Panourile publicitare nu se vor amplasa pe zonele destinate circulației bicicletelor, marcate prin pavaj sau alte elemente distincte.
- Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului
- Lucrare cu caracter provizoriu - valabilitate pe perioada permisiunii de folosire loc public.
- Autorizația se va emite în următoarele condiții: - durata de valabilitate – 90 zile; - durata de execuție – 15 zile; - durata de existență a construcției sau amenajării – cel mult 5 ani;
- Permișiunea de folosire loc public va avea valabilitate de un an calendaristic cu posibilitatea de prelungire anuală de până la maximum 5 ani.
- **Până la recepția finală a obiectivului de investiții” AMENAJARE VERSANT ”PACEA”, STR. PACEA, MUN. BOTOȘANI” în cadrul apelului de proiecte nr. Programul Operațional Regional 2014-2020 POR/2016/4/4.2/1 - Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale defazectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului”, Autorizația de construire pentru amplasarea panourilor se va emite condiționat de obținerea acordului executantului lucrărilor.**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

INFORMARE : AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE - Amplasamente nr. 8, 39,
(conf. anexa 3 la Regulament de publicitate - HCL 177/2018)

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000, - 1 ex

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV -
alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID -
gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV -
canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> Orange Romania
Communications -
telefonizare | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism) |
| <input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID -
energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistematizare a
Circulației |
| <input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA -
energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Antreprenoriatului și Turismului | <input type="checkbox"/> Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Afacerilor Interne | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații |
| <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră | <input type="checkbox"/> Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărire a Apelor - SGA Botoșani) |

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Acord notarial proprietari | <input type="checkbox"/> Autorizație de desființare |
| <input type="checkbox"/> Acord notarial proprietari direct învecinați <i>daca nu se respecta prevederile Codului Civil</i> | <input checked="" type="checkbox"/> Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate |
| <input type="checkbox"/> Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari | <input type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |
| <input type="checkbox"/> Aviz de funcționare | |
| <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor | <input checked="" type="checkbox"/> Viză vericator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic zonal și regulament aferent | <input checked="" type="checkbox"/> Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2022- Ordin MDRAP nr. 27/10.01.2023) |
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic de detalii | <input type="checkbox"/> Studiu de impact de mediu |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I. pentru zona studiată – amplasare panou publicitar | <input type="checkbox"/> Studiu de circulație |
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U. | 18,0 lei |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M) |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | (7 lei/mp suprafață afișaj) |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

**PRIMAR,
COSMIN - IONUȚ ANDREI**



**SECRETAR GENERAL,
OANA - GINA CHITANU**

**ARHITECT ȘEF,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

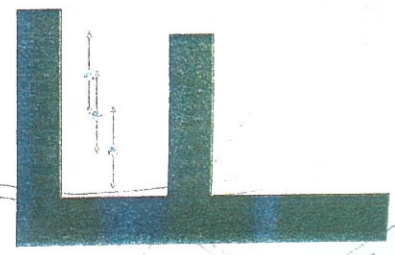
**INSPECTOR DE SPECIALITATE,
LUCIAN - IOAN MIFTODE**

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PRIMĂRIA JUDEȚULUI BOTOSANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 210 DIN 03.03.2014
Arhitect șef



ANEXA LA PCL 177/26.07.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, LAURENTIU MAFTIU
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR, DANA LINA GEORGESCU



JUDETUL BOTOSANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 110 DIN 26.03.2018
Arhitect șef.



ANEXA LA HCL 177/26.07.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, LAURENTIU MAFTEI
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR, DANALINA GEORGESCU

