

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile,
proprietatea municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69961, situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., având suprafață măsurată de 32951 m.p, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.86456 din 14.10.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (a), art. 139, alin. (3), lit. (g)și art. 240, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere alipire imobile nr.86456 din 14.10.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.86456 din 14.10.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n. proprietatea publică a municipiului Botoșani, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69961, situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n., având suprafață măsurată de 32951 m.p după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 68940 având suprafața măsurată de 3254 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) imobilul cu număr cadastral 68941 având suprafața măsurată de 11161 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

c) imobilul cu număr cadastral 69785 având suprafața măsurată de 18536 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să semneze actele autentice de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

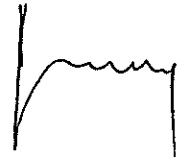
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu





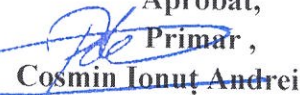
Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT6237 din 17.10.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul ce va rezulta cu numărul cadastral 69961 care face obiectul alipirii va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n., este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea dezmembrării într-o altă formă și ulterior transmiterii terenului rezultat Agenției Naționale pentru Locuințe.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș Cătălin George

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani

Operațiunile de modificare ale imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, situate în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n., este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea dezmembrării într-o altă formă și ulterior transmiterii terenului rezultat Agenției Naționale pentru Locuințe

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	86456
Ziua	14
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **86456** din data **14-10-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **68940** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 3254 mp;
- 2) **68941** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 11161 mp;
- 3) **69785** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 18536 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 69961, situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafata măsurată 32951 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT-PETRU STRAINU

Ionut-Petru Strainu Semnat digital de Ionut-Petru Strainu
Data: 2022.10.17 06:42:17 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	86456
Ziua	14
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69961 / UAT Botoșani

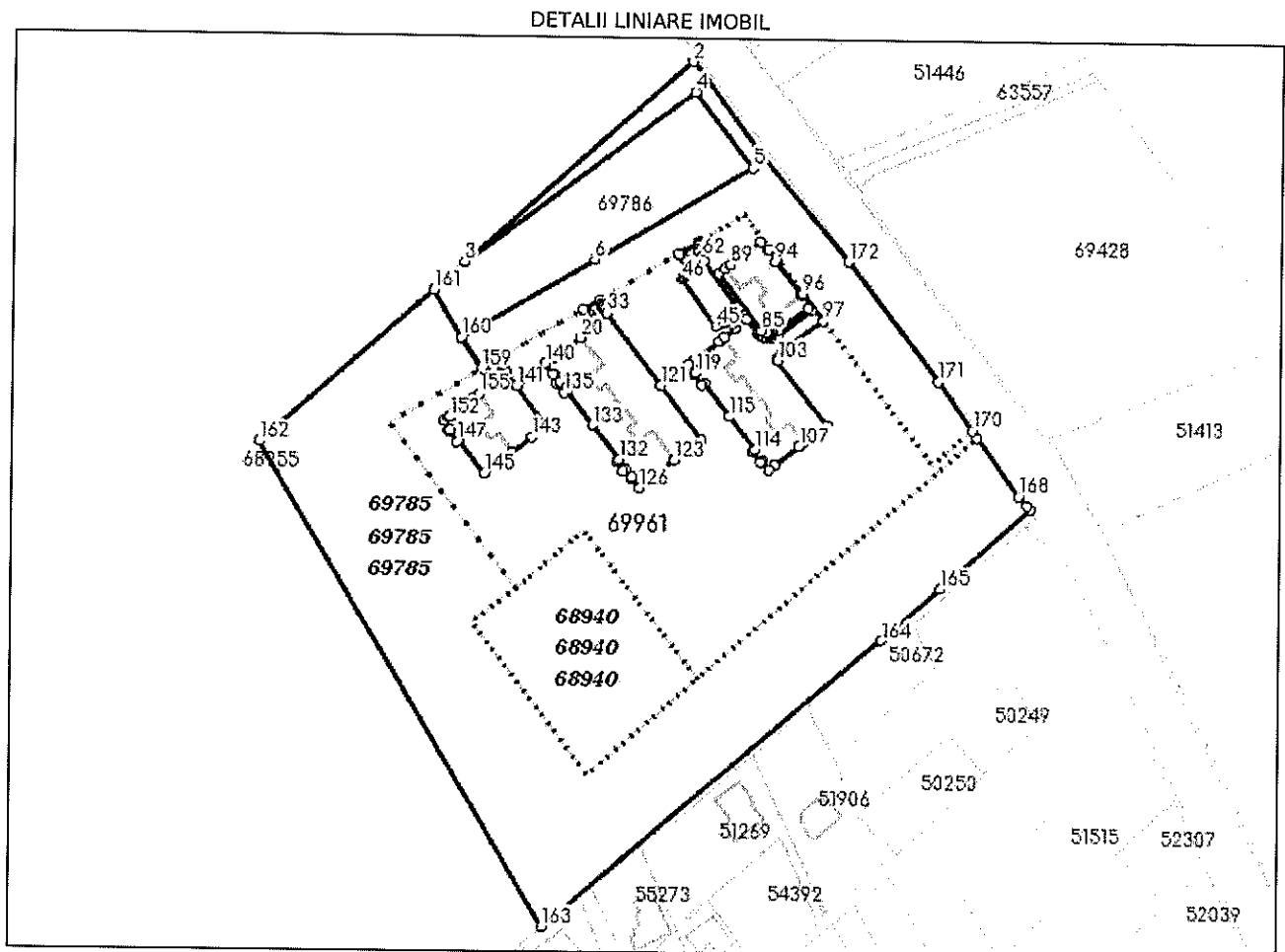
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

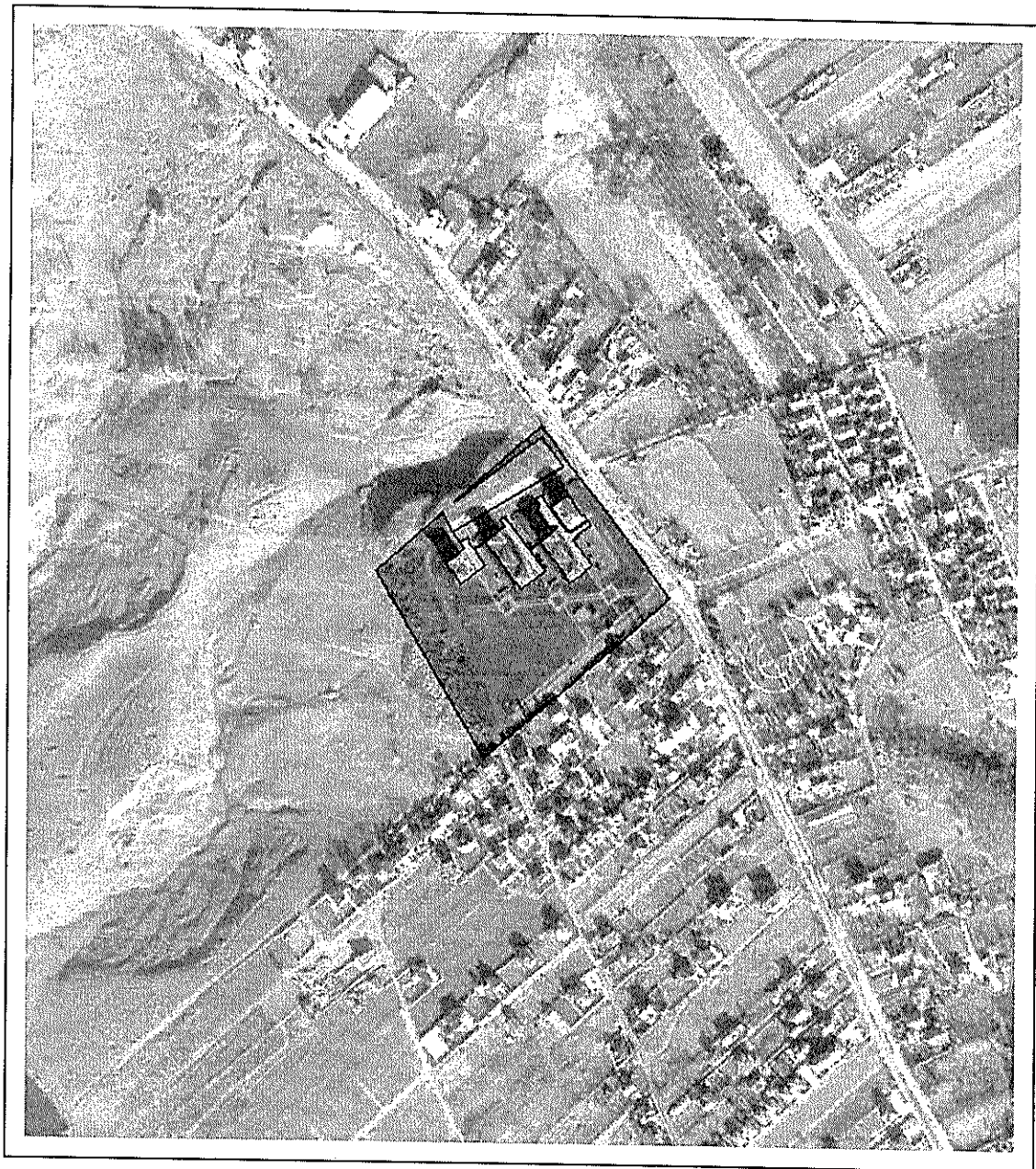
Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69961	32951	Suprafata din act a imobilului este de 32 951 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.951			
	TOTAL:		32.951			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.788	2	3	104.125	3	4	98.332
4	5	32.7	5	6	62.594	6	7	53.075
7	8	12.598	8	9	8.19	9	10	1.259
10	11	1.036	11	12	0.813	12	13	0.874
13	14	0.821	14	15	0.853	15	16	0.63
16	17	5.541	17	18	15.681	18	19	0.176
19	20	11.769	20	21	7.445	21	22	1.256
22	23	1.217	23	24	1.345	24	25	1.289
25	26	1.334	26	27	0.809	27	28	6.823
28	29	1.658	29	30	0.784	30	31	0.695
31	32	0.95	32	33	1.21	33	34	30.954
34	35	14.336	35	36	0.155	36	37	10.794
37	38	0.162	38	39	2.268	39	40	5.036
40	41	1.913	41	42	1.71	42	43	1.461
43	44	1.603	44	45	1.674	45	46	19.964
46	47	0.771	47	48	1.235	48	49	0.819
49	50	1.198	50	51	1.226	51	52	1.104
52	53	1.353	53	54	0.692	54	55	1.847
55	56	0.715	56	57	7.888	57	58	0.258
58	59	1.003	59	60	1.121	60	61	0.768
61	62	1.851	62	63	1.634	63	64	23.325
64	65	1.435	65	66	6.075	66	67	0.551
67	68	0.472	68	69	0.592	69	70	0.962
70	71	1.064	71	72	1.018	72	73	0.047
73	74	1.02	74	75	0.532	75	76	1.067
76	77	0.493	77	78	14.125	78	79	1.385
79	80	13.311	80	81	1.56	81	82	1.052
82	83	0.562	83	84	0.86	84	85	1.71
85	86	24.437	86	87	2.799	87	88	2.199
88	89	0.19	89	90	13.064	90	91	3.749
91	92	0.752	92	93	4.577	93	94	1.108
94	95	14.418	95	96	0.955	96	97	11.779
97	98	14.088	98	99	1.529	99	100	1.398
100	101	1.598	101	102	1.518	102	103	1.05
103	104	27.949	104	105	9.709	105	106	2.27
106	107	0.198	107	108	10.81	108	109	0.16
109	110	2.27	110	111	3.778	111	112	0.734
112	113	4.638	113	114	0.976	114	115	14.279
115	116	14.323	116	117	0.966	117	118	4.614
118	119	0.699	119	120	3.721	120	121	11.964
121	122	23.191	122	123	11.867	123	124	11.73
124	125	0.27	125	126	3.409	126	127	4.448
127	128	0.266	128	129	3.358	129	130	1.175

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 69961 / UAT Botoșani

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	4.049	131	132	1.197	132	133	14.748
133	134	14.767	134	135	1.08	135	136	4.026
136	137	1.097	137	138	3.384	138	139	0.276
139	140	4.427	140	141	12.351	141	142	17.176
142	143	6.202	143	144	8.913	144	145	11.769
145	146	14.425	146	147	0.973	147	148	4.596
148	149	0.784	149	150	3.81	150	151	2.266
151	152	0.197	152	153	10.845	153	154	0.218
154	155	2.257	155	156	6.14	156	157	4.484
157	158	1.52	158	159	0.465	159	160	12.597
160	161	19.033	161	162	79.277	162	163	192.811
163	164	152.407	164	165	27.029	165	166	41.499
166	167	1.634	167	168	4.482	168	169	24.394
169	170	3.016	170	171	20.538	171	172	51.054
172	1	47.83						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86456	14.10.2022	18.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 86456 înregistrată la data de 14.10.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68940	3254	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	68941	11161	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani
3	69785	18536	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-10-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-PETRU STRAINU

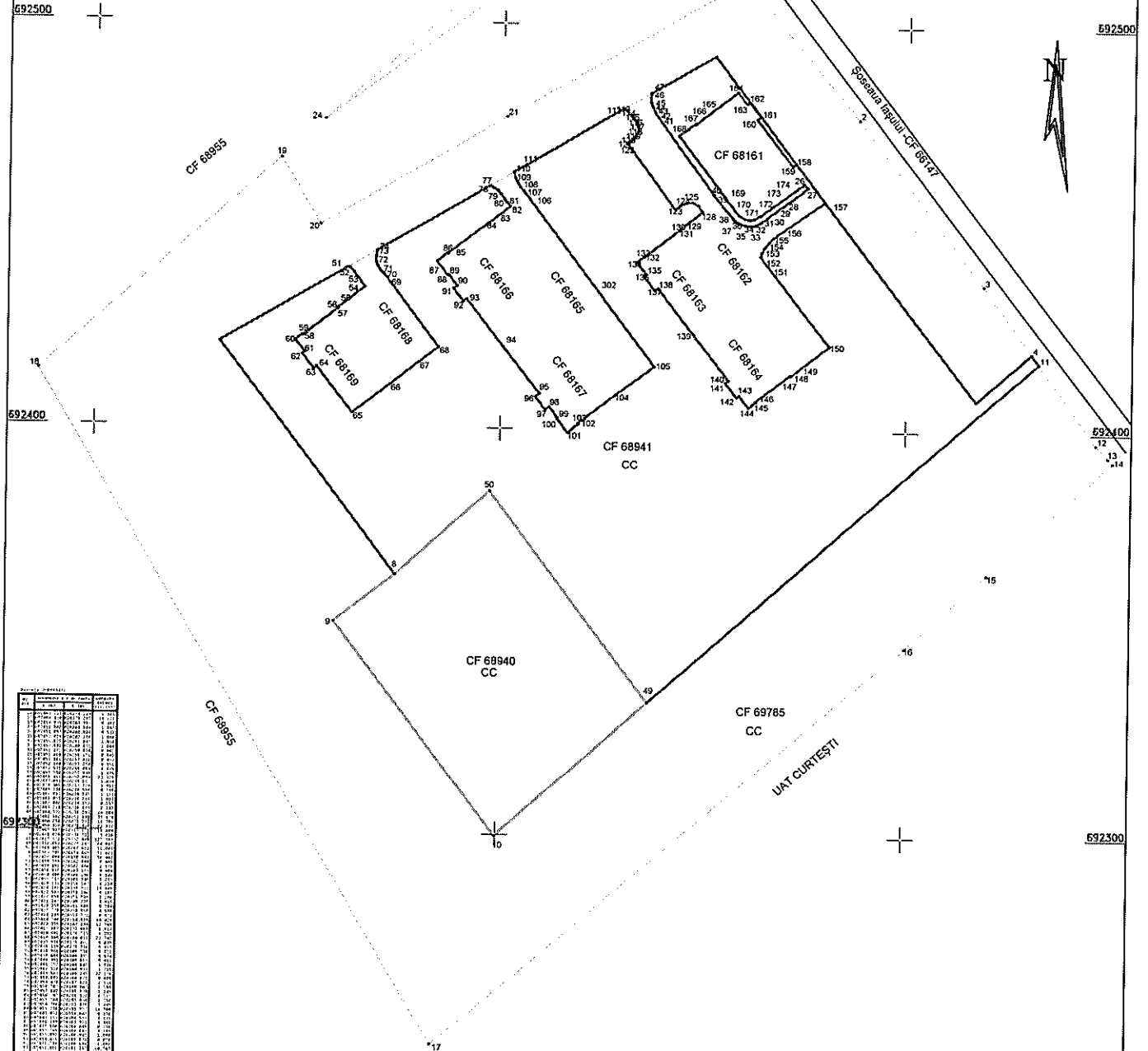
Ionut-Petru
Strainu

Semnat digital de Ionut-Petru
Strainu
Data: 2022.10.17 06:42:39 +0300'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral 69785, 68941, 68940	Suprafața măsurată a imobilului S = 32 951 mp	Adresa imobilului Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n. Judetul Botoșani
Nr. Cartea Funciară 69785, 68941, 68940	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BOTOȘANI	



Lot	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea
1	18 536	CC	Lot 1
2	11 161	CC	Lot 2
3	3 254	CC	Lot 3
Total	32 951	-	-

Lot	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea
1	18 536	CC	Lot 1
2	11 161	CC	Lot 2
3	3 254	CC	Lot 3
Total	32 951	-	-

Situția actuală (înainte de Alipire)				Situția viitoare (după Alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
69785	18 536	CC	Lot 1	69061	32 951	CC	Teren intravilan neîmprejmuit
68941	11 161		Lot 2				
68940	3 254		Lot 3				
Total	32 951	-	-	-	32 951	-	-

Executanți, **Ing Anton Ioana**
PFA Categoria B
Seria RO-BT-F Nr 0118
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența realității din teren.
 Digital signed by **Ioana Anton**
 Data: 2022.10.14

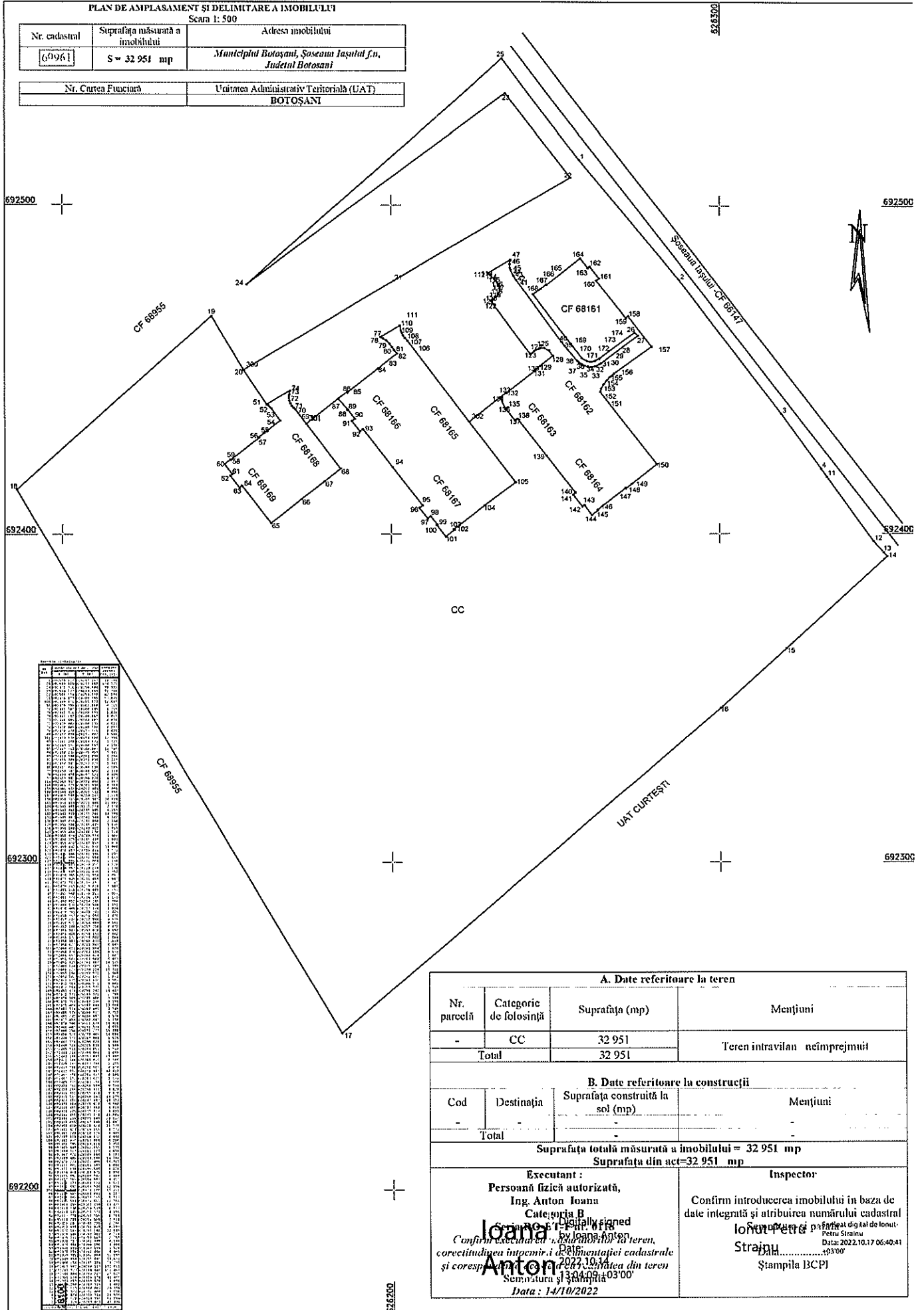
Inspector
Ionuț Petru Strainu
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Digital signed by **Ionuț Petru Strainu**
 Data: 2022.10.17
 06:40:29 +03'00'

Anton
 13:03:56 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69961	S = 32 951 mp	Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



Parcelă	Suprafață (mp)	Destinație	Categorie	Observații
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	32 951	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		32 951	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 32 951 mp			
Suprafața din act=32 951 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B		Inspector	
Ioana Petruș Confirma că cartea de măsurare și planul teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea dimensiunilor terenului cu cele din teren Data: 14/10/2022		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ioan Petruș Ștampila BCPI	