

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 486 din 19.12.2023

Ap. Cl.
S. Patrovanu
+ Către,
Fin. Economice
S. R. Unanu
+ juridic
S. G.
19.12.2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Vă înaintăm MEMORIUL întocmit și semnat de salariații din cadrul S.C. Locativa S.A. Botoșani,

PERSOANE LEZATE DE ABUZUL ÎN FUNCȚIE A PRIMARUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI COSMIN IONUȚ ANDREI.

În atenția

- DIRECTIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE SUCEAVA
- PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BOTOȘANI
- INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BOTOȘANI
- PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BOTOȘANI ȘI AL PSD BOTOȘANI
- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI ȘI MEMBRII CONSILIULUI LOCAL BOTOȘANI
- INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BOTOȘANI
- MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE
- COMISIA DE DIALOG SOCIAL AL JUDEȚULUI BOTOȘANI
- AVOCATUL POPORULUI

MEMORIU

al salariaților din cadrul S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI,

PERSOANE LEZATE DE ABUZUL ÎN FUNCȚIE A PRIMARUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI COSMIN IONUȚ ANDREI

Prin prezenta, salariații din cadrul societății comerciale LOCATIVA S.A. își exprimă dezacordul față de **intenția Primarului Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei de a DIZOLVA societatea**, pe repede înainte, fără a prezenta o fundamentare și o motivare reală a acestei decizii. Astfel prin adresa nr. 87291 din 22.11.2023 (pe care o atașăm) înregistrată la Registratura Municipiului Botoșani, **Primarul ca unic semnatar, fără viza compartimentului de specialitate**, comite din punctul nostru de vedere **UN GRAV ABUZ ÎN FUNCȚIE**, solicitând Secretarului general ca împreună cu Direcția Economică, Serviciul Patrimoniu, Serviciul Juridic să demareze procedurile și documentațiile necesare în vederea promovării unui proiect de hotărâre AGA, care să conducă la **DIZOLVAREA, LICHIDAREA ȘI RADIEREA S.C.LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**.

În acest context, șeful Serviciului Patrimoniu din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani redactează și semnează RAPORTUL DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat reprezentanților în AGA de la LOCATIVA S.A., în care pur și simplu **este bagatelizată activitatea societății** propusă pentru dizolvare/lichidare/radiere, **prin omisiuni și date false. Astfel:**

- Schema de personal a societății conține pe lângă compartimentele de contracte, administratori, contabilitate, urmărire debite și **formația de construcții(9 salariați), instalatori(2 salariați) și un electrician**, care mențin zilnic în stare de funcționare imobilele pe care le administrează. În prezent deservim **1485 beneficiari persoane fizice și 147 persoane juridice.**
- Se face vorbire în raportul de specialitate că 6 salariați de la Patrimoniu din cadrul Primăriei pot administra și să întrețină acest volum mare de imobile. **Total fals și nerealist.** În ceea ce privește capacitatea compartimentului Patrimoniu de a gestiona corect imobilele, ca un bun gospodar, avem foarte mari semne de întrebare. Câteva exemple vin în susținerea celor înscrise mai sus, astfel clădirea SHOWROOM-ului din cadru Incubatorului de Afaceri situat pe str. Calea Națională nr. 144, luată de către Primărie pentru amenajarea unui Dispecerat de Urgențe, s-a transformat într-un depozit de mobilă total insalubru. O situație similară o regăsim la imobilul din Aleea Maxim Gorki, nr. 2 și în majoritatea spațiilor preluate de către Primărie în ultimii ani.
- Deci, este o iluzie că Seviciul Patrimoniu poate gestiona în formula actuală de personal activitatea desfașurată de LOCATIVA S.A. și clar s-ar impune angajări(demers blocat de altfel de Legea nr.296 din 26.11.2023). Trebuie avută în vedere de asemenea și experiența acumulată de salariații din cadrul societății, foarte mulți dintre ei având zeci de ani vechime în cadrul societății, deținând cunoștințe detaliate despre fiecare imobil și chiriaș.
- În concluzie, coroborând prevederile Legii nr.296 din 26.11.2023, cu necesitatea reactualizării câtorva mii de contracte și cu lipsa de experiență specifică a personalului actual de la Patrimoniu, toate acestea conducând de fapt la **BLOCAREA ACTIVITĂȚII DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV.**
- Și chiar dacă, după o perioadă lungă de timp, s-ar găsi posibilitățile legale de angajare, ținând cont de salariile aproape duble din cadrul Primăriei, așa zisa

economie la bugetul local va fi de fapt o mare pierdere financiară. În acest fel, neexistând o fundamentare de natură economico-financiară, se încalcă prevederile Legii nr.296 din 26.11.2023 care vizează de fapt reducerea cheltuielilor și NU creșterea acestora. De altfel în **Raportul de specialitate întocmit de serviciul Patrimoniu este trecut faptul că este necesar un STUDIU DE OPORTUNITATE, care lipsește cu desavârșire dintre documente.**

- Încă de la instalarea în funcție a actualului Primar Cosmin Ionuț Andrei, în anul 2020, direct sau prin interpuși și-a exprimat intenția de a DESFIINȚA LOCATIVA, singurul motiv real fiind de natură politică și anume persoana care se afla la conducerea Locativei adică fostul și viitorul contracandidat la funcția de primar al Municipiului Botoșani. Intenția de desființare a Locativei este confirmată și de unul dintre cei care au redactat Raportul de specialitate, care chiar zilele acestea s-a exprimat: **“...primarul vrea să vă desfiinteze de acum trei ani, că a fost obligat să încropească un raport de specialitate și să inventeze niște motive...sunt conștient că las pe drumuri zeci de salariați, dar n-am avut încotro...”** dând de înțeles că-și poate pierde funcția dacă nu execută comanda primită de la primar.
- Lucrările de întreținere și reparații realizate de către salariații Locativei în ultimii 3 ani au depășit valoarea 3.300.000 lei, reabilitând astfel rețelele termice, sanitare, realizând izolări termice la imobilele situate în str. Parcul Tineretului nr.14 / Aleea Slt Ion Elefterescu nr.16 / str. Calea Națională nr.34 A / str. Manolești Deal nr. 10 / str. Adrian Adamiu nr. 10, sc A, sc B, nr.12 / str. Octav Onicescu nr.3 / ANL Cișmea, ANL Bucovina / ANL Șoseaua Iașului / ANL Călugăreni / Incubatorul de Afaceri din str. Calea Națională nr.144 și foarte multe alte intervenții locale.
- **În 9 din ultimii 10 ani, societatea a terminat exercițiul financiar pe profit.** De asemenea nu sunt înregistrate pierderi neacoperite din anii precedenți, cu atât mai puțin în anul curent, când **la nivelul lunii octombrie LOCATIVA S.A. s-a înregistrat cu PROFIT.** Astfel, motivul inserat în raportul de specialitate este unul fals.
- LOCATIVA S.A. este **singura societate dintre cele patru societăți subordonate Consiliului Local Botoșani, care nu primește subvenție de la Primărie,** astfel nepunând presiune financiară pe bugetul local. Celelalte trei societăți din subordinea Consiliului Local pe lângă faptul că primesc sume colosale ca subvenție din bugetul local, au avut în ultima perioadă, ani în care exercițiul

financiar a fost încheiat cu pierderi, fără ca Primarul să dispună dizolvarea/lichidarea/radierea acestora. **Spre exemplu Modern Calor primește anual subvenție în medie de 2.500.000 euro**, Eltrans primește contravaloarea abonamentelor pentru transportul local pentru elevi și pensionari, Urban Serv primește taxa de salubritate achitată de cetățeni. De aici rezultă clar că în această speță este vorba de o răfuială personală, o răzbunare politică care credem că ar trebui să se desfășoare în campaniile electorale și nu prin sacrificarea vieții salariaților și a unei societăți care de 25 de ani și-a dovedit eficiența.

- Dacă ne aducem bine aminte, în mandatul primarului Portariuc, care din aceleași motive personale și ranchiună politică a vrut să desființeze LOCATIVA S.A., municipalitatea cu bani grei a comandat un Audit realizat de către o firmă prestigioasă de profil, din care a rezultat importanța pe plan local a acestei societăți și susține menținerea ca entitate juridică de sine stătătoare. Păcat că memoria decidentului de dizolvare/lichidare/radiere a societății LOCATIVA S.A. Cosmin Ionuț Andrei, pe atunci viceprimar, îi joacă feste și dumnealui se joacă cu destinele atâtor salariați absolut nevinovați. Și dacă tot s-au plătit sume exorbitante din bugetul local pentru acel audit, actualul edil îl poate căuta prin sertarele Primărie și să respecte concluziile rezultate din conținutul acestuia.
- Este pentru prima dată în istoria posdecembristă, când pe masa consilierilor locali este promovat un astfel de proiect de hotărâre, din care reiese disprețul față de cetățeni și lege, ura, frica inițiatorului și prin care să se propună dizolvarea/lichidarea/radierea unei societăți, fără motive întemeiate. Au existat hotărâri de fuziune, divizare, reorganizare, dar niciodată dizolvare.
- Disprețul față de semeni și reaua credință a Primarului Cosmin Ionuț Andrei a reieșit și din discuția avută cu cei din conducerea sindicatului de la Locativa, în data de 15.12.2023, chiar în sediul primăriei, acesta spund că **“...eu nu fac protecție socială pentru angajații Locativei, pentru asta, există DAS..... Nu pot asigura posturi pentru salariații dați afară și fiecare să se descurce cum poate...”**
- Să nu uităm că Primarul Municipiului Botoșani și toți membrii Consiliului Local al Municipiului Botoșani, la învestire, au depus următorul jurământ: **„Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Botoșani. Așa să îmi ajute Dumnezeu!”** Ce bine pot face primarul și consilierii locali

angajaților Locativei și familiilor acestora, dar și locuitorilor municipiului Botoșani care beneficiază astăzi de serviciile oferite de societate?

- Precizăm că salariații din cadrul LOCATIVA S.A., au familii cu copii în întreținere. **Decizia, plină de ură, de trimitere pur și simplu în stradă a salariaților în Ajunul Crăciunului** nu poate înlocui urările de bine așteptate și credem că nu are nici o legătură cu social-democrația. În ultimii doi ani, înțelegând contextul prin care trece societatea, am acceptat să lucrăm marea majoritate cu salariul minim pe economie, fără să primim vauchere de vacanță și multe alte drepturi salariale. **Salariul mediu net** al salariaților în anul 2022 a fost de **2800** lei, foarte aproape de salariul minim pe economie.
- La această dată, aproape toți salariații au angajate credite bancare pentru nevoi personale, copii în întreținere aflați la grădinițe, școli, licee, facultăți, pierderea dintr-o dată, în plină iarnă a serviciului, punându-i pe toți într-o situație disperată, aproape de pragul prăpastiei.

Vă prezentăm câteva situații extreme din rândul salariaților Locativa S.A.:

- Dan Coșuleanu – persoană cu handicap, unic întreținător al familiei.
- Ramona Batîr, are un copil minor, care necesită tratament pentru dezvoltare, tratament care trebuie achitat lunar. Are de achitat și o rată lunară de 1.300 lei, la credit bancar contractat.
- Carmen Bălăucă, inginer în cadrul societății, este unic întreținător al familiei monoparentale, având în întreținere un copil minor, în clasa a VIa. Are contractat un credit bancar.
- Carmen Ghelbere și Constantin Ciobîcă, ambii angajați în cadrul societății, au împreună 2 copii, elevi în clasele a VIa și a XIIa.
- Mircea Pădurariu, este persoană singură, bolnavă și se întreține din salariul de la societate.
- Ovidiu Negru are 2 fete, una studentă la Cluj și una elevă la liceu – Olimpică la faza națională la limba engleză. Soția are salariu minim pe economie. Are contractat un credit bancar. Suferă de boli cornice care necesită tratamente lunare.
- Radu Grumeza are în întreținere un copil cu handicap și rate la bancă.
- Dumitru Boicu are în întreținere soția bolnavă, un copil minor și are de achitat rate bancare.

- Silviu Popa este unic întreținător al familiei, soția este bolnavă și are credite bancare.
- Manix Dibu are 5 copii, este unic întreținător al familiei, are datoriile pentru care i se opresc 500 lei pe lună din salariu.
- Dorel Simionescu are 2 copii de întreținut, soția nu lucrează și are rate la bancă.
- Nicolae Apăvăloae are de întreținut familia și rate la bancă.
- Maricel Isac este unic întreținător al familiei și are rate la bancă.

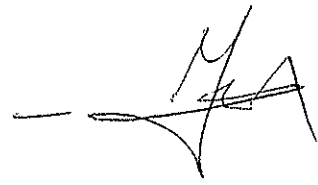
Din motivele prezentate mai sus, **SOLICITĂM ORGANELOR ABILITATE VERIFICAREA ȘI LUAREA MĂSURILOR LEGALE ÎN CONSECINȚĂ** impotriva inițiatorului demersului de dizolvare/lichidare/radiere a societății LOCATIVA S.A., **Primarul Cosmin Ionuț Andrei, care a comis un GRAV ABUZ ÎN FUNCȚIE**, iar consilierii locali să respingă integral proiectul de hotărâre, încât să nu fie și dumnealor părtași la această ilegalitate.

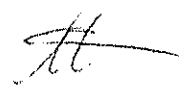
SEMNEAZĂ SALARIAȚII SOCIETĂȚII LOCATIVA S.A. BOTOȘANI

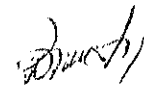
Antechi Floreana
 Bălsăuș A. Cornelia
 Cărbălăoche Daniela
 Dăcău Ion
 Loana Robert
 Negru Ovidiu
 Mihalășanu Daniel
 Asinte Ioana
 Alupocău Carmen

Moroștești Magdalena
 ACHITEȘ GHEORGHIU IOANA
 Cărbălăoche Daniela
 Florescu Monica
 Tulăreanu
 Achiteș Cornelia
 GROȘIEȘA ROȘU
 Boicu Dumitru
 APĂVĂLOAE NICOLAE
 SIMIONESCUL DOREL

IVANCOU CONSTANTIN.



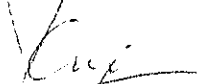
DIRU MANIX 

IGERIAN DAN ADRIAN 

Gilberto Carmen Silviu




Cioba Constantin




Batu Ramona

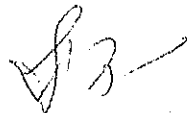
Batu

Lonita Monica - 

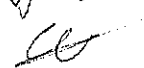
Ilina Diana - 

Popa Silvia - 

COSULEANU DAN



Cucureanu, Dumitru



PADURARIU MIRCEA



IBAE MARIUS MARICEL



Slovic Mikula





Nr. 11/PTM/2011.2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

S.G.
S. Patrimoniu
+
Btr. Economică

CĂTRE

Secretarul general al municipiului Botoșani

U. L. M.
Op. Judec.
22.01.2023

În calitate de Primar al municipiului Botoșani vă solicit prin prezenta, ca împreună cu Direcția Economică, Serviciul Patrimoniu, Serviciul Juridic contencios Registru agricol, să demarați procedurile și documentațiile necesare în vederea promovării unui proiect de hotărâre prin care reprezentanții municipiului Botoșani în adunarea generală a S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani, să dispună:

- dizolvarea și lichidarea societății comerciale Locativa S.A. Botoșani;
- inventarierea activelor sau pasivului societății
- verificarea asigurării stingerii pasivului sau regularizării pasivului în acord cu creditorii
- împărțirea activelor societății după plata creditorilor.

Primar al Municipiului Botoșani,
Cosmin Iónut Andrei

