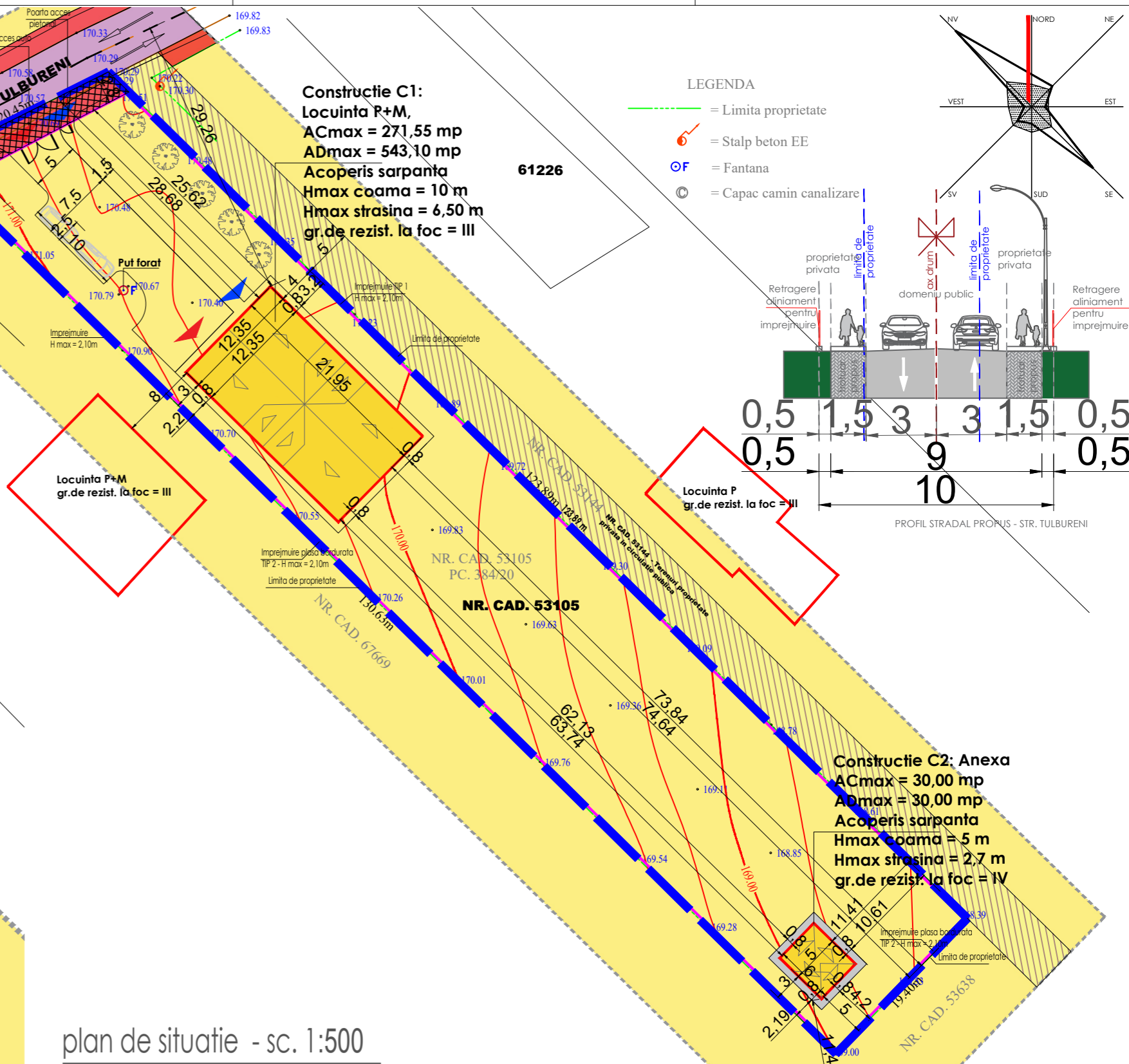


**Constructie C1:**  
**Locuinta P+M,**  
**ACmax = 271,55 mp**  
**ADmax = 543,10 mp**  
**Acoperis sarpanta**  
**Hmax coama = 10 m**  
**Hmax strasina = 6,50 m**  
**gr.de rezist. la foc = III**



plan de situatie - sc. 1:500

- legenda**
- CONSTRUCTIE PROPUASA
  - IMPREJMUIRE
  - LIMITA PROPRIETATE
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL

- circulatia terenurilor**
- Limita zona studiata
  - Suprafata teren (nr. cad. 53105)
  - Teren proprietate a municipiului BOTOSANI
  - Teren proprietate cedata pentru drum public
  - Terenuri proprietate privata
  - Teren proprietate privata propus a fi trecut in circulatie publica
  - Teren proprietate privata in circulatie publica

**U.T.R. 59 - LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala**  
**(locuinte si functiuni complementare) de tip**  
**urban, P, P+1, P+2, inaltime de pana la 10 m**

CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100/2013) IV  
 CATEGORIE DE IMPORTANTA (CF. HGR 766/1997) D  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC (CF. P118/199) III

BILANT TERITORIAL/CIRCULATIA TERENURILOR			
	CAD 53105	suprafata teren	%
suprafata teren		2466mp	100
din care	teren proprietate pentru functiunea LMu1	2405,70	97,55
	teren proprietate privata propus a fi trecut in circulatie publica	60,30	2,45

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Coordonator urbanism			1:200/1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN	P.U.D.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Ana Cristina Tarnaceanu CIF 47078200				BENEFICIAR: NICHIFOR VASILE si NICHIFOR RALUCA	PROIECT NR. 03/2023
ADRESA INVESTITIE loc.Botosani, str. Tulbureni, nr. 44 G, CF. 53105, jud. Botosani.					
Proiectat	Arh. Ana Tarnaceanu		Data	CIRCULATIA TERENURILOR	PLANSA NR. PUD 05
Desenat	Arh. Ana Tarnaceanu		08.2023		

plan de situatie - sc. 1:200