

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 27.39 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.55 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Ion Simionescu, nr.10, mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 54467;
Categoricia de folosință: curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexă.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
-------------------------	------------------	-----------------

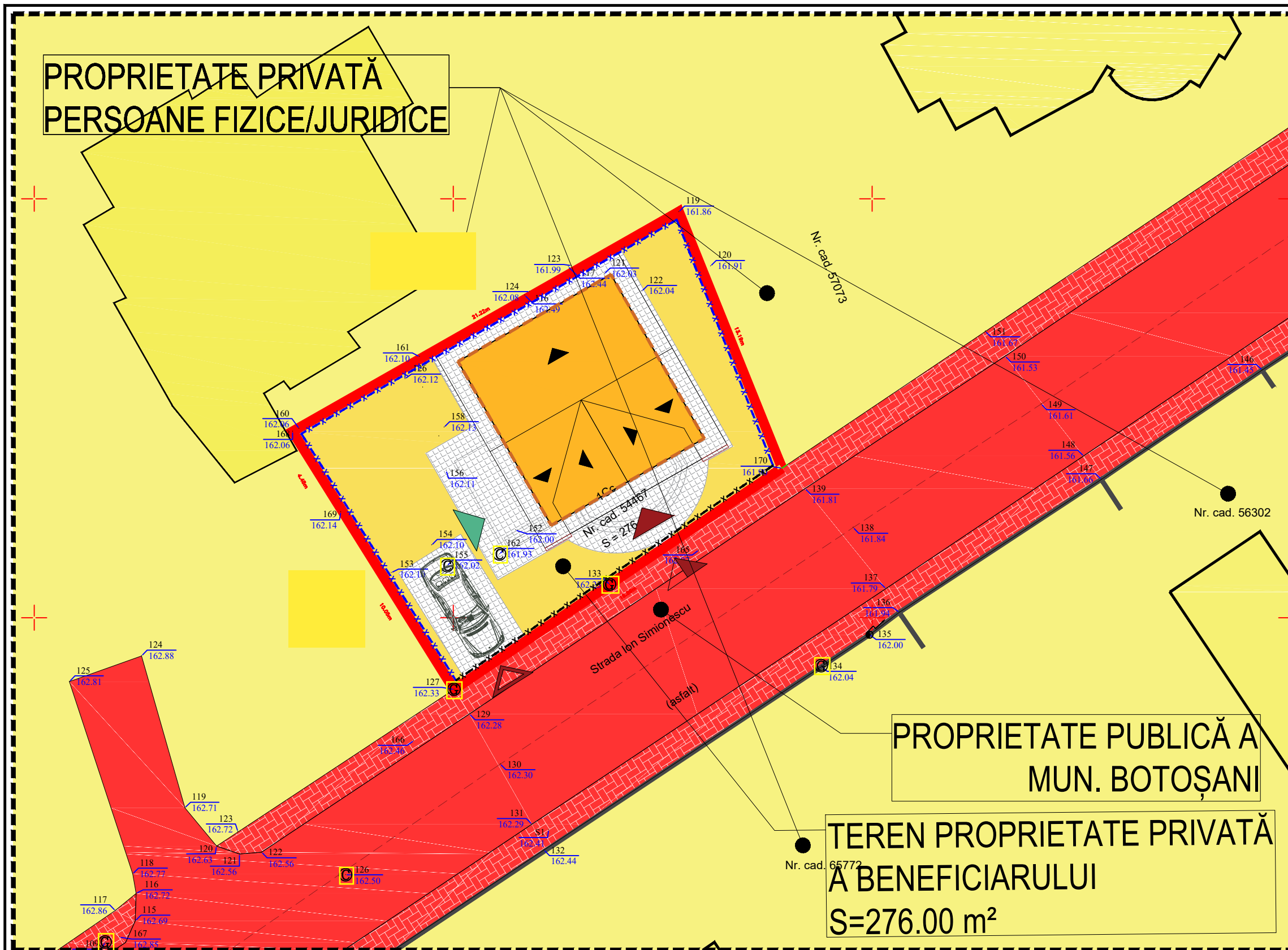
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	90.00 m ²	32.61
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40	40.00
H.max COAMĂ	7.05 m	
H.min STREĂȘINĂ	4.00 m	

BILANȚ TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ	PROCENTE	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	90.00 m ²	32.61 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m ²	40.00 %

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
---	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	PROPRIETATE PUBLICĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR

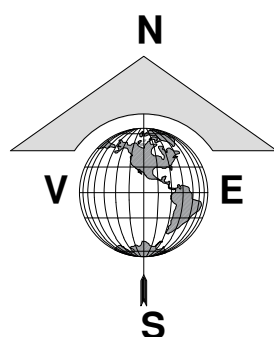
PROPRIETATE PRIVATĂ
PERSOANE FIZICE/JURIDICE



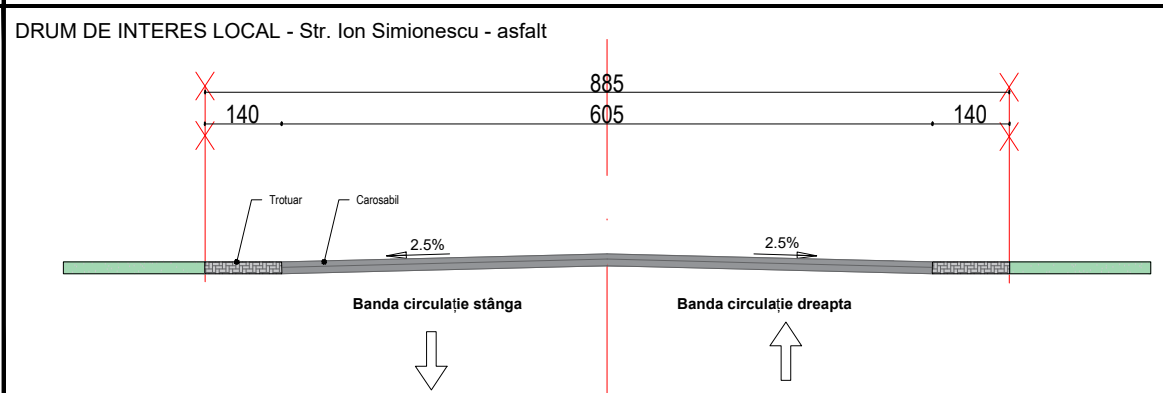
PROPRIETATE PUBLICĂ A
MUN. BOTOȘANI

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A BENEFICIARULUI
S=276.00 m²

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar: soții
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 05/2023
PROIECTAT	C.Arh. Nedeianu Adrian		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		
Titlu proiect: DESFINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M			Proiect nr. 210/2023
Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani			Faza: P.U.D.
Titlu planșa: CIRCULAȚIA TERENURILOR			Planșa nr. A-04