

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.11.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.11.2022 pentru aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 531 din 18.11.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” SA, pe bază de protocol a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian – Corp A, situat în Botoșani, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” și aflat în proprietatea Municipiului Botoșani, compus din teren în suprafață de 3,029 mp (Nr.Cadastral/topo 54743) și clădire în SC=1334 mp (nr. Cadastral/topo 54743-C1), identificat potrivit Cărții funciare nr. 54743, și prin planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie anexă la prezenta hotărâre, din totalul de 9,023 mp, în vederea și pe perioada realizării de către “CNI”- SA a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 531 din 18.11.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.2.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, UAT municipiul Botosani, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a municipiului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, municipiul Botosani a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3 Articolul 6 din HCL nr. 531 din 18.11.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6 Unitatea administrativ -teritorială Municipiul Botoșani, județul Botoșani se obligă ca, dupa predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 531 din 18.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” se aplică în continuare.

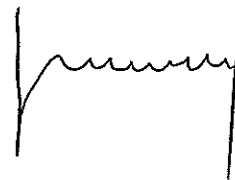
Art. 5 Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 58 din 10 februarie 2023 se abrogă.

Art. 6 Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 531 din 18.11.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”, va fi republicată potrivit modificărilor aduse prin prezenta hotărâre, sub semnătura președintelui ședinței Consiliului Local din 06 martie 2023.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



ANEXA LA HCL NR. AN 06.03.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

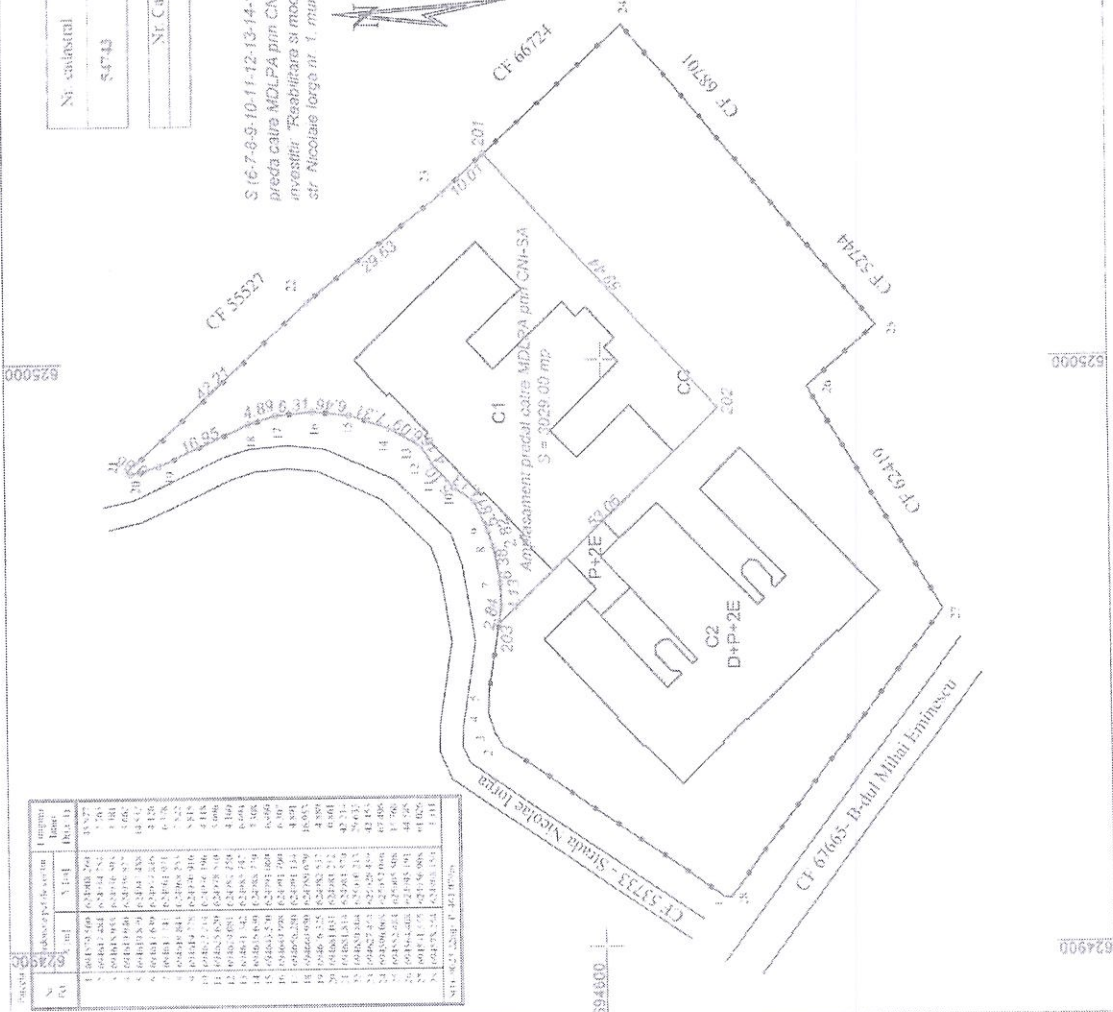
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
54743	S = 9 023 mp	Municipiul Botosani, Strada Nicolae Iorga nr.19, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
54743	BOIOSANI

S (16.7.0.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.201.202.203) = 3029.00 mp - Suprafața ce se va preda către MDLPA prin CNL - SA în vederea și pe perioada realizării de către CNL-SA a obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare Colegiului Național A.T.Laurian. Corp A, str. Nicolae Iorga nr. 19, foaie str. Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botosani, județul Botosani"

Intocmit,
Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar
Sef Birou
Ing. Majes George-Catalin



Nr. cat	Nr. poz	Nr. aviz	Nr. aviz	Nr. aviz	Unitatea	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1	5043	110	110	110	110	
2	5044	110	110	110	110	
3	5045	110	110	110	110	
4	5046	110	110	110	110	
5	5047	110	110	110	110	
6	5048	110	110	110	110	
7	5049	110	110	110	110	
8	5050	110	110	110	110	
9	5051	110	110	110	110	
10	5052	110	110	110	110	
11	5053	110	110	110	110	
12	5054	110	110	110	110	
13	5055	110	110	110	110	
14	5056	110	110	110	110	
15	5057	110	110	110	110	
16	5058	110	110	110	110	
17	5059	110	110	110	110	
18	5060	110	110	110	110	
19	5061	110	110	110	110	
20	5062	110	110	110	110	
21	5063	110	110	110	110	
22	5064	110	110	110	110	
23	5065	110	110	110	110	
24	5066	110	110	110	110	
25	5067	110	110	110	110	
26	5068	110	110	110	110	
27	5069	110	110	110	110	
28	5070	110	110	110	110	
29	5071	110	110	110	110	
30	5072	110	110	110	110	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
No. cadastral	Suprafața (mp)	Cod	Descrierea
54743	9 023	C1	Clădire funcțională Colegiu Național A.T.Laurian-corp A, construit în anul 1952, suprafața utilitatii D+P+2E = 2438 mp
		C2	Estimare Colegiu Național A.T.Laurian-corp B, finalizat în anul 2015, rezon. de salina D+P+2E, suprafața utilitatii = 2438 mp
		C3	A.T.Laurian-corp B, finalizat în anul 2015, rezon. de salina D+P+2E, suprafața utilitatii = 2438 mp
		Total	2 423 suprafața măsurată a imobilului = 9 023 mp suprafața din art.a imobilului = 9 023 mp

Personă fizică autorizată,
 Ing. Anton Iocan
 Cămin nr. 10, Str. 11 Decembrie 1989, nr. 1115
 județul Botosani, municipiul Botosani
 înregistrare în Registrul Comerțului nr. 15080/2018
Ioana Anton
 înregistrare în Registrul Comerțului nr. 15080/2018

Cămin nr. 10, Str. 11 Decembrie 1989, nr. 1115
 județul Botosani, municipiul Botosani
Gabriela Rezuic

624900
 624900



Nr. INT 1678 din 03.03.2023

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUȚ ANDREI

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr.

19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

și raportul de specialitate Nr. INT 1677 din 03.03.2023, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		



Nr. INT 1677 din 3.03.2023

Aprobat,

PRIMAR
al municipiului Botoșani
COSMIN IONUȚ ANDREI

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport ".

În vederea finanțării obiectivului „ **Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani**”este necesară emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului (imobilului constituit din teren și/sau construcție,dupa caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

În acest sens a fost aprobată HCL nr. 531/18.11.2022 , însă sunt necesare modificări , conform clarificărilor primite de la Compania Națională de Investiții.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		