

S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.

Adresa: Strada Primăverii, Nr.26, Sc.A, Parter

Contact: tel. 0751387485, e-mail: cristianghelus@gmail.com

nr.ord.reg.com: J7/292/2020, cod unic de înregistrare: 42618806

Proiect nr. 09/2023



proiect nr. 09/2023

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

Etapa:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Denumire proiect:

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

Amplasament:

NR.CAD ȘI CF 68839, STRADA MANOLEȘTI DEAL, NR.21, MUNICIPIUL BOTOȘANI, JUDEȚUL BOTOȘANI, ROMÂNIA

Beneficiar:

SC GALICOM BOTOȘANI SRL REPREZENTAT PRIN COTEȚ CIPRIAN MIHAIL

Proiectant general:

**URBAN NORDIC STUDIO SRL
ARH. ANGHELUȘ ȘTEFAN CRISTIAN**

Coordonator proiect:

ARH. URB. TULBURE MIHAI

BORDEROU

01. Parte scrisă

- Foaie de capăt
- Borderou
- Memoriu general
- Certificat de urbanism nr.672 din 10.10.2022
- Acte de proprietate
- Avize
- Ridicare Topografică
- Studiu Geotehnic

02. Parte desenată

- U01. Plan de încadrare în P.U.G.
- U02. Plan de încadrare în teritoriu
- U03. Plan de amplasament – situație existentă
- U04. Plan reglementări urbanistice
- U05. Regimul juridic al terenurilor
- U06. Plan reglementări edilitare

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1.Date de recunoaștere a documentației

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Denumirea lucrării: | CONSTRUIRE HALE METALICE CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE |
| 2. Amplasament: | Strada Manolești Deal, Nr.21, Nr.CAD și CF 68839, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani |
| 3. Beneficiar: | SC GALICOM BOTOȘANI SRL,
Reprezentat prin Coteț Ciprian Mihail |
| 4. Proiectant general: | URBAN NORDIC STUDIO SRL, Botoșani
Strada Primăverii, Nr.26, Sc.A, Parter
cristianghelus@gmail.com / 0751.387.485 |
| 5. Proiect nr. | 09/2023 |
| 6. Faza proiectare | P.U.D. |

1.2.Obiectul lucrării

Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unui sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General (P.U.G.), sau din Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), corelate cu condiționările din certificatul de urbanism.

Planul urbanistic de detaliu cuprinde următoarele reglementări:

- Regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- Compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajările și plantațiilor;
- Relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- Asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- Permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite și amenajărilor exterioare.

Proiectul are la bază Certificatul de urbanism nr. 672 din 10.10.2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani.

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului SC GALICOM BOTOȘANI SRL, proprietar al terenului cu Nr.CAD și CF 68839 pentru lucrarea: Construire hale metalice cu destinația depozitare produse alimentare și industriale, situat pe strada Manolești Deal, Nr.21, Municipiul Botoșani, Județ Botoșani.

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării prevede construirea unei hale metalice cu destinația de depozitare produse alimentare și industriale.

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

Rolul prezentei documentații este de a evidenția modalitatea de conformare la prevederile Regulamentului local de urbanism cu privire la:

- Modul de ocupare și utilizare a terenului (P.O.T. și C.U.T.)
- Funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor exterioare;
- Integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele existente învecinate;
- Circulația carosabilă și pietonală, corelate cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto;
- Parcaje, zone de acces și zone de aprovizionare;
- Regimul juridic al terenurilor;
- Echiparea cu utilități edilitare.

Prezenta documentația va sta la baza întocmirii documentației tehnice necesară la eliberarea Autorizației de construire și alături de Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism va căpăta după aprobare valoare juridică și va constitui un act de autoritate al administrației publice locale.

1.3.Surse documentare

Dintre principalele acte normative, cu implicații directe sau complementare asupra domeniului urbanismului, se menționează:

- Legea nr.50/1991- privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; (cu modificările ulterioare).
- Legea Nr.10/1995 – privind calitatea în construcții; (cu modificările ulterioare).
- Legea Nr.18/1991 – a fondului funciar;
- Legea Nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea Nr. 54/1998 – privind circulația juridică al terenurilor;
- Legea Nr. 33/1994 – privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- Legea Nr. 219/1998 – privind regimul concesiunilor
- Legea Nr. 7/1996 - a cadstrului imobiliar și a publicității imobiliare;
- Legea Nr. 69/1991/1997 – privind administrația publică locală;
- Legea Nr. 137/1995 – privind protecția mediului (cu modificările ulterioare);
- Legea Nr. 82/1998 - pentru aprobarea OG Nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea Nr. 107/ 1996 – a apelor;
- Legea Nr. 41/1995 – privind protecția patrimoniului național;
- Legea Nr. 96/1995 – pentru aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 12/1993/1995 privind achizițiile publice;
- Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;
- HGR Nr.525/1995 – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- HGR NR. 63/1994; HGR Nr. 163/1997, HGR Nr. 568/1998 – Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru achiziții publice de bunuri și servicii;
- Codul Civil;
- Ordinul ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Nr.21/N/10.04/2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
- Ordinul ministrului Sănătății Nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

2. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

- **2.1.1. Situatia obiectivului în cadrul localității**
 - Terenul studiat (S=11.034,00mp, identificat prin Nr. CAD. 68839, CF 68839) se află în proprietatea lui GALICOM BOTOȘANI SRL și este situat în intravilanul municipiului Botoșani.
 - Regimul special impus terenului: UTR nr. 53.
 - Intabulare, drept de ipotecă BRD GSG SA creanță 20% și Ministerul Finanțelor creanță 80%.
 - Interdicție temporară de construire până la întocmire PUD și aprobare în Consiliu Local al municipiului Botoșani.
- **2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare**
 - Investiția a necesitat întocmirea unui studiu geotehnic și o ridicare topografică, ce sunt anexate în prezenta documentație.
- **2.1.3. Reglementări din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior**
 - Folosință actuală – curți construcții și arabil.
 - Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – **UTR nr.53, I1 – zonă de unități industriale, depozite și transport.**
 - Funcțiunea dominantă: I1.**
 - Funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, Llu1, Llu2, I2, Pp, Pcs, GC+TE, CCr.**
 - Funcțiuni interzise: LMre, LMrf, A, CCf, S**
 - Reglementări fiscale specifice: zonă de impozitare C.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

-Reglementările aferente unității teritoriale de referință permit amplasarea unui asemenea obiectiv (construire hale metalice cu destinația depozitare produse alimentare, industriale) cu condiția aprobării în prealabil a Planului Urbanistic de Detaliu aferent obiectivului propus.

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații

-Terenul ce face obiectul prezentei documentații este amplasat pe strada Manolești Deal, Nr.21. În prezent terenul are acces pietonal și carosabil din strada principală.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

- Terenul are o formă neregulată și o suprafață de 11.034,00 mp.
- În momentul actual pe amplasament există un pavilion administrativ cu suprafață construită de 154,11mp și un post Trafo cu o suprafață construită de 27,38mp.
- Limitele parcelei și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:
 - Sud-est : Strada Manolești Deal cu Nr.CAD 66037
 - Sud-vest: Proprietăți private Nr.CAD 56363;
 - Nord-vest: Strada Veteranilor;
 - Nord-est: Proprietăți private cu Nr.CAD 51648, 68609;
- Zona învecinată conform P.U.G. reprezintă o zonă industrială care în prezent, adiacent clădirilor

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE
industriale menținute și propuse există și locuințe. Incintele sunt delimitate de împrejurimi (garduri din metal sau lemn).

3.3.Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren liber

- Suprafața totală a terenului cu Nr.CAD 68839 are o suprafață de 11.034,00mp
- În momentul actual pe amplasament există un pavilion administrativ cu suprafață construită de 154,11mp și un post Trafo cu o suprafață construită de 27,38mp.

3.4.Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

-Zona studiată este o zonă de unități industriale, depozite și transport. Funcțiuni complementare admise și prezente în zonă sunt locuințele cu un regim de înălțime P, P+1,P+2 cu o arhitectură variată și finsaje diverse.

3.5.Titlul de proprietate asupra terenurilor

- În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:
- Domeniul privat al domeniului public.
- Terenuri private – proprietate a unor persoane fizice sau juridice.
- Amplasamentul studiat cu Nr.CAD 68839 aparține persoanei juridice SC GALICOM SRL.

3.6.Concluziile studiului geotehnic

- Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prăfos, galben, vârtos. Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, în funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.
- Ca soluție de fundare se propune fundarea directă în complexul argilos prăfos.
- Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 1 având risc geotehnic redus.

3.7.Adâncimea apei subterane

-În forajele executate apa subterană nu a fost interceptată fiind cantonată la adâncimi mai mari decât adâncimea forajelor executate. Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință.

3.8.Parametrii seismici caracteristici zonei

- În conformitate cu Normativul P100 – 1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g=0,20g$ și perioada de colț $T_c=0,7sec$.
- Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-85 este considerată 100-110cm.

3.9.Analiza fondului construit existent

- Folosința actuală a amplasamentului studiat este de curți construcții și arabil.
- Detalii cu privire la funcțiunea, regimul de înălțime, gradul de rezistență la foc și riscul de incendiu al construcțiilor aflate în vecinătatea sitului sunt specificate în planșele anexate.
- Pe situl studiat este construit în prezent un pavilion administrativ cu suprafață construită de 154 mp și un post trafo de 27 mp.

4.0.Echiparea edilitară existentă

-Amplasamentul dispune de următoarele utilități edilitare: rețea de apă, rețea de canalizare, rețea de gaz și rețea de energie electrică.

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

4. **REGLEMENTĂRI**

4.1. **Obiectivele noi solicitate prin tema-program**

-Conform certificatului de urbanism numărul 672 din 10.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Botoșani, această documentație are următorul scop: „Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale.”

4.2. **Funcționalitate, amplasarea și conformarea construcțiilor**

-Prin tema de proiectare întocmită de către arhitect la solicitarea beneficiarului s-a concluzionat necesitatea construirii unei hale metalice. Intervenția urbanistică propusă este oportună pe acest amplasament lund în considerare suprafața mare a terenului și încadrarea acestuia în UTR nr.53, I1 -zonă de unități industriale, depozite și transport ce are ca funcțiune dominantă I1.

-Conform planșelor anexate, Corpul C4 va fi o hală metalică cu destinația depozit produse alimentare și industriale și va avea un acces separat cu numărul de locuri de parcare necesare.

4.3. **Capacitate, suprafața desfășurată**

-În cadrul amplasamentului studiat există două construcții:

- Corp C1 cu destinația de pavilion administrativ și regim de înălțime P+1. Suprafața construită conform cărții funciare este de 154.00 mp, iar suprafața desfășurată construită este de 308.00mp.
- Corp C2 cu funcțiunea de post trafo și regim de înălțime parter. Suprafața construită conform cărții funciare este de 27.00 mp iar suprafața desfășurată construită este tot de 27.00mp.

-Prin această intervenție urbanistică se propune realizarea următoarelor construcții:

- Corp C4 cu funcțiunea de depozit produse alimentare și industriale are regim de înălțime parter înalt. Suprafața construită și suprafața construită desfășurată va fi de 3024.20mp.

4.4. **Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi**

-Corpul C4 cu destinația de depozitare produse alimentare și industriale este proiectată în zona nord-vestică a amplasamentului. Accesul pietonal și auto va fi controlat și se va face din strada principală Manolești Deal, prin zona liberă dintre cele două corpuri de clădiri existente. Parcarea necesară angajaților este propusă tot în această zonă și va avea 31 locuri de parcare. Pe latura de nord a sitului va exista un acces auto secundar.

4.5. **Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute**

- Funcțiunea de depozitare produse alimentare și industriale respectă și mențin caracterul zonei încadrat în UTR nr.53, I1 – zonă de unități industriale, depozite și transport ce are ca funcțiune dominantă I1 și ca funcțiuni complementare admise: IS, Lmu2, Llu1, I2, Pp, Pcs, GC+TE, CCr.

- Amplasamentul studiat are două clădiri existente pe partea de Sud-Est (corp C1-pavilion administrativ și corp C2- punct trafo). Zona dintre cele două clădiri va reprezenta un acces controlat către clădirea propusă C4 cu funcțiunea de depozitare produse alimentare și industriale.

4.6. **Principii de intervenție asupra construcțiilor existente**

-Nu se va interveni asupra construcțiilor existente.

4.7. **Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale**

-Hala metalică cu funcțiunea de depozitare va avea un acces controlat din strada Manolești Deal prin zona dintre corpurile C1 și C2 (existente). Adiacent drumului din cadrul sitului se vor realiza 14 locuri de parcare pentru angajați.

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

-Corpul C4 va avea o platformă de descărcare a mărfurilor.

-Va exista și un acces auto secundar și ocazional de pe strada Vânătorilor.

4.8.Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

-Amplasamentul studiat nu are caracteristici speciale care să necesite valorificarea cadrului natural și adaptarea soluțiilor de organizare la relieful zonei.

4.9.Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

-Situl nu se află în zonă protejată și nici nu are în vecinătățile apropiate monumente istorice.

4.10.Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

-Pe zona dintre pavilionul administrativ și zona de parcare destinată spațiului comercial se va amenaja o zonă verde de protecție ce va putea fi observată din strada Manolești Deal.

4.11.Profiluri transversale caracteristice

-Profilul transversal al străzii Manolești Deal are următoarele dimensiuni:

- 7.00m – carosabil
- 1.20m – pietonal

4.12.Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, bilanț teritorial)

-Alinierea și retragerile construcțiilor propuse:

-Corp C4 (depozit produse alimentare și industriale):

- distanță față de aliniamentul stradal: 75,52 (variabil);
- retragere lateral dreapta : 94⁵cm (variabil) în punctul minim față de limita de proprietate;
- retragere lateral stânga: 3,09⁵ (variabil) în punctul minim față de limita de proprietate;
- retragere posterioară: 1,83⁵ (variabil) în punctul minim față de limita de proprietate;

-Distanțe față de clădirile învecinate:

-Corp C4 (depozit produse alimentare și industriale):

- distanța față de imobilul de pe parcela cu număr cadastral 51648: 10,77 m (variabil);
Imobilul de pe acest teren este o hală metalică cu grad de rezistență la foc II;
- distanța față de imobilul de pe parcela cu număr cadastral 54225: 19,09 m (variabil);
Imobilul de pe acest teren are funcțiunea de locuință cu regim de înălțime parter și cu grad de rezistență la foc III;
- distanța față de imobilul de pe parcela cu număr cadastral 56363: 8,07 m (variabil);
Imobilul de pe acest teren are funcțiunea de locuință cu regim de înălțime parter și cu grad de rezistență la foc III;

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

-Caracteristicile construcțiilor:

-Corp C4:

- funcțiunea: depozit produse alimentare și industriale;
- regim de înălțime: parter înalt;
- $H_{\max \text{ streașină}} = 9,05\text{m}$;
- $H_{\max \text{ atic}} = 9,25\text{m}$;
- Suprafața construită = 3024.20mp
- Suprafața desfășurată construită = 3024.20mp
- Grad de rezistență la foc III
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță III

Metoda de calcul a indicatorilor urbanistici.

- **coeficientul de utilizare a terenului (CUT)**

- raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință.

- nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

$$\text{CUT (PROPUS)} = \text{SD/ST} = 3359.20 / 11,034.00 = 0,30$$

- **b) procentul de ocupare a terenului (POT)**

- raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei.

-suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

$$\text{POT (PROPUS)} = \text{SC/ST} \times 100 = 3,205.20 / 11,034.00 = 29.05 \%$$

- **c) numărul de niveluri întregi ale clădirii**

$$\text{Nr. niv} = (\text{CUT/POT}) \times 100 = 1,05$$

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT		
		SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	181,00	335,00	1,64
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	0,00
3	SPATII VERZI	10.853,00	0,00	98,36
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	11.034,00		100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT			1,64
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT			0,03
	NUMAR NIVELURI -NR.NIV			1,85

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	PROPUȘ		
		SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	3.205,20	3.359,20	29,05
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	2.316,85	0,00	21,00
3	SPATII VERZI	5.511,95	0,00	49,95
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	11.034,00		100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		29,05	%
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0,30	
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV		1,05	

4.14. Asigurarea utilităților

Construcția propusă se va racorda la rețelele existente în zonă, după elaborea documentațiilor tehnice de specialitate cu următoarele utilități:

- alimentare cu apă din rețeaua existentă (din strada Manolești Deal).
- racordarea la canalizarea Municipiului Botoșani aflată în zonă.
- alimentare cu energie electrică din rețeaua existentă din perimetrul studiat.
- alimentare cu gaz din rețeaua existentă aflată în vecinătăți.

5. CONCLUZII

Documentația propusă respectă toate prevederile impuse prin P.U.G. Botoșani R.L.U.B. cu privire la funcțiuni, indicatori urbanistici, regim de înălțime și aliniamente/retrageri, prin realizarea unei hale metalice. Construcțiile propuse vor dezvolta zona studiată, încadrându-se în funcțiunea predominantă a zonei (I1 – zonă de unități industriale, depoziste și transport).

Imobilul propus va aduce un plus de valoare zonei, spațiul verde din interiorul sitului va fi amenajat, iar la aliniamentul de la strada principală Manolești Deal se va planta o zonă verde pentru beneficiul zonei.

Investiția va îmbunătăți aspectul arhitectural al amplasamentului, iar societatea comercială ce își va desfășura activitatea va oferi noi locuri de muncă și noi oportunități prin accelerarea dezvoltării din zonă.

Întocmit,
 arh. ANGHELUS Ștefan Cristian

Coordonator proiect,
 arh. Urb. TULBURE Mihai