

691800

OCPI BOTOSANI  
Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepție  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani  
85573/19.09.2023  
Recepțional

Semnat digital de  
Elena-Monica  
Scutar  
Data: 2023.09.20  
15:41:59 +03:00

626700

626750

691800

# C1 LOCUINȚĂ

## S+P+1E

SC=140,0mp

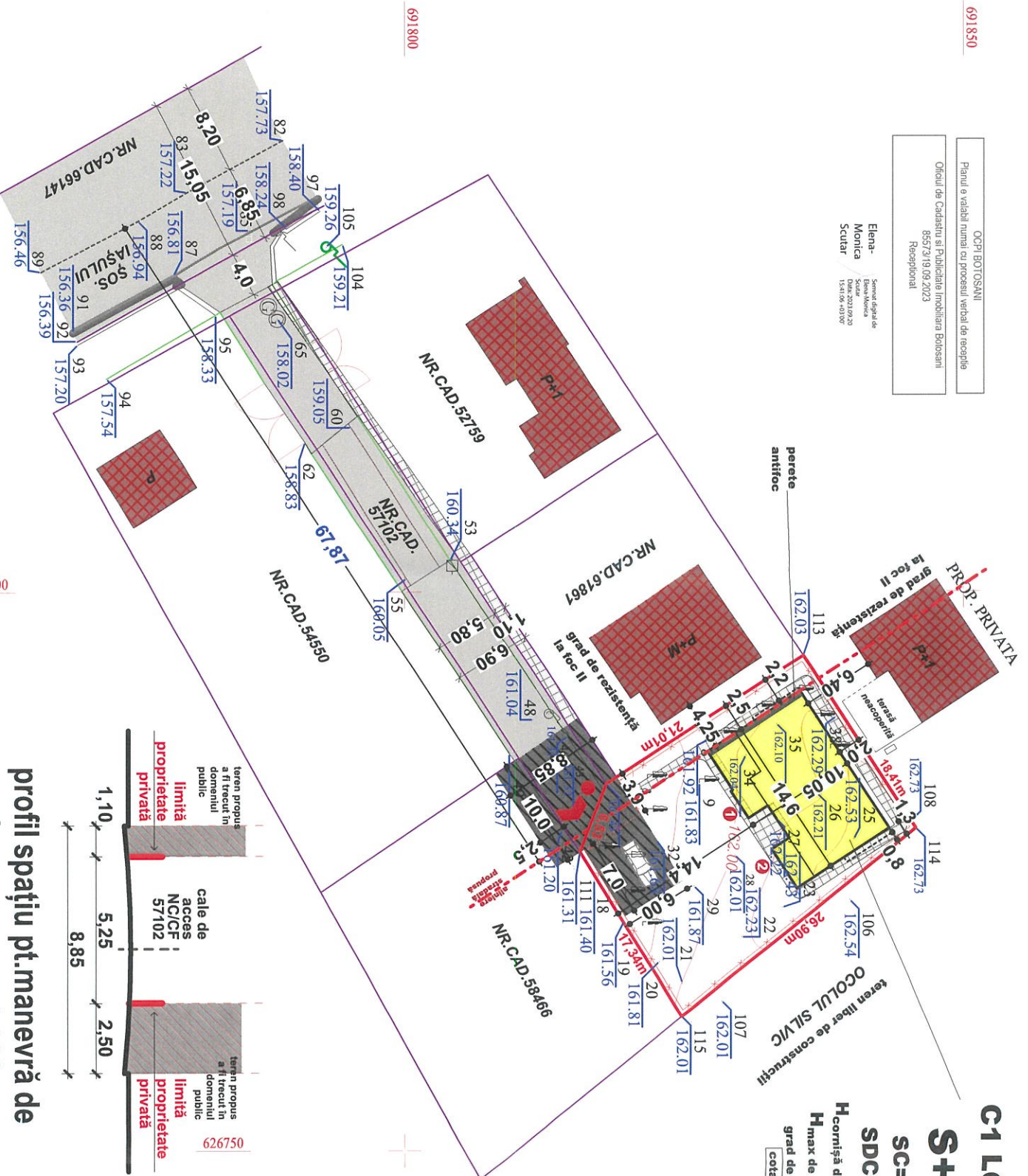
SDC=305,0mp

H<sub>cornișă de la CTS</sub> = 8,30 m

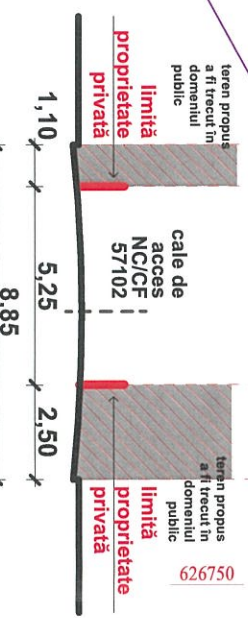
H<sub>max de la CTS</sub> = 9,25 m

grad de rezistență la foc II

cota+0,00=162,88

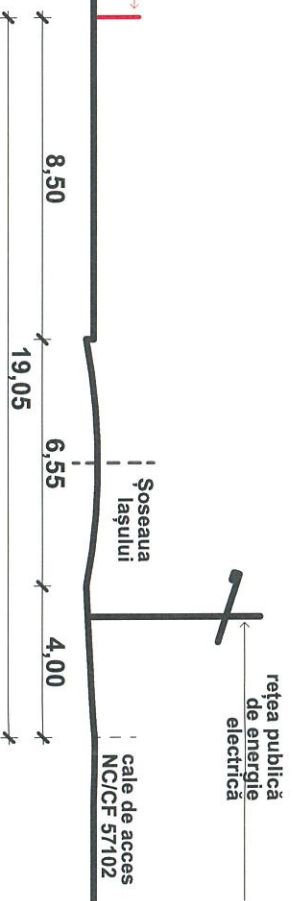


### profil spațiu pt. manevră de întoarcere sc.1:200

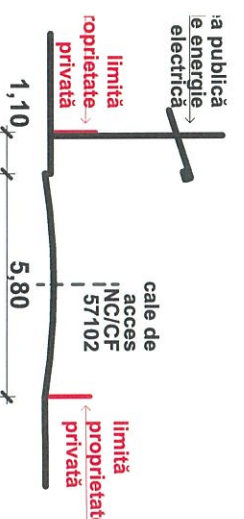


626700

### profil transversal menținut



### profil transversal propus



BILANT TERITORIAL P.U.D.		
Șoseaua Iașului nr.61C, Botoșani		
U.T.R. 59 / P.U.G. Botoșani		
teren	suprafață / mp	%
teren existent	528,0	100,00
curți construcții	0,0	241,0
teren liber/sp.verzi	528,0	287,0
construcții	0,0	140,0
SDC	0,0	305,0
carosabil	0,0	26,0
pietonali	0,0	75,0
nr. locuri parcare	0	1
POT existent = 0,00 %	POT propus = 27,00 %	
CUT existent = 0,00	CUT propus = 0,60	

accelerația terenului pentru proiectare  
perioada de control (coli)  
valoarea înclinării de zăpadă pe sol  
presiunea de referință a vântului  
categoria de importanță  
clasa de importanță și expunere la cutremur  
grupa

$a_g = 0,20 \text{ g}$  (Cod de proiectare P-100 - 1/2013)  
 $0,7 \text{ sec}$  (Cod de proiectare P-100 - 1/2013)  
 $S_0 \cdot K = 2,0 \text{ KN/m}^2$  (CR1 - 1 - 3-2012)  
 $q_{ref} = 0,7 \text{ KN/m}^2$  (CR1 - 1 - 4 - 2012)  
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)  
IV - construcție de importanță mică (P-100 - 1/2013)  
A4

## reglementări urbanistice

- limite**
- limita zonei studiate
  - limită de proprietate
  - împrejmuire propusă
  - limite de proprietate vecini
- existent**
- construcții existente
  - alei pietonale existente
  - platforme carosabile existente
  - accese existente
- propus**
- construcții propuse
  - perete antifoc
  - alei pietonale propuse
  - platforme carosabile propuse
  - parcelă studiată
  - sp.verde / teren liber
  - accese propuse
  - plantație arboricolă propusă
  - acoperiș tip șarpantă

# P.U.D.



verificator / expert	semnătura	cerința	D, E
proiectant general	SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Villor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/4451/17.10.2016 CUI 36640493		
coordonator urbanistic	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL BOTOSANI, Str. Căminarilor Nr. 2, Bl.7, Sc. F. P.140027/17.10.2016 CUI 36640493		
șef proiect	arn. Mihai G. TULBURE	semnătura	scara 1:500
proiectat	arn. Alexandra Laura POPA		
desenat	arn. Alexandra Laura POPA		data feb.2024
beneficiar	BOROC ANDREI ȘI ROXANA	proiect nr.	158/2023
amplasament:	NC/CF 58467, mun./jud. Botoșani Șoseaua Iașului nr.61C	faza	PUD
titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN	planșa nr.	PUD.03
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		