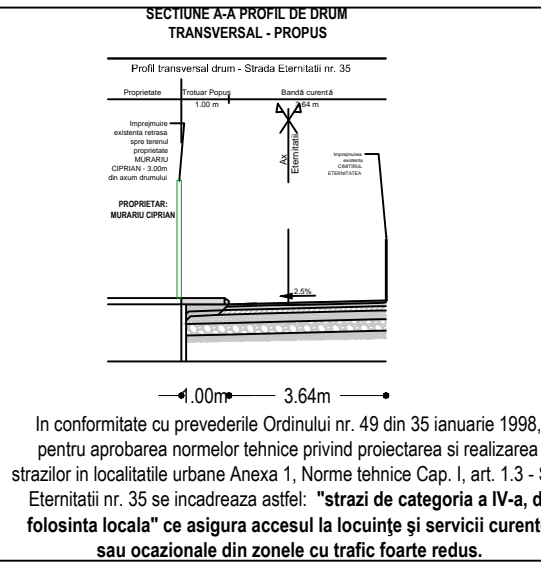


BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUIS						
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUIS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	782.80	100	782.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului					Conform Certificatului de Urbanism nr. 183 din 21.03.2022.
3	Locuinta Parter (an constructa)	0.00	0.00	117.68	15.05	Enclav Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 26.
4	Locuinta Parter (an constructa dezbansata)	0.00	0.00	117.68	-	
5	Imprejmuire teren boti strada	29.00	mi	29.00	mi	
6	Imprejmuire teren boti latera (coad)	29.00	mi	29.00	mi	
7	Imprejmuire teren boti latera (coad)	29.00	mi	29.00	mi	
8	Imprejmuire teren boti latera (coad)	29.00	mi	29.00	mi	
9	Trotuar si alei carosabile	0.00	mi	72.00	9.21	
10	Spatii verzi si verdele de protectie	782.80	100.00	863.32	110.41	
11	P.O.T.	0.00		0.00		Maximum 25%
12	C.U.T.	0.00		0.15		Maximum 1.00
13	Regim de constructii	-	-	Parter	-	Maximum P+2 / 10.00m
14	H maxim cornisa masurat de la cota ±0.00	-	-	3.10	-	
15	H maxim scara masurat de la cota ±0.00	-	-	4.90	-	
16	H maxim scara masurat de la C.T.S.	-	-	3.40	-	
17	H maxim scara masurat de la C.T.S.	-	-	5.30	-	
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	782.80	100	782.00	100	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
 Strada Eternitatii nr. 35, mun. Botosani - CF 51368
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

1.a. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate (proprietari vecini)

1.b. PROPRIETATE PUBLICA

- Terenuri proprietate publica de interes local - Strada Eternitatii nr. 35, mun. Botosani
- Terenuri proprietate publica de interes local - mun. Botosani gospodarie comuna Cimitirul Eternitatea

1.c. PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

P+2E
+3.00

Regim maxim de inaltime
H la cornisa / atic
Tip de acoperis - tip SARPANTA

UTR 25- LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala, (locuinte si functiuni complementare) de tip urban cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00m)

Punct colectare deseuri selectiv - propunere

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Urbanist / arhitect	Arh. Mihai TULBURE	RUR / D, E	
Verificator / Expert	Nume: Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCRAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; J / 07 / 335 / 2015; Birou: Calea Nationala nr. 99, Etaj. 1, Birou nr. 3 www.proiectetehnice.ro; email: land_consulting@yahoo.com Tel.: 0756542917; 0758756698			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: [REDACTED]
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:200 FORMAT HARTIE A3
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Strada Eternitatii nr. 35, CAD/CF 51368, mun. BOTOSANI
Proiectat:	Arh. Mihai TULBURE		FAZA: P.U.D.
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel	Data: 03.2022	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Plansa Nr. U-05