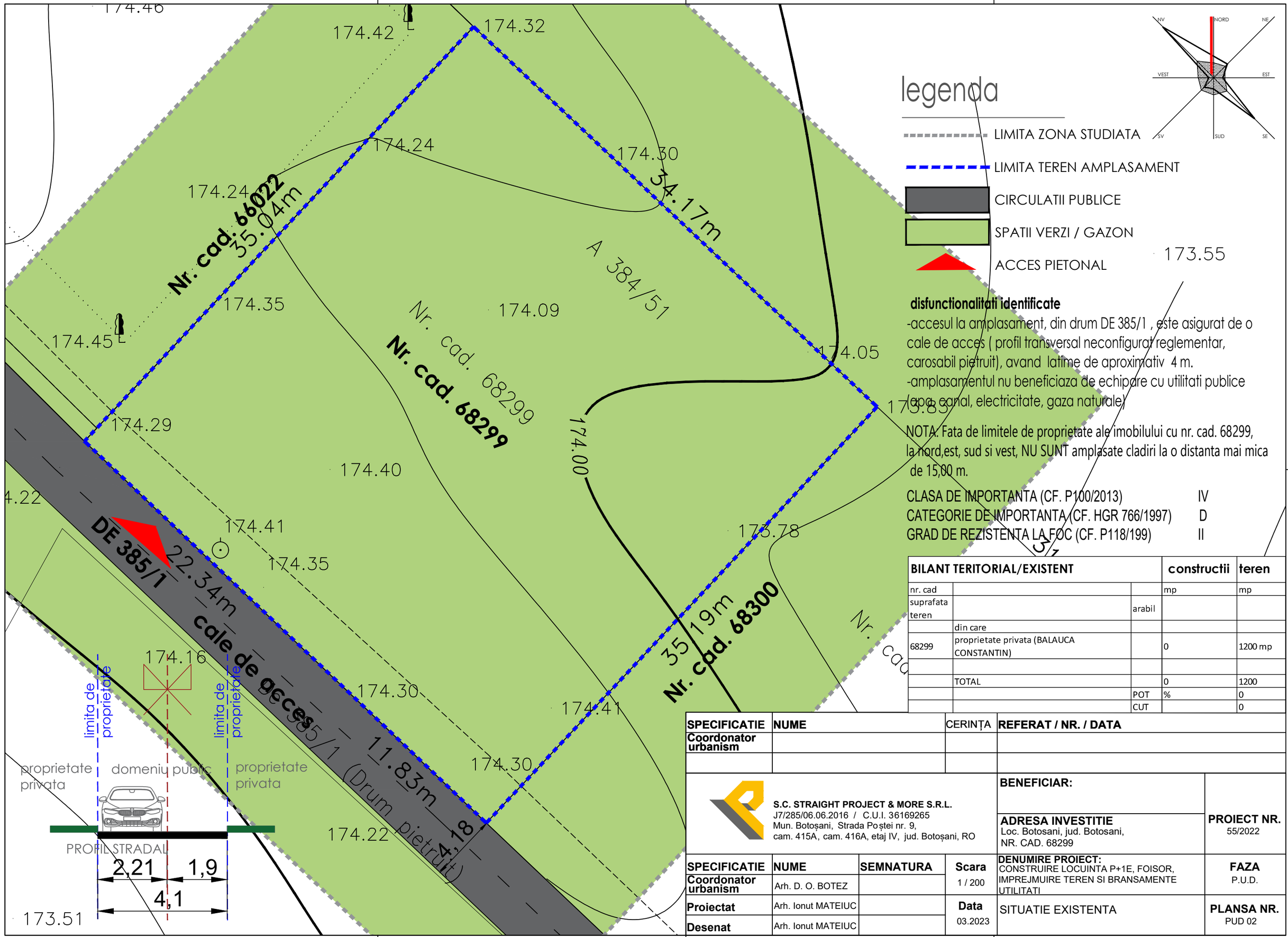

legenda

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN AMPLASAMENT
- CIRCULATII PUBLICE
- SPATII VERZI / GAZON
- ACCES PIETONAL

disfunctionalitati identificate

-accesul la amplasament, din drum DE 385/1 , este asigurat de o cale de acces (profil transversal neconfigurat reglementar, carosabil pietruit), avand latime de aproximativ 4 m.

-amplasamentul nu beneficiaza de echipare cu utilitati publice (apa, canal, electricitate, gaza naturale)

NOTA: Fata de limitele de proprietate ale imobilului cu nr. cad. 68299, la nord,est, sud si vest, NU SUNT amplasate cladiri la o distanta mai mica de 15,00 m.

CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100/2013)	IV
CATEGORIE DE IMPORTANTA (CF. HGR 766/1997)	D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (CF. P118/199)	II

BILANT TERITORIAL/EXISTENT			constructii	teren
nr. cad			mp	mp
suprafata teren		arabil		
	din care			
68299	proprietate privata (BALAUCA CONSTANTIN)		0	1200 mp
	TOTAL		0	1200
		POT	%	0
		CUT		0

SPECIFICATIE	NUME	CERINȚA	REFERAT / NR. / DATA
Coordonator urbanism			

S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.
J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265
Mun. Botoșani, Strada Poștei nr. 9,
cam. 415A, cam. 416A, etaj IV, jud. Botoșani, RO

BENEFICIAR:

ADRESA INVESTITIE
Loc. Botosani, jud. Botosani,
NR. CAD. 68299

PROIECT NR. 55/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Coordonator urbanism	Arh. D. O. BOTEZ		1 / 200
Proiectat	Arh. Ionut MATEIUC		Data 03.2023
Desenat	Arh. Ionut MATEIUC		

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI

FAZA P.U.D.

SITUATIE EXISTENTA

PLANSA NR. PUD 02