

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 27.39 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.55 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Ion Simionescu, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 54467;
Categorii de folosință: curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexe.

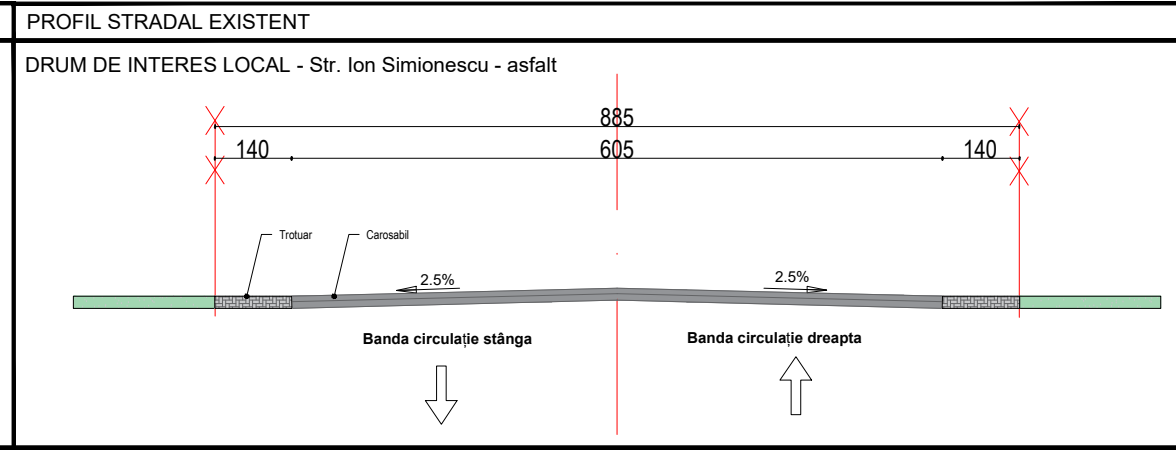
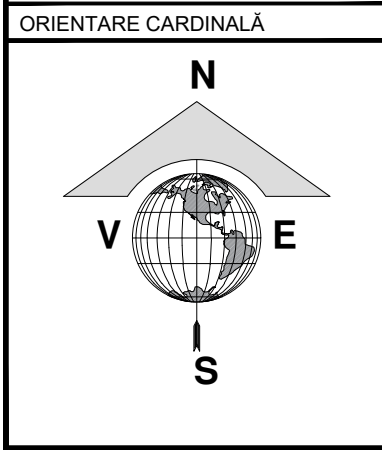
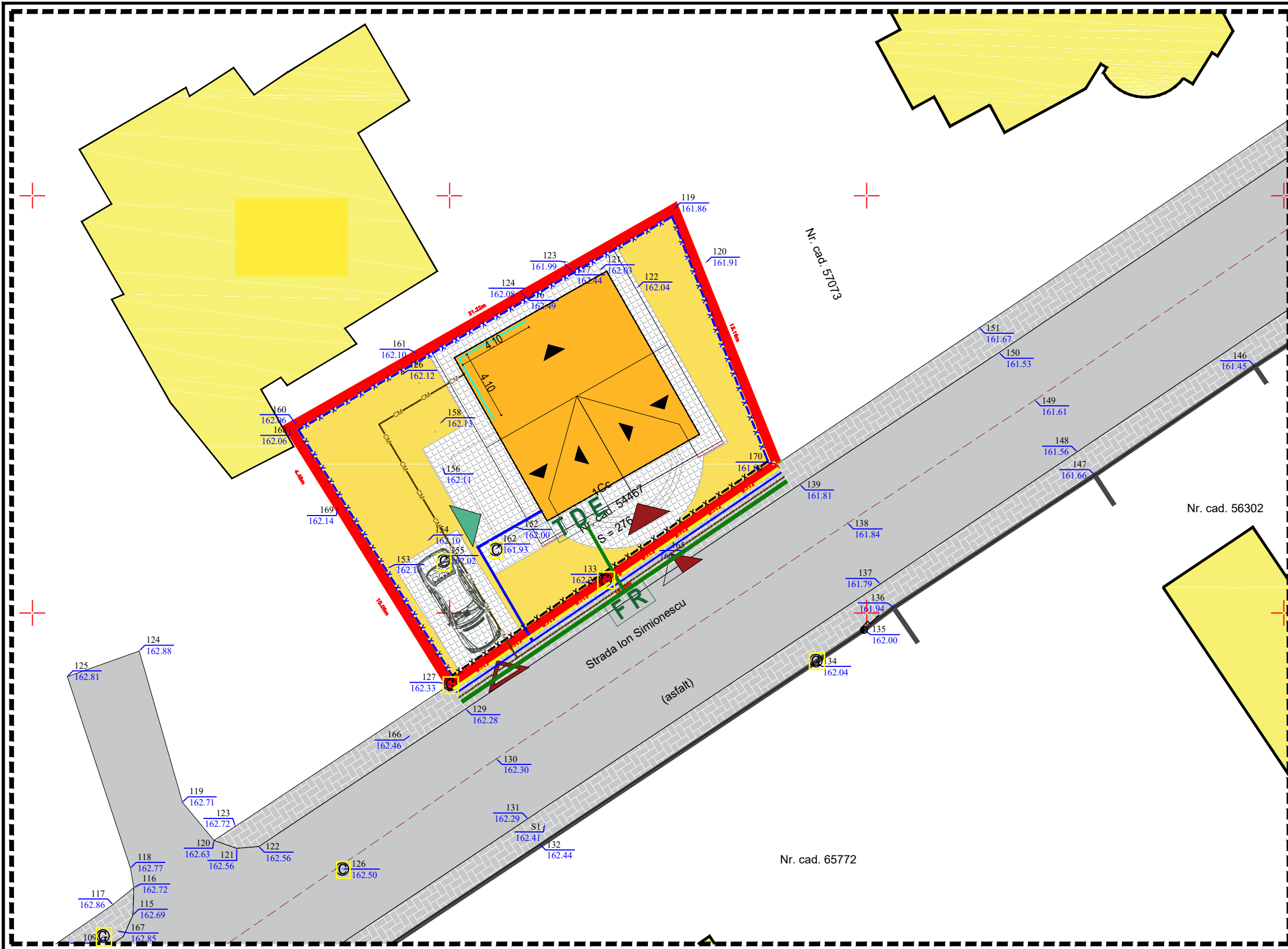
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
-------------------------	------------------	-----------------

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	90.00 m ²	32.61
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40	40.00
H.max COAMĂ	7.05 m	
H.min STREĂȘINĂ	4.00 m	

BILANȚ TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ	PROCENTE	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	90.00 m ²	32.61 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m ²	40.00 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ
	REȚEA DE DRENCERE (perdea de apă)



NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
Scara:	1:500	
Data:	05/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: sotii	Proiect nr. 210/2023
Titlu proiect: DESFIINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	
Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza: P.U.D.
Titlu planșa: REGLEMENTĂRI EDILITARE	Planșa nr. A-05