

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșa ① 2 3 4 5

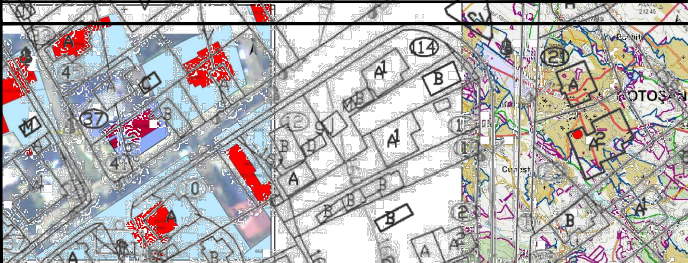
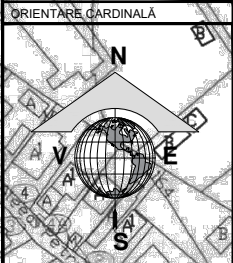
CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	
Abordare (normă D) - P1001-2006	0.16 g
Aplicarea tehnicii - CF 1001-2013	0.20 g
Perioada de conștientizare	0.70 s
Încălzirea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m²
Încălzirea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Alte norme de inginerie - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasă de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m²/Adc
P.O.T. PROPUȘ = 27.39 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.55 m²/Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DINACTE = 230.00 m²	MASURATĂ = 276.00 m²

BILANT TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	80.00 m²	28.99 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	80.00 m²	0.289 m²/Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2	16.00 m²	5.80 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m²	0.058 m²/Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3	8.00 m²	2.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	8.00 m²	0.029 m²/Adc
PROTURI, TERASE DESCOPERITE, ALEI, PIETONAJE SI GRĂZDABILE	00.00 m²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	172.00 m²	62.32 %

LEGENDA:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELĂ STUDIATĂ
	DRUM DE INTERES LOCAL



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REF
EXPERT				

S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314275, JI07/439/2009
Str. Marchian, nr.10, et.3, ap. 2, Botoșani, tel/fax: 0740/214.244

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:5000
PROIECTAT	C.Arh. Nedeianu Adhian		Data:
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		05/2023

Beneficiar (soli):		Proiect nr.:	210/ 2023
Titlu proiect:	DESFIINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	Faza:	P.U.D.
Amplasament:	Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Planșa nr.:	A-01
Titlu planșă:	A		

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ