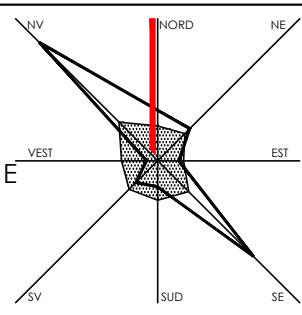


# bilant teritorial




**BILANT TERITORIAL**  
 Suprafata teren: 1200 mp  
 PROPUS  
 Constructie propusa C1: Locuinta P+1E  
 Regim de inaltime: P+1E  
 AC = 270,60 mp  
 AD = 576,20 mp  
 Constructie propusa C2: Foisor  
 Regim de inaltime: P  
 AC = 40,00 mp  
 AD = 40,00 mp  
 Suprafata construita totala(fara anexa) = 270,60 mp  
 Suprafata construita totala(inclusiv anexa) = 310,60 mp  
 Suprafata desfasurata totala(fara anexa) = 576,20 mp  
 Suprafata desfasurata totala(inclusiv anexa) = 616,20 mp  
 POT = 22,55% - max 25,00%  
 CUT = 0,48 - max 0,50  
 Suprafata circulatii pietonale 136,00 mp  
 Suprafata circulatii carosabile/parcare 95,45 mp  
 Suprafata spatii verzi 657,95 mp  
 Numar locuri parcare 2

## legenda

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CIRCULATII PIETONALE / TROTUARE
- PARCARE / SUPRAFATA CAROSABILA
- SPATII VERZI / GAZON
- IMPREJMUIRE
- LIMITA PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	POT = 0.00%	CUT = 0.00	POT max = 25,00%	CUT max = 0.50
Suprafata teren	1200 mp (nr. cad. 68299)			
Arie construita existenta	0	0,00%		
Arie desfasurata existenta	0	0		
Arie construita propusa(inclusiv anexa)			310,60 mp	25,90%
Suprafata construita totala(fara anexa)			270,6 mp	22,55%
Arie desfasurata propusa(inclusiv anexa)			cca. 616,20 mp	0,51
Suprafata construita totala(fara anexa)			576,20 mp	0,48
Volum constructie propusa			cca. 1743,00 mc	
Regim de inaltime			P+1E	
Inaltimea maxima propusa			10 m	
Suprafata circulatii pietonale	0,00 mp	0,00%	136,00 mp	11,35%
Suprafata circulatii carosabile/parcare	0,00 mp	0,00%	95,45 mp	7,95%
Suprafata spatii verzi	0,00 mp	0	657,95 mp	54,80%
<b>TOTAL</b>		<b>0%</b>		<b>100%</b>

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Coordonator urbanism			
 <b>S.C. STRAIGHT PROJECT &amp; MORE S.R.L.</b> J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265 Mun. Botosani, Strada Poștei nr. 9, cam. 415A, cam. 416A, etaj IV, jud. Botosani, RO		<b>BENEFICIAR:</b>	
		<b>ADRESA INVESTITIE</b> Loc. Botosani, jud. Botosani, NR. CAD. 68299	
		<b>PROIECT NR.</b> 55/2022	
		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI	
		<b>FAZA</b> P.U.D.	
		<b>PLANSA NR.</b> PUD 03	
Coordonator urbanism	Arh. D. O. BOTEZ	Scara 1 / 200	
Proiectat	Arh. Ionut MATEIUC	Data 03.2023	
Desenat	Arh. Ionut MATEIUC		

