

**LEGENDA**

	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE MELINTE IONUT-LUCIAN
	PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE

**- utilizarea terenurilor**

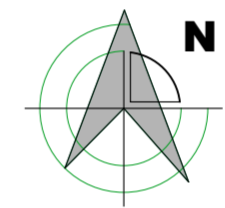
	CLADIRI EXISTENTE
	DRUMURI ALEI CAROSABILE EXISTENTE
	TROTUARE, ALEI PIETONALE EXISTENTE
	SPATIU VERDE
	TEREN ARABIL
	ACCES CAROSABIL LA PARCELA
	ACCES PIETONAL LA PARCELA
	ACCES LA CONSTRUCTII

**STRUCTURA CLĂDIRILOR**

	DURABILE
	SEMIDURABILE

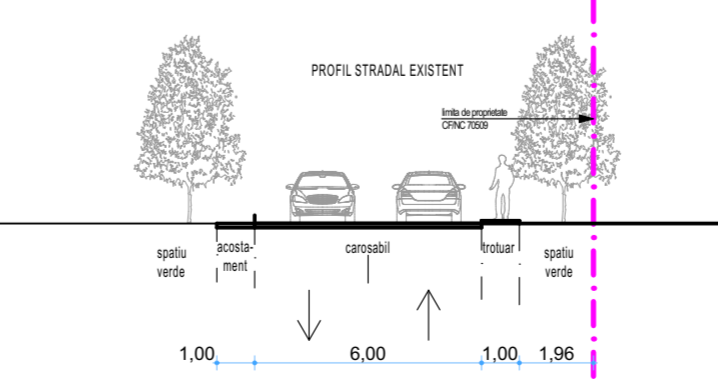
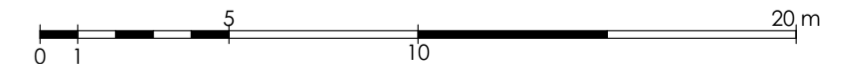
**STAREA CLĂDIRILOR**

	BUNĂ
	MEDIOCRA



DISFNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	DEZVOLTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL SI AMENAJAREA DRUMURILOR	STR. BARBU LAZAREANU STR. IZVOARELOR
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	DA	-	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	-	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE LIMITE CORESPUNZATOR ZONEI FUNCTIONALE IS	REALIZAREA DE ZONE PENTRU SERVICII
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDITITARA	NU	NU	ECHIPARE ZONA ZONA DESTINATA SERVICIILOR IS	OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITATILE EXISTENTE PE DOMENIA PUBLIC
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

	BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1097	100%	1097	100%
TEREN ZONA IS	1097	100%	1097	100%
SPATIU VERDE - ARABIL	1097	100%	1097	100%
CAROSABIL SI PIETONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00%
CONSTRUCTIE Sc	0,00	0,00%	0,00	0,00%
CONSTRUCTIE Sdc	0,00	0,00	0,00	0,00
P.O.T.			0,00%	
C.U.T.			0,00	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	<b>ARHiDESIGN CENTER</b> str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: <b>ROZNOV FLORENTINA SI ROZNOV GEORGE</b>
PR. NR.				457/2023
FAZA:				A.O.
Nr. plansa:				A03
Rev. 0				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:200	titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
SEF PROIECT	arh. C. Haralamb			
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		DATA: 10.2023	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			