

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții: "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul " **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str.Independenței nr. 3 sc. A, B** ";

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție " **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str.Independenței nr. 3 sc. A,B** " conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul ” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str.Independenței nr.11, sc.A,B,C,D,E**”;

Art.4. . Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str.Independenței nr. 11, sc. A,B,C,D,E**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul ” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B**”

Art.6. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B**”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre ;

Art.7. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul ” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Săvenilor nr. 36, sc. A,B,C,D**”;

Art.8. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Săvenilor nr. 36, sc. A,B,C,D**” , conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre;

Art.9. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul ” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani B-dul Mihai Eminescu nr.49**”;

Art. 10. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ” ” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani B-dul Mihai Eminescu nr.49**” conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa NR. 1 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**” RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLADIRE REZIDENTIALA-STR
INDEPENDENTEI, NR.3, SC. A, B”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.934.445,08	550.177,66	3.484.622,74
2	Din care C+M	2.279.271,88	433.061,66	2.712.333,54

B. Indicatori tehnici ai obiectivului de investiții

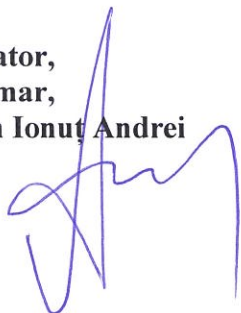
- Arie construita cladire -existent 708,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 3.540,00 mp
- Regim de înălțime S tehnic + P+ 4E +18,90m

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **71,84%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **34,99%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,92 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2832 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,22%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **0**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 109 persoane**

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa in **12 luni**,

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
INDEPENDENTEI, NR. 11, SC. A, B, C, D, E**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6.056.533,20	1.137.046,94	7.193.580,14
2	Din care C+M	5.054.857,60	960.422,94	6.015.280,54

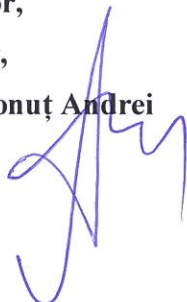
B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 1.186,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 5.930,00 mp
- Regim de înălțime S tehnic + P+ 4E +18,4m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **70,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **38,79%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **5930 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,89%**

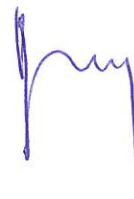
C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa in **12 luni**,

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa NR. 3 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR. GRIVITA
NR.2, sc. A,B

A. Indicatori economici

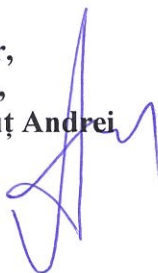
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,697,871.50	483,853.72	3,141,825.21
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

B. Indicatori tehnici

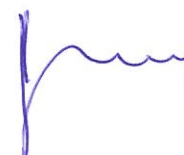
- Arie construita cladire -existent 545,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 2.725,00 mp
- Suprafata utilă 2.360,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **63,91%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **35,38%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,24 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2725 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,82%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 107persoane.**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
SAVENILOR NR.36, sc. A, B, C, D

A. Indicatori economici

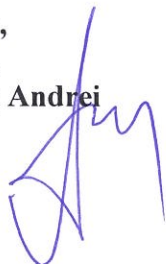
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4,543,884.00	831,027,83	5,335,011.83
2	Din care C+M	3,673,028.78	697,875.47	4,370,904.25

B. Indicatori tehnici

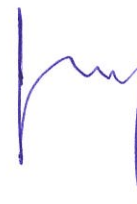
- Arie construita cladire -existent 920,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 4600,00 mp
- Suprafata utilă 3750,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **67,59%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **37,96%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **4600 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,18%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 5 din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 5 – CLADIRE REZIDENTIALA -B-DUL MIHAI
EMINESCU NR. 49,

A. Indicatori economici

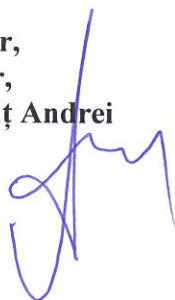
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,922,678.40	714,931.47	4,597,709.87
2	Din care C+M	2,748,282.19	522,175.52	3,270,467.71

B. Indicatori tehnici

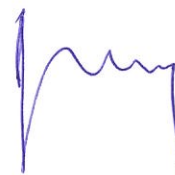
- Arie construita cladire -existent 360,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 3960.00 mp
- Suprafata utilă 3293.40 mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 10E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **3960 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,00%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**





Nr. INT 1661 /3.03.2023

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

UAT Municipiul Botosani a demarat implementarea proiectului - C5-A3.1-249- **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA I**, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, avand calitatea de **coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare si Rezilienta, denumit PNRR, Componenta 5-Valul Renovarii** , în cadrul Contractului de finanțare încheiat 140510/12.12.2022.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 6.5. Contractarea proiectelor, subsecțiunea 6.6.2.3, unul din documentele obligatorii anexă la aplicația de finanțare este reprezentat de *Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.*

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Cele 5 componente ale proiectului C5-A3.1-249- **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA I** sunt :



✓ **“Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str.Independenței nr. 3 sc A-B”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani str.Independenței nr. 11, Sc. A-E”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani str.Grivița nr.2, Sc. A-B”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Arhidesign Center S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani str.Săvenilor nr.36, Sc. A-D”** documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Arhidesign Center S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani Bdul Mihai Eminescu nr.49 ”** documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Arhidesign Center S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani.

Indicatorii tehnico economici propusi spre aprobare sunt prezentati in anexele 1-5 la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexele la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu



Nr. INT 1671 din 03.03.2023

**APROBAT,
PRIMAR**

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și raportul de specialitate nr. INT 1661/03.03.2023 întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu**

**ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mițu**

**CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Anexa la HCL nr. 1 din

Denumirea obiectivului de investiții:

**” RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLADIRE REZIDENTIALA-STR
INDEPENDENTEI, NR.3, SC. A, B”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.934.445,08	550.177,66	3.484.622,74
2	Din care C+M	2.279.271,88	433.061,66	2.712.333,54

B. Indicatori tehnici ai obiectivului de investiții

- Arie construita cladire -existent 708,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 3.540,00 mp
- Regim de înălțime S tehnic + P+ 4E +18,90m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **71,84%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **34,99%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,92 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2832 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,22%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **0**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 109 persoane**

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa in **12 luni**,

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Florin Mîtu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	

Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-
CLADIRE REZIDENTIALA-STR INDEPENDENTEI, NR.3, SC. A, B

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL RECOMANDAT				
al obiectivului de investiții:				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1- CLADIRE REZIDENTIALA-STR INDEPENDENTEI, NR.3, SC. A, B				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL 2		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	69.900,00	13.281,00	83.181,00
3,5	Proiectare:	271.000,00	51.490,00	322.490,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8	Asistență tehnică	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34.000,00	6.460,00	40.460,00
TOTAL CAPITOL 3		471.400,00	89.566,00	560.966,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.207.021,88	419.334,16	2.626.356,04
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	1.366.226,47	259.583,03	1.625.809,50
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	710.995,41	135.089,13	846.084,54
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	129.800,00	24.662,00	154.462,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	2.250,00	427,50	2.677,50
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	2.250,00	427,50	2.677,50
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00

4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.224.271,88	422.611,66	2.646.883,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.773,20	0,00	38.773,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.396,36	0,00	11.396,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.279,27	0,00	2.279,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.396,36	0,00	11.396,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13.701,21	0,00	13.701,21
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	115.000,00	21.850,00	136.850,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		193.773,20	29.450,00	223.223,20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.934.445,08	550.177,66	3.484.622,74
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.279.271,88	433.061,66	2.712.333,54

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021
Data: 19.12.2022

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani

1 euro = 4.9227lei

Întocmit

Ing. Voinicuc Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Anexa 2 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
INDEPENDENTEI, NR. 11, SC. A, B, C, D, E**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6.056.533,20	1.137.046,94	7.193.580,14
2	Din care C+M	5.054.857,60	960.422,94	6.015.280,54

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 1.186,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 5.930,00 mp
- Regim de înălțime S tehnic + P+ 4E +18,4m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **70,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **38,79%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **5930 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,89%**

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa in **12 luni**,

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	

Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 2-

CLADIRE REZIDENTIALA-STR INDEPENDENTEI, NR.11, SC. A, B, C, D, E

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL RECOMANDAT				
al obiectivului de investiții:				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 2-				
CLADIRE REZIDENTIALA-STR INDEPENDENTEI, NR.11, SC. A, B, C, D, E				
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.700,00	1.843,00	11.543,00
3,3	Expertizare tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	69.900,00	13.281,00	83.181,00
3,5	Proiectare:	326.000,00	61.940,00	387.940,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8	Asistență tehnică	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL 3		542.100,00	102.999,00	645.099,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4.959.232,60	942.254,19	5.901.486,79
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	3.240.268,82	615.651,08	3.855.919,90
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	1.517.963,78	288.413,12	1.806.376,90
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	201.000,00	38.190,00	239.190,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	5.625,00	1.068,75	6.693,75
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	5.625,00	1.068,75	6.693,75
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00

4,3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	37.500,00	7.125,00	44.625,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	37.500,00	7.125,00	44.625,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnlogice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.002.357,60	950.447,94	5.952.805,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.075,60	0,00	72.075,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.274,29	0,00	25.274,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.054,86	0,00	5.054,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.274,29	0,00	25.274,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.472,16	0,00	16.472,16
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335.000,00	63.650,00	398.650,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		452.075,60	72.200,00	524.275,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.056.533,20	1.137.046,94	7.193.580,14
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.054.857,60	960.422,94	6.015.280,54

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021

Data: 19.12.2022

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 3 din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
GRIVITA NR.2, sc. A,B

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,697,871.50	483,853.72	3,141,825.21
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 545,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 2.725,00 mp
- Suprafata utilă 2.360,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **63,91%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **35,38%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,24 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2725 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,82%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 107persoane.**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

D.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Florin Mițu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	

Beneficiar: Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTERL S.R.L.
 Obiectiv:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA STR. GRIVITA, NR. 2, SC. A,B

Scenariu 1- recomandat

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile **ELIGIBILE+NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	0.00		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	39,900.00	7,581.00	47,481.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	234,250.00	27,455.00	261,705.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,750.00	0.00	89,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00

3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	109,500.00	20,805.00	130,305.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22,500.00	4,275.00	26,775.00
Total capitol 3		64,500.00	12,255.00	76,755.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		497,150.00	69,825.00	527,075.00
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,909,166.80	362,741.69	2,271,908.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,909,166.80	362,741.69	2,271,908.49
4.2.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	8,548.62	1,624.24	10,172.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,548.62	1,624.24	10,172.86
4.3.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	16,000.00	3,040.00	19,040.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	16,000.00	3,040.00	19,040.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		1,933,715.42	367,405.93	2,301,121.35
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,011.53	10,072.19	63,083.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	48,011.53	9,122.19	57,133.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	21,623.00	0.00	21,623.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,828.63	0.00	9,828.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,965.73	0.00	1,965.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,828.63	0.00	9,828.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	177,371.55	33,700.59	211,072.14
Total capitol 5		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		267,006.08	46,622.79	313,628.86
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,697,871.50	483,853.72	3,141,825.21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

Sef proiect:





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
SAVENILOR NR.36, sc. A, B, C, D

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4,543,884.00	831,027,83	5,335,011.83
2	Din care C+M	3,673,028.78	697,875.47	4,370,904.25

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 920,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 4600,00 mp
- Suprafata utilă 3750,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **67,59%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **37,96%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **4600 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,18%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	

Beneficiar: Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTERL S.R.L.
 Obiectiv:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA -STR. SAVENILOR, NR. 36, SC. A,B,C,D,

Scenariu 1- recomandat

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile **ELIGIBILE+NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	39,900.00	7,581.00	47,481.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	324,250.00	44,555.00	368,805.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,750.00	0.00	89,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,450.00	65,450.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	109,500.00	20,805.00	130,305.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	64,500.00	12,255.00	76,755.00
Total capitol 3		593,150.00	88,065.00	641,315.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,603,483.25	684,661.82	4,288,145.07
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	3,603,483.25	684,661.82	4,288,145.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,534.00	4,091.46	25,625.46
4.2.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	21,534.00	4,091.46	25,625.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.3.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,657,017.25	694,833.28	4,351,850.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,011.53	10,072.19	63,083.72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,011.53	9,122.19	57,133.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,403.32	0.00	40,403.32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,365.14	0.00	18,365.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,673.03	0.00	3,673.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,365.14	0.00	18,365.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	175,301.90	33,307.36	208,609.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		293,716.75	48,129.55	341,846.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,543,884.00	831,027.83	5,335,011.83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,673,028.78	697,875.47	4,370,904.25

Sef proiect:





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 5 din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 5 – CLADIRE REZIDENTIALA -B-DUL MIHAI
EMINESCU NR. 49

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,922,678.40	714,931.47	4,597,709.87
2	Din care C+M	2,748,282.19	522,175.52	3,270,467.71

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 360,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 3960.00 mp
- Suprafata utilă 3293.40 mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 10E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **3960 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,00%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	

Beneficiar: Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTERL S.R.L.
 Obiectiv:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 5 – CLADIRE REZIDENTIALA -B-DUL MIHAI EMINESCU NR. 49,

Scenariu 1- recomandat

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile **ELIGIBILE+NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	39,900.00	7,581.00	47,481.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	324,250.00	44,555.00	368,805.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,750.00	0.00	89,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,450.00	65,450.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	132,850.00	25,241.50	158,091.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	51,400.00	9,766.00	61,166.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,700.00	4,883.00	30,583.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,700.00	4,883.00	30,583.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	81,450.00	15,475.50	96,925.50
Total capitol 3		616,500.00	92,501.50	669,101.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,620,546.99	497,903.93	3,118,450.92
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	2,620,546.99	497,903.93	3,118,450.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,295.20	8,796.09	55,091.29
4.2.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	46,295.20	8,796.09	55,091.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232,676.00	44,208.44	276,884.44
4.3.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	232,676.00	44,208.44	276,884.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,899,518.19	550,908.46	3,450,426.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	88,950.00	16,900.50	105,850.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81,450.00	15,475.50	96,925.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,231.21	0.00	30,231.21
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,741.46	0.00	13,741.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,748.29	0.00	2,748.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,741.46	0.00	13,741.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	272,479.00	51,771.01	324,250.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		406,660.21	71,521.51	478,181.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,922,678.40	714,931.47	4,597,709.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,748,292.19	522,175.52	3,270,467.71

Sef proiect:

