

3

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 62139, situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 86518 din 17.10.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (a), art. 139, alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 86518 din 17.10.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 86518 din 17.10.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 62139 înscris în Cartea Funciară nr.62139 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69962 având suprafața măsurată de 224153 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69963 având suprafața măsurată de 75847 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru Edilitar și imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu

Nr. INT 6240 din 17.10.2022

Aprobat,

Primar


Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea imobilului este necesară pentru inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local al municipiului Botoșani pentru aprobarea edificării unui parc fotovoltaic.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT6242 din 17.10.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Șoseaua Iașului, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 62139 înscris în Cartea Funciară nr.62139 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local al municipiului Botoșani pentru aprobarea edificării unui parc fotovoltaic.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș Cătălin George



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	86518
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **86518** din data **17-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. F.N., Jud. Botosani, cazarma 2697, UAT Botoșani avand numarul cadastral 62139 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69962** situat in Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 224153 mp;
- 2) **69963** situat in Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 75847 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA
 Maria- Andreea Nita
 Digitally signed by
 Maria-Andreea Nita
 Date: 2022.10.17
 08:59:08 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	86518
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62139 / UAT Botoșani

TEREN Extravilan

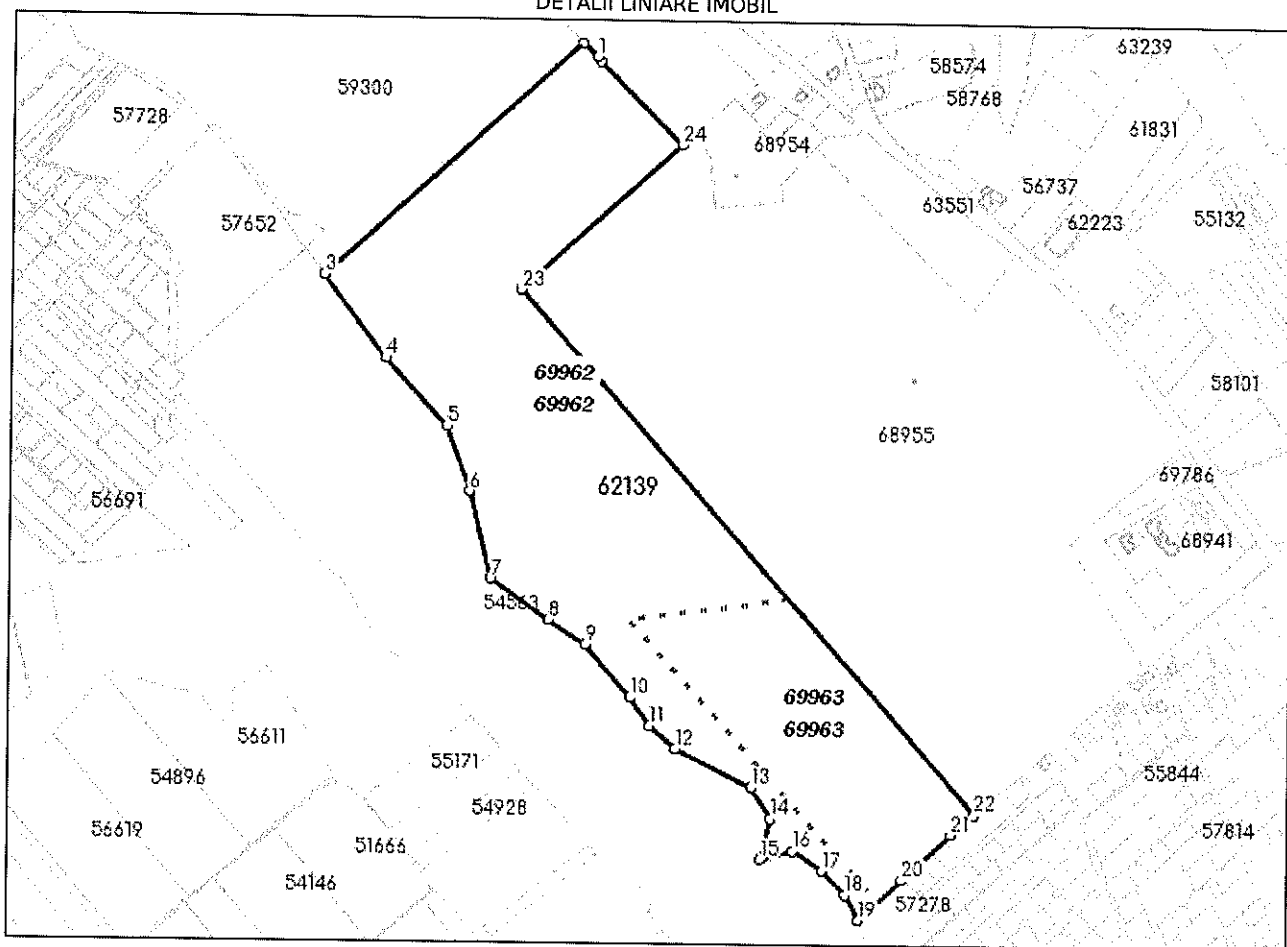
Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. F.N., Jud. Botosani, cazarma
 2697

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

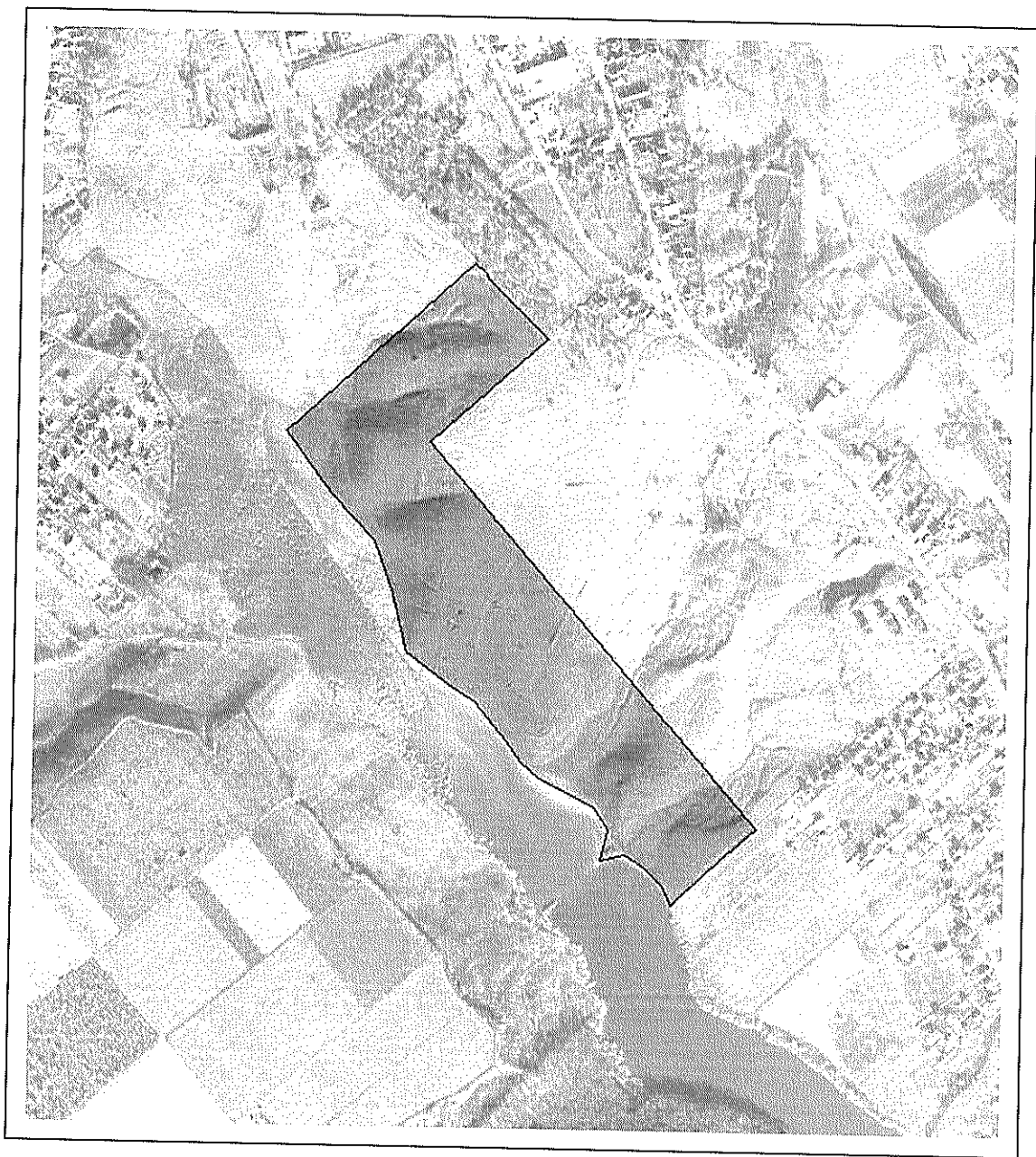
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62139	300000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300.000			Parte din imobil 2697 Botosani - destinatie speciala M.Ap.N.
TOTAL:			300.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.413	2	3	459.077
3	4	137.078	4	5	121.011
5	6	92.248	6	7	118.016
7	8	94.829	8	9	58.765
9	10	92.543	10	11	44.735
11	12	46.22	12	13	112.466
13	14	47.8	14	15	55.626
15	16	45.047	16	17	45.787
17	18	44.247	18	19	37.824
19	20	78.469	20	21	88.189
21	22	40.064	22	23	919.351
23	24	286.186	24	25	153.881
25	1	7.885			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86518	17.10.2022	19.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 86518 înregistrată la data de 17.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	69962	224153	Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697
2	69963	75847	Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

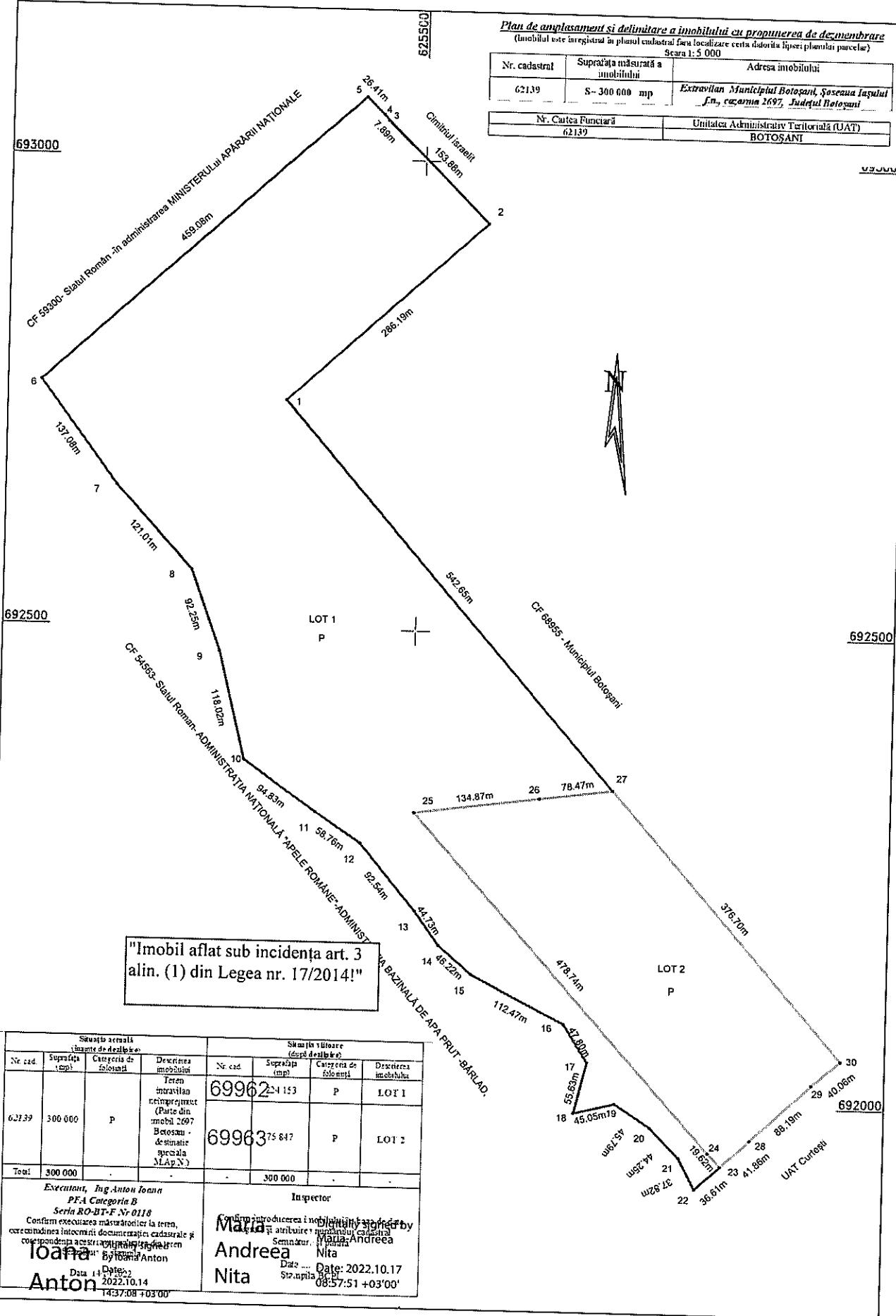
MARIA ANDREEA NITA

Maria-
Andreea
Nita

Digitally signed
by Maria-
Andreea Nita
Date: 2022.10.17
08:58:59 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de de-membrare
 (Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar)
 Scara 1:5.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
62139	S - 300 000 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului Jn., cașama 2697, Județul Botoșani
Nr. Căușa Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
62139	BOTOȘANI	



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014!"

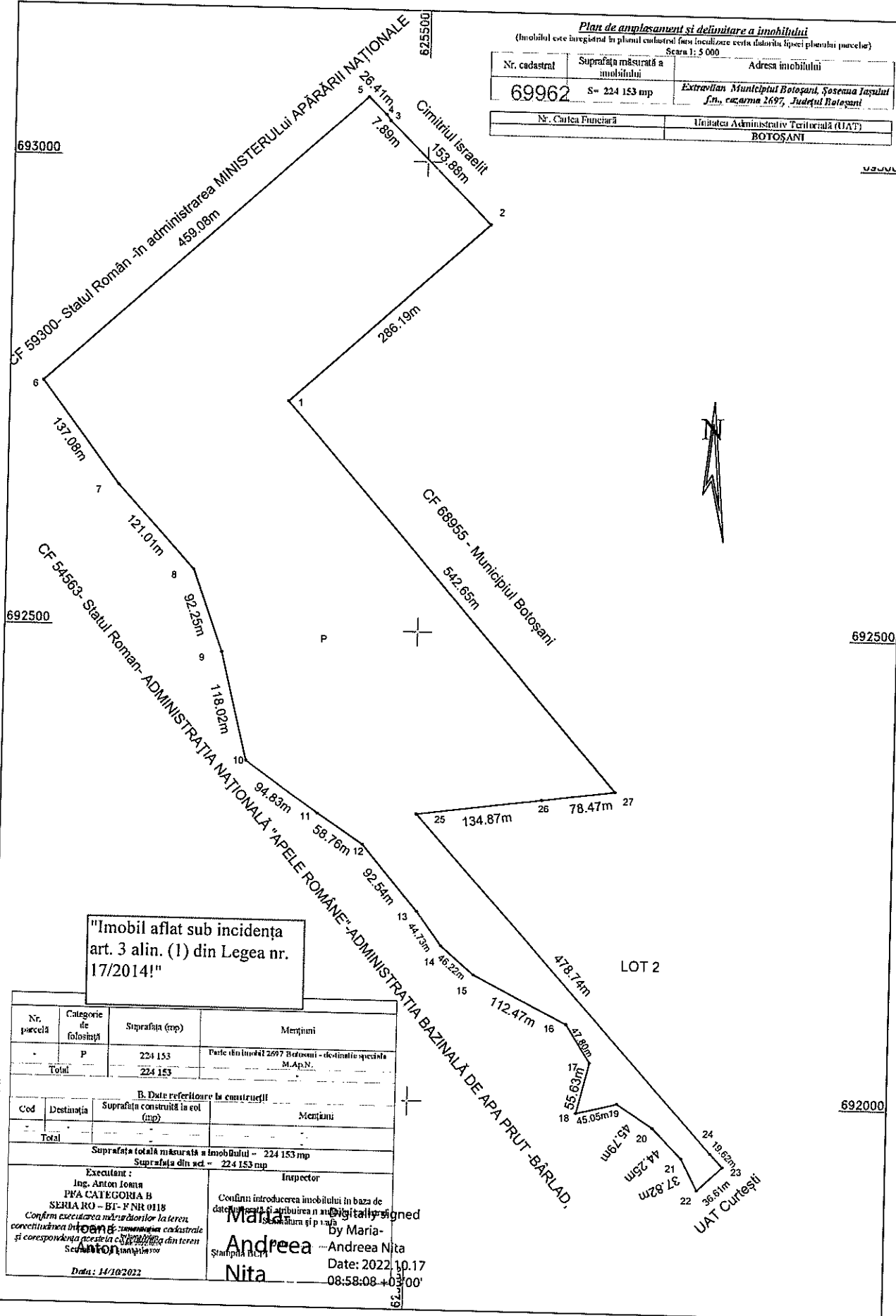
Situația actuală înainte de dezmembre				Situația viitoare (după dezmembre)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62139	300 000	P	Teren extravilan neînregistrat (Parte din imobil 2697 Botoșani - de stație șoseala J.A.P.N.)	69962	153	P	LOT 1
				69963	147	P	LOT 2
Total:	300 000				300 000		

Executant, Ing Anton Ioana
 PFA Categoria B
 Seria RO-BT-F Nr 0118
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea înscrisurilor documentare cadastrale și corespondența acestora cu planurile de teren și terenul în măsurare.
 Data 14.10.2022
 2022.10.14
 14:37:08 +03'00'

Inspector
 Confirma introducerea în planul cadastral și atribuirea numărului cadastral și planului cadastral.
 Semnătură: **Andreea Nita**
 Date: 2022.10.17
 08:57:51 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 (Imobilul este înregistrat în planul cadastral sau înlocuirea este datorată lipsei planului parcelar)
 Scara 1: 5 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69962	S= 224 153 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului s.n., cașarma 2697, Județul Botoșani
Nr. Căruța Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014!"

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (cop)	Mențiuni
-	P	224 153	Parcela din lotul 2697 Botoșani - destinație specială M.A.P.N.
Total		224 153	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului - 224 153 mp
 Suprafața din act - 224 153 mp

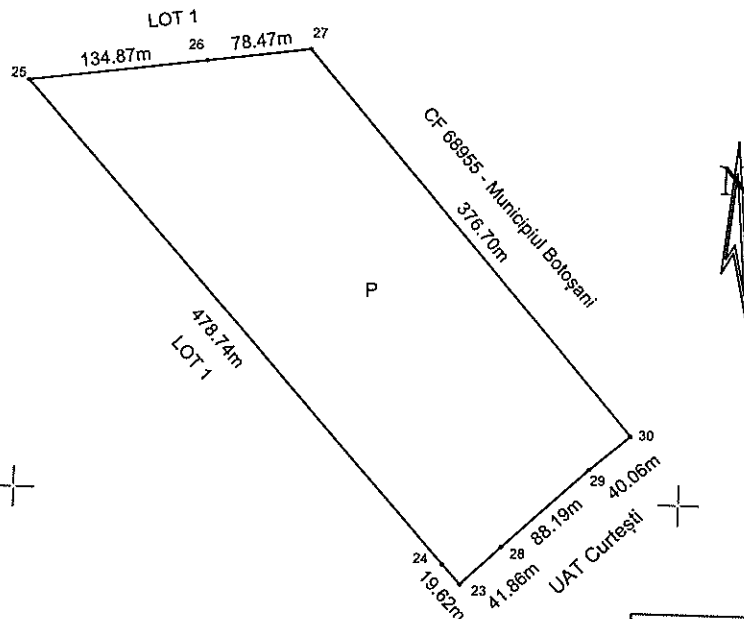
Executant: Ing. Anton Iosia
 PFA CATEGORIA B
 SERIA RO - BI - FNR 0118
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării în planul cadastral și corectitudinea acestuia cu planurile din teren
 Ștefan Iosia
 Data: 14/10/2022

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date și înregistrarea în planul cadastral și în planul funciar
 Ștefania Nita
 Date: 2022.10.17
 08:58:08 +03'00'

Maria Nita
 Ștefania Nita
 Date: 2022.10.17
 08:58:08 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 (Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar)
 Scara 1: 5 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69963	S= 75 847 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014!"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	P	75 847	Parte din imobil 2697 Botosani - destinatie speciala M.Ap.N.
Total		75 847	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 75 847 mp
 Suprafața din act = 75 847 mp

Executant : Ing. Anton Ioana PFA CATEGORIA B SERIA RO – BT- F NR 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea măsurătorilor din teren Semnată și ștampilată Ioana Anton Date: 2022.10.14 14:37:34 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Maria-Andreea Nita Ștampilă BCF Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.10.17 08:58:17 +03'00'
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	84066
Ziua	12
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119904280



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62139 Botoșani

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. F.N., Jud. Botosani, cazarma 2697

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62139		300.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73250 / 20/12/2013 Act Administrativ nr. 78, din 02/02/1965 emis de CONSILIUL POPULAR SUCEAVA (act administrativ nr. 22905/28-10-1968 emis de CONSILIUL SUPERIOR AL AGRICULTURII, act administrativ nr. PV/04-12-1987 emis de UM 01189 BOTOSANI);		
B3	se notează dreptul de administrare al MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE prin reprezentatul său legal U.M. 02543 IAȘI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51365/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 25184 din 12/10/2009;</i>	A1
1141 / 09/01/2019 Act Administrativ nr. 266, din 30/10/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 246, din 30/09/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B9	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public <i>OBSERVATII: in seria rangului încheierii 73250/20.12.2013</i>	A1

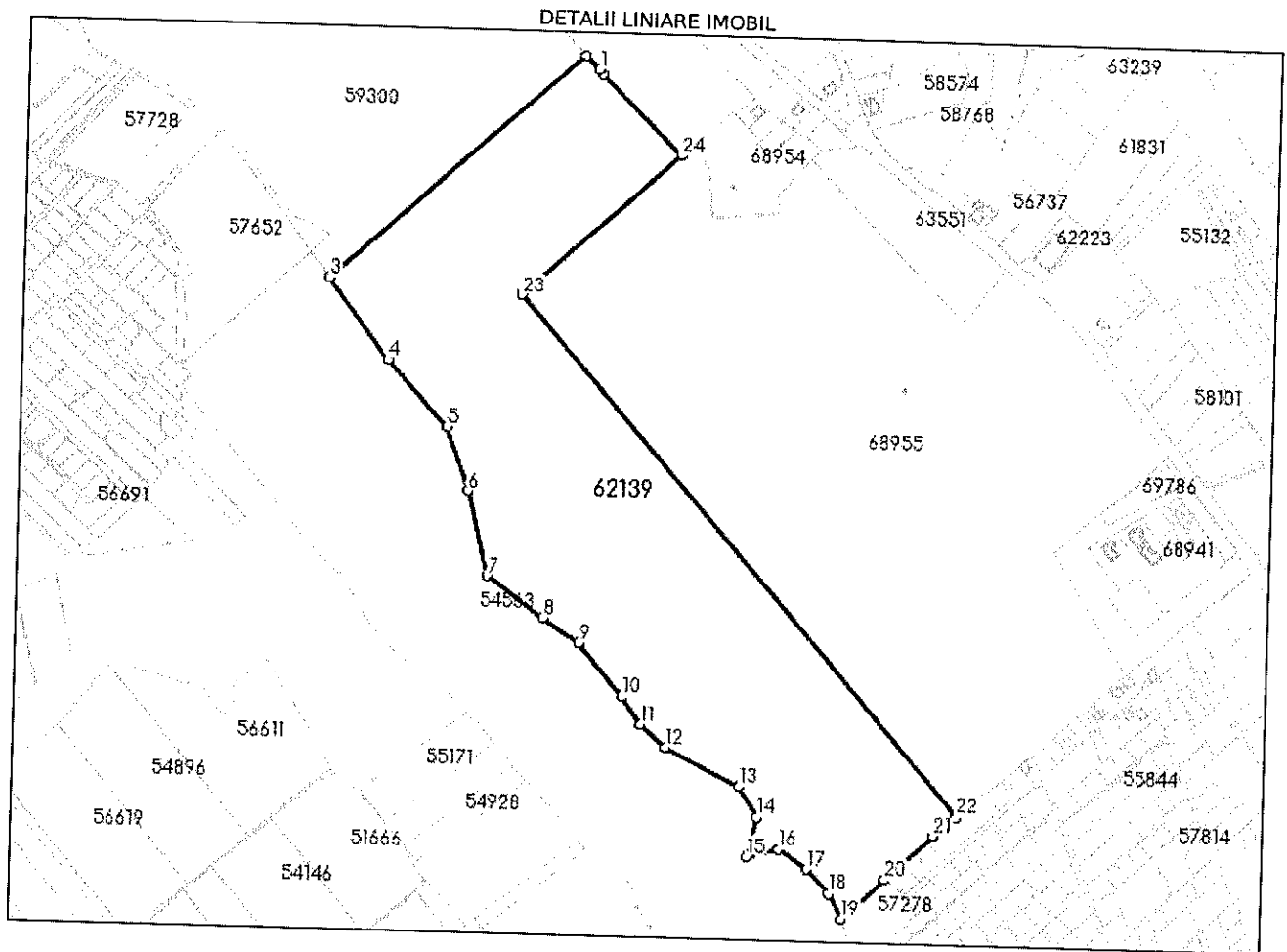
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62139	300.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300.000	-	-	-	Parte din imobil 2697 Botosani - destinație speciala M.Ap.N.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.413
3	4	137.078
5	6	92.248
7	8	94.829
9	10	92.543
11	12	46.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	459.077
4	5	121.011
6	7	118.016
8	9	58.765
10	11	44.735
12	13	112.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	47.8
15	16	45.047
17	18	44.247
19	20	78.469
21	22	40.064
23	24	286.186
25	1	7.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	55.626
16	17	45.787
18	19	37.824
20	21	88.189
22	23	919.351
24	25	153.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2022, 08:51