

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 4.66 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.09

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 2101.00 m ²	MĂȘURAT = 2101.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată situat în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, extravilan PC 171/1, identificat prin CAD/CF 66612;
Categoriza de folosință: arabil.

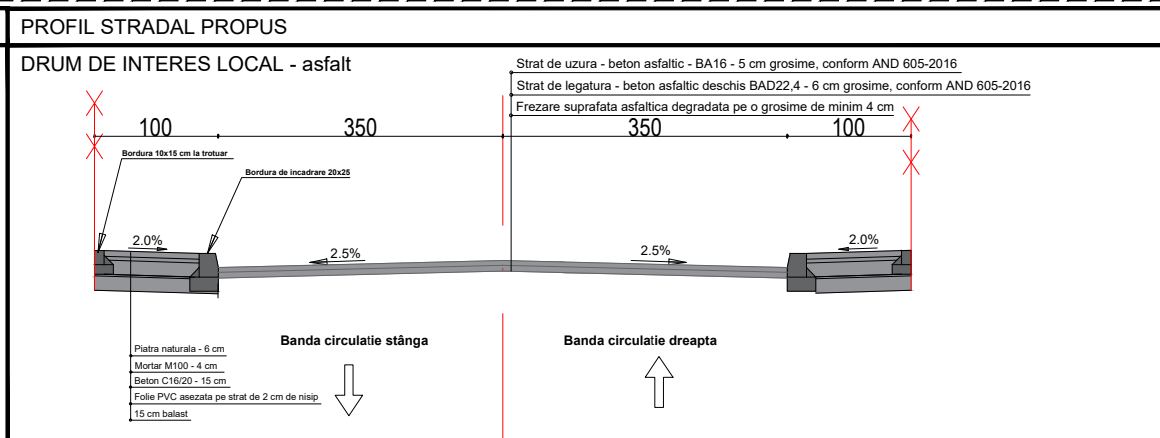
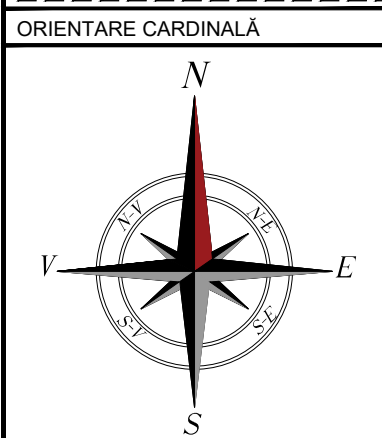
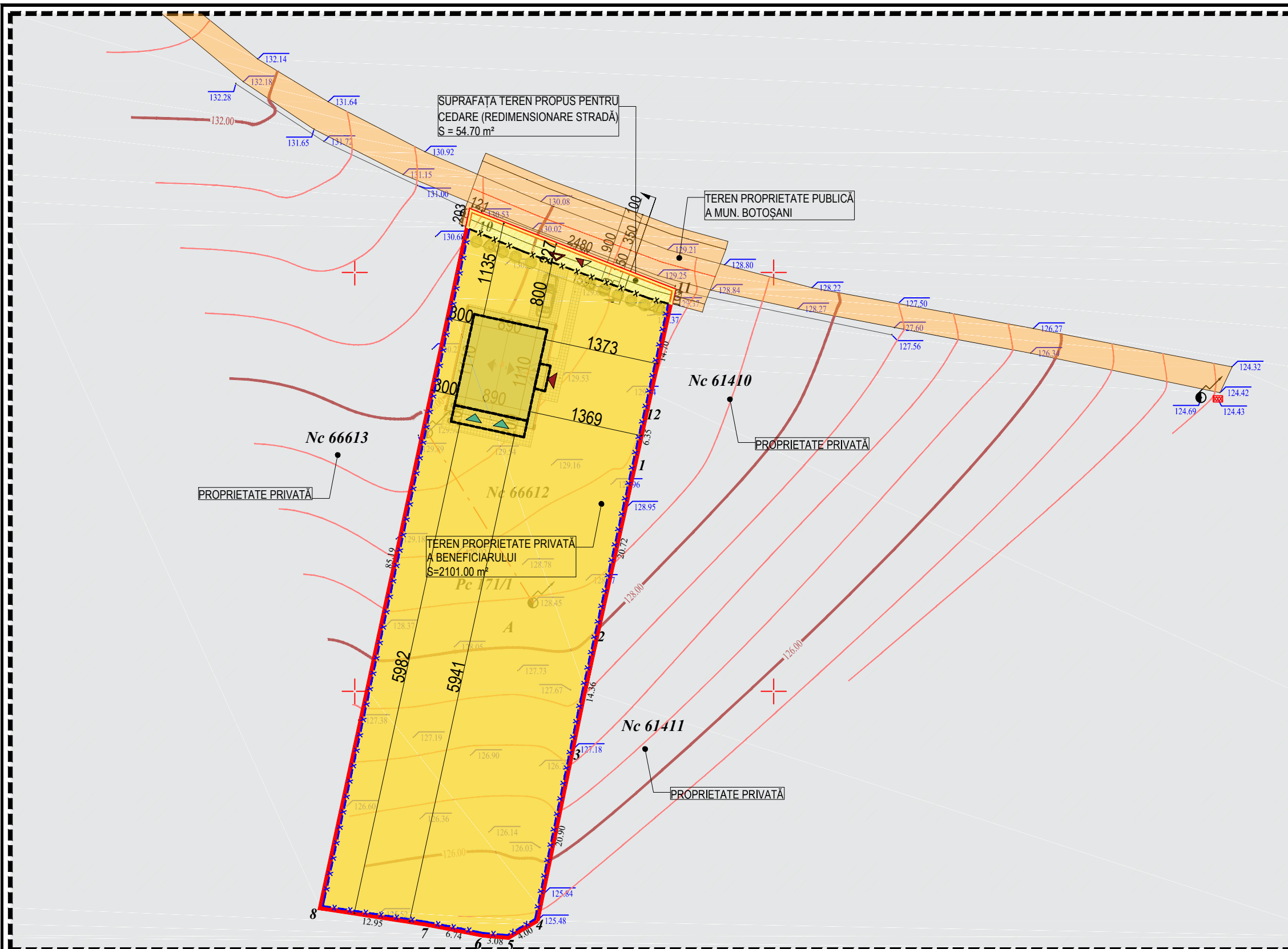
SITUAȚIE PROPUȘĂ

ANEXĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE P+M	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	97.90 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	195.80 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	152.26 m ²
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ	78.74 m ²
SUPRAFEȚE TERASE NEACOPERITE	23.72 m ²
H.max COAMĂ	7.00 m
H.max STREAȘINĂ	4.00 m

BILANȚ TERITORIAL		SUPRAFAȚĂ (m²)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ		97.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ		195.80
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE		113.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE		1835.40
SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUȘ PENTRU CEDARE (redim. stradă)		54.70

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	TEREN PROPUȘ PENTRU CEDARE (redim. stradă)
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai	
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	03/2022	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: soții	Proiect nr.: ---/2022
Adresa: Str.Ștefăniță Vodă, Nr.23, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Titlu proiect:	Faza:
CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE	P.U.D.
Amplasament: CF 66612, PC 171/1, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Plansa nr.:
Titlu planșa:	A-04

CIRCULAȚIA TERENURILOR