



**ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

P.O.T. EXISTENT = 6.00 %  
P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %  
C.U.T. EXISTENT = 0.06  
C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00

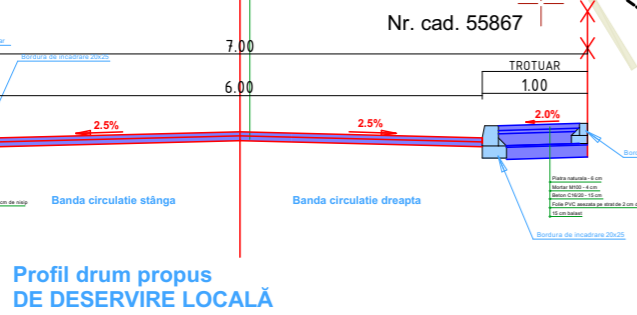
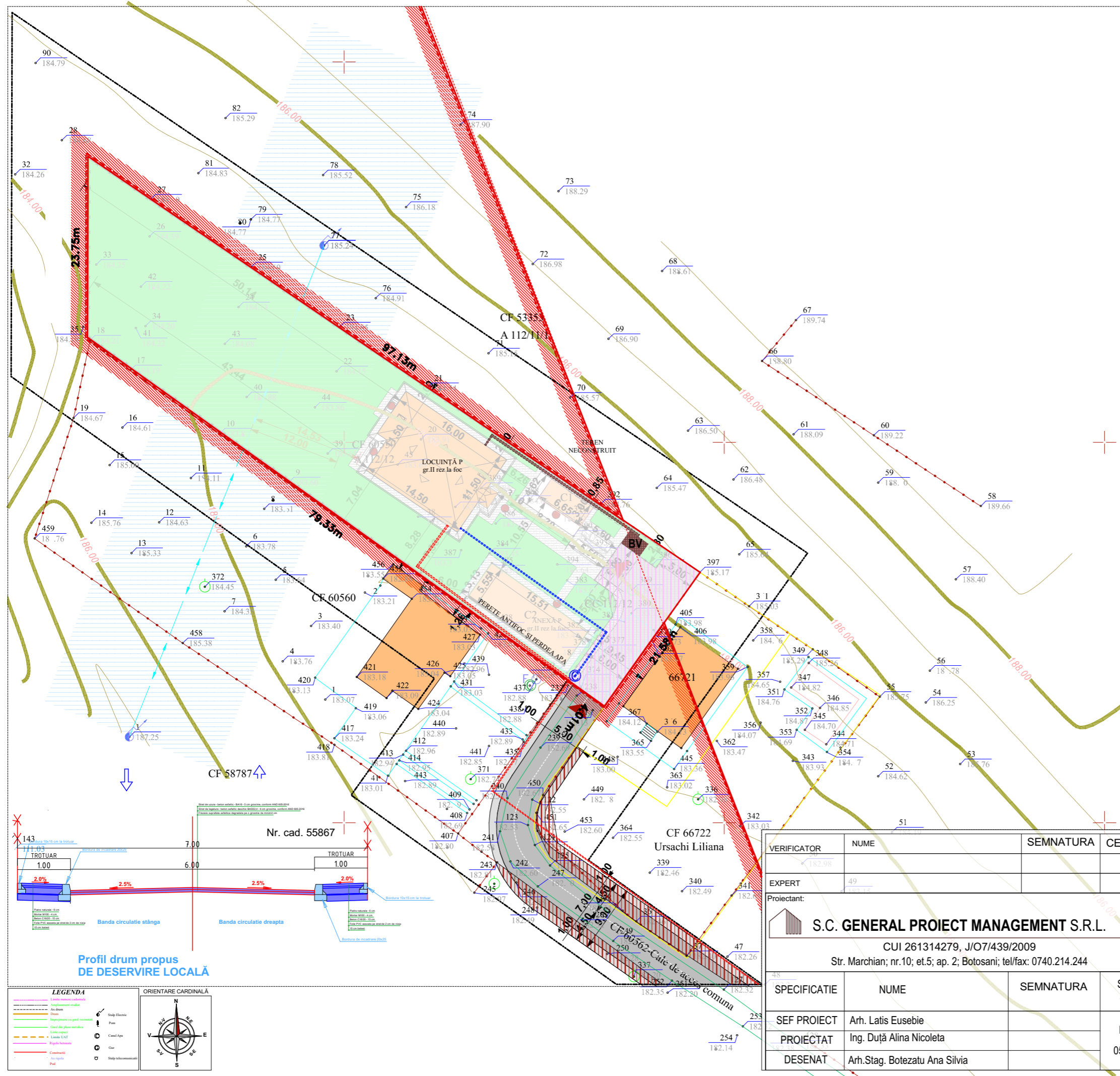
CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus in intravilan  
CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute  
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute

Teren aflat in proprietate privata persoane fizice  
Situat in extravilanul localitatii Botosani, Jud. Botosani;  
Categoriza de folosinta: arabil și curți construcții

**BILANT TERITORIAL -**  
Suprafața de teren de referință de 1855,00mp, Pc 112/12 imobil identificat prin CF/NC 60559

ZONA FUNCȚIONALĂ LM, subzona LMu1: POT max 35% CUT max 1,00	existent	propus	TOTAL	PROCENT
SUPRAFATA CONSTRUITA	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 649,25mp	15,39% 35,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 1855,00mp	0,154 1,000
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	46,74% 40,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	22,62% 10,00%

	LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUȘĂ
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE
	ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
	CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP C2 - ANEXĂ - 85MP
	CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P - 180,55MP
	ACCES PARCELA
	ACCES CONSTRUCȚII
	PUNCT GOSPODARIRE / BV bazin vidanabil propus
	SPAȚII VERZI PROPUSE
	AMENAJARE LOC ÎNTOARCERE - 157,76mp
	REDIMENSIONARE CALE DE ACCES
	PUNCT GOSPODARIRE pe fiecare lot propus / BV bazin vidanabil propus
	rețea canalizare menajeră propusă pe cheltuiala inițiatorului - sistem individual
	extindere rețea apa propusă pe cheltuiala inițiatorului - rețeaua publică
	extindere rețea energie electrică propusă pe cheltuiala inițiatorului rețea publică



**LEGENDA**

	Limita intravilan Botoșani propusă		Slabă Electrică
	Limita zonei studiate		Pom
	Limita juridică teren proprietate		Cămin Apă
	Împrejmuire propusă		Clăd
	Circulații carosabile propuse		Clăd
	Circulații pietonale propuse		Slabă subterană
	Circulații de incintă propuse		Slabă subterană
	Construcții existente: C1 - Anexă - 20MP C2 - Anexă - 85MP		Slabă subterană
	Construcții propuse: Locuință unifamilială P - 180,55MP		Slabă subterană
	Acces parcelă		Slabă subterană
	Acces construcții		Slabă subterană
	Punct gospodărire / BV bazin vidanabil propus		Slabă subterană
	Spații verzi propuse		Slabă subterană
	Amenajare loc întoarcere - 157,76mp		Slabă subterană
	Redimensionare cale de acces		Slabă subterană
	Punct gospodărire pe fiecare lot propus / BV bazin vidanabil propus		Slabă subterană
	rețea canalizare menajeră propusă pe cheltuiala inițiatorului - sistem individual		Slabă subterană
	extindere rețea apa propusă pe cheltuiala inițiatorului - rețeaua publică		Slabă subterană
	extindere rețea energie electrică propusă pe cheltuiala inițiatorului rețea publică		Slabă subterană



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	49			
Proiectant:	<p><b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244</p>			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: <b>ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN</b>
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 05/2023	Beneficiar:
PROIECTAT	Ing. Duță Alina Nicoleta			Faza: <b>Aviz Oportunitate</b>
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			Amplasament: extravilan mun. Botoșani, jud. Botoșani, CF/NC 60559 (PC112/12),
				Titlu planșă: <b>REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>
				Plansa nr.: U-04