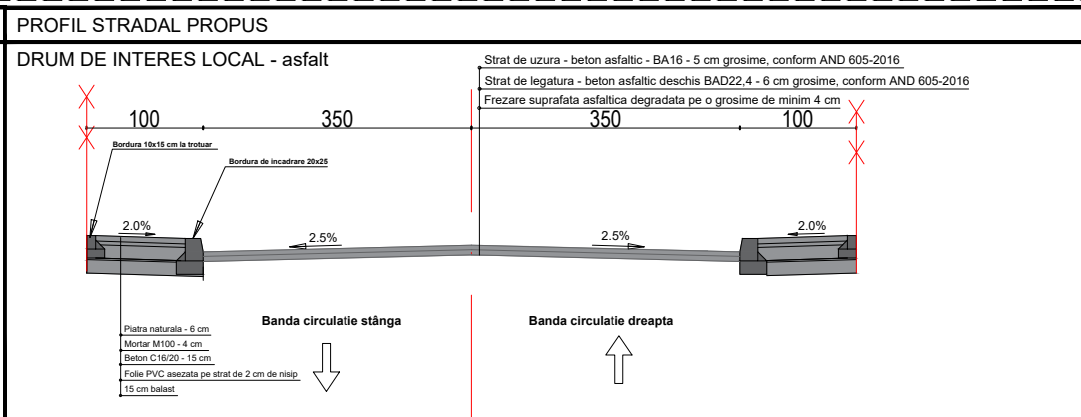
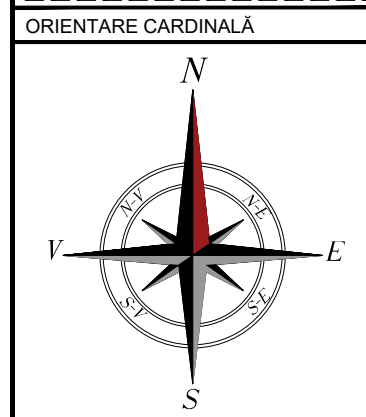


P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARĂ planşa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUŞ = 4.66 %	C.U.T. PROPUŞ = 0.09
SUPRAFAŢĂ TEREN	
DIN ACTE = 2101.00 m ²	MĂSURAT = 2101.00 m ²
SITUAŢIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată situat în Mun. Botoşani, Jud. Botoşani, extravilan PC 171/1, identificat prin CAD/CF 66612;	
Categoría de folosinţă: arabil.	
SITUAŢIE PROPUŞĂ	
ANEXĂ A EXPLOATAŢIILOR AGRICOLE P+M	
SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ PARTER	97.90 m ²
SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ	195.80 m ²
SUPRAFAŢĂ UTILĂ DESFĂŞURATĂ	152.26 m ²
SUPRAFAŢĂ LOCUIBILĂ	78.74 m ²
SUPRAFEŢE TERASE NEACOPERITE	23.72 m ²
H.max COAMĂ	7.00 m
H.max STREĂŞINĂ	4.00 m
BILANŢ TERITORIAL	
	SUPRAFAŢĂ (m²)
SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ	97.90
SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ	195.80
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ŞI CAROSABILE	113.00
SUPRAFAŢĂ SPAŢIU VERDE	1835.40
SUPRAFAŢĂ TEREN NECESAR REDIMENSIONARE STRADĂ	54.70

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUŞĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ŞI POSTERIOARĂ PROPUŞĂ
---	PEREŢI EXTERIORI
---	CONTUR TERASĂ
---	REŢEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
---	REŢEA ELECTRICĂ PROPUŞĂ
---	REŢEA CANALIZARE PROPUŞĂ
---	REŢEA APĂ PROPUŞĂ
TDE	TABLOU DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ
FR	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
---	BAZIN VIDANJABIL
---	FĂNTÂNĂ



NUME	SEMNAŢURA	CERINŢA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoşani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAŢURA
SEF PROIECT	arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai	
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	03/2022	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar: soŢii [REDACTED]	Proiect nr.: --/2022
	Adresa: Str.ŞtefăniŢă Vodă, Nr.23, Mun.Botoşani, Jud.Botoşani	Faza: CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAŢIILOR AGRICOLE
	Amplasament: CF 66612, PC 171/1, Mun. Botoşani, Jud. Botoşani	P.U.D.
	Titlu planşa:	Planşa nr.: A-05
	ECHIPARE EDILITARĂ	