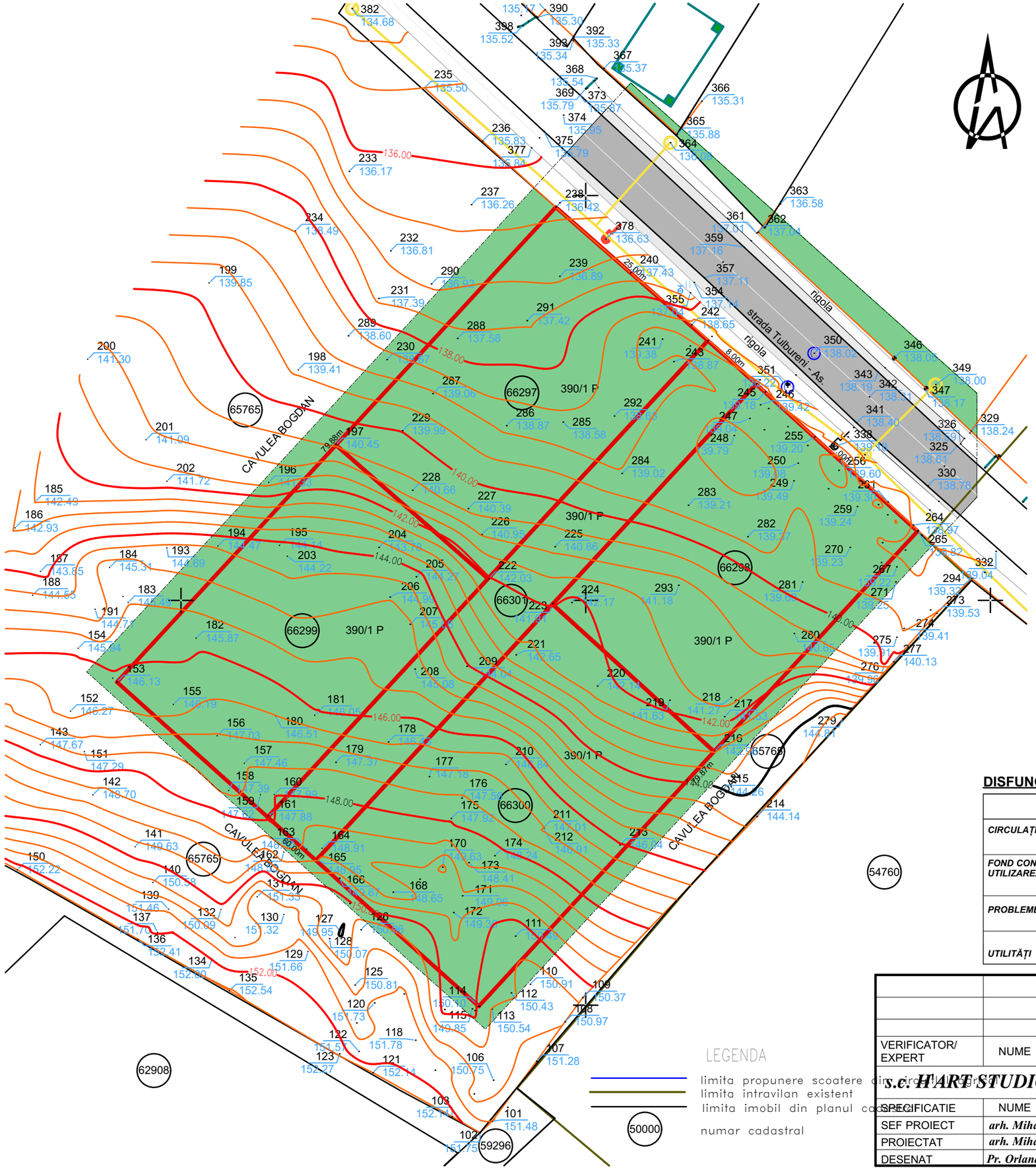
STUDIU DE OPORTUNITATE



● LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATE

● EXISTENT

CLADIRI EXISTENTE

CALE DE ACCES

TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL / SPAȚII VERZI

ACCESE CAROSABILE

ACCESE PIETONALE

● STRUCTURA CLADIRILOR

DURABILE
CARAMIDA,PIATRA,BETON

SEMIDURABILE / PROVIZORII

NEDURABILE

● STAREA CLADIRILOR

BUNA

MEDIOCRA

REA

DISFUNCȚIONALITĂȚI :

DOMENII	*DISFUNCȚIONALITĂȚI*	*PRIORITĂȚI*
CIRCULAȚII	*CIRCULAȚII PIETONALE NECORESPUNZĂTOARE DATORITĂ PROFILULUI STRADAL EXISTENT*	*AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ CORESPUNZĂTOR FUNCȚIUNII PROPUSE*
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	*CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE DEFINIRE, ÎN ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII*	*PROPUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE SERVICII - MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR*
PROBLEME DE MEDIU	*STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE*	*INVESTITIA PROPUSĂ NU VA INFLUENTA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU*
UTILITĂȚI	*ÎN ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUSE*	*OBIECTIVUL PROPUS SE VA BRANȘA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ*

LEGENDA

limita propunere scoatere din circuitul agricol

limita intravilan existent

limita imobil din planul cadastral

numar cadastral

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143		Initiatori: MIHALACHE VALERIU ȘI MIHALACHE MARIA	Proiect *nr.40/2023*
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: *1:500*	Titlu proiect: *INTRODUCERE TEREN IN ITRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICĂ DE BERE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI* *extravilan - PC 390/1, CF/NC66297,CF/NC66298,CF/NC66299,CF/NC66300, CF/NC66301, mun. Botosani, jud. Botosani*	Faza: *AVIZ OPORTUNITATE*
SEF PROIECT	*arh. Mihai Tulbure*				
PROIECTAT	*arh. Mihai Tulbure*		DATA *nov 2023*	Titlu plansa: *PLAN DE SITUATIE - situatie existenta-*	Plansa *nr. U02*
DESENAT	*Pr. Orlando Manolachi*				