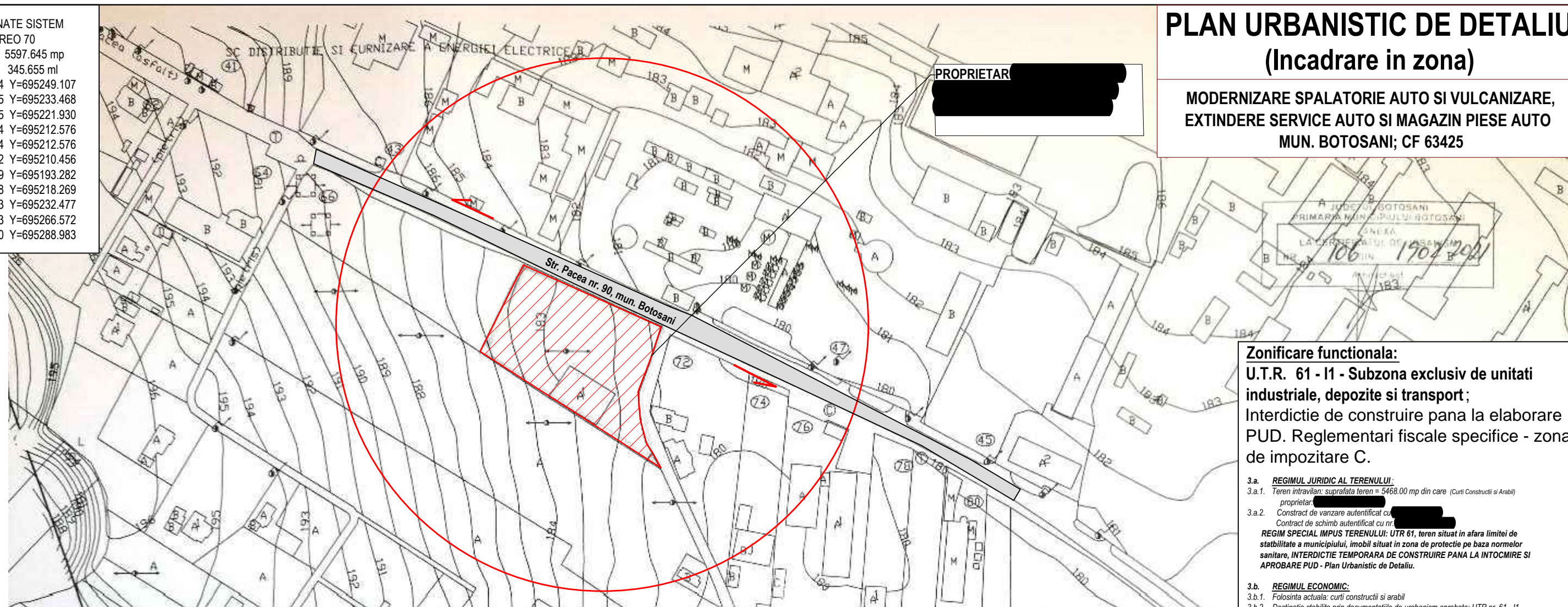


COORDONATE SISTEM STEREO 70

Suprafata: 5597.645 mp  
Perimetru 345.655 ml  
X=622125.304 Y=695249.107  
X=622121.005 Y=695233.468  
X=622120.625 Y=695221.930  
X=622122.104 Y=695212.576  
X=622122.104 Y=695212.576  
X=622122.562 Y=695210.456  
X=622129.649 Y=695193.282  
X=622091.568 Y=695218.269  
X=622070.953 Y=695232.477  
X=622019.613 Y=695266.572  
X=622028.410 Y=695288.983

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (Incadrare in zona)

MODERNIZARE SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE,  
EXTINDERE SERVICE AUTO SI MAGAZIN PIESE AUTO  
MUN. BOTOSANI; CF 63425



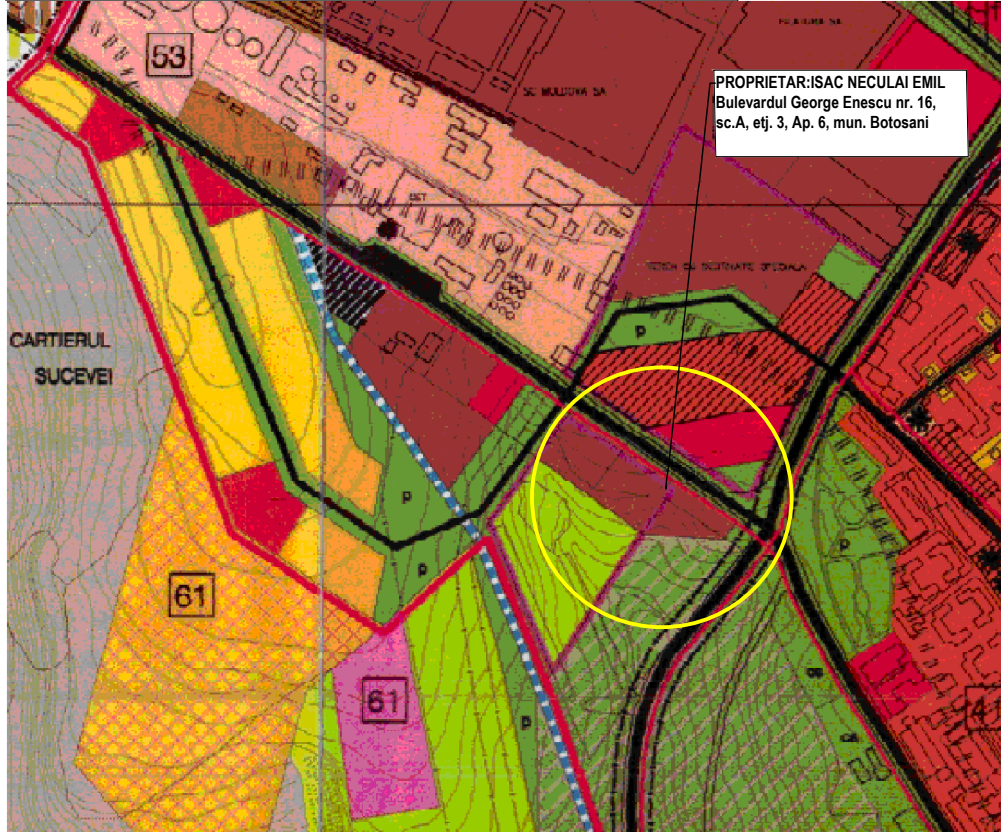
PROPRIETAR [REDACTED]

JUDEUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
C.A. 106  
1702/2021

**Zonificare functionala:**  
U.T.R. 61 - I1 - Subzona exclusiv de unitati industriale, depozite si transport;  
Interdictie de construire pana la elaborare PUD. Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare C.

- 3.a. **REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
  - 3.a.1. Teren intravilan; suprafata teren = 5468.00 mp din care (Curti Constructii si Arabi) proprietar [REDACTED]
  - 3.a.2. Contract de vanzare autentificat cu nr. [REDACTED]  
Contract de schimb autentificat cu nr. [REDACTED]
- 3.b. **REGIMUL ECONOMIC:**
  - 3.b.1. Folosinta actuala: curti constructii si arabi
  - 3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 61 - I1 - Subzona exclusiv de unitati industriale, depozitare si transport
  - 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "C".
- 3.c. **REGIMUL TEHNIC:**
  - 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; maxim = 50%
  - 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; maxim: 1.0

**EXTRAS PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - CONFORM PUG BOTOSANI**  
aprobat prin H.C.L. nr. 180/25.11.1999, 376 / 21.12.2015 - **UTR nr. 61- I1 - Subzona exclusiv de unitati industriale, depozite si transport;**  
Reglementari fiscale specifice: zona de impozitare "C".



PROPRIETAR: ISAC NECULAI EMIL  
Bulevardul George Enescu nr. 16,  
sc.A, etj. 3, Ap. 6, mun. Botosani

Coordonator urbanism	Arh. Ladislau LACATUSU					
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Sediul: Str. Primaverii nr. 26; CUI 34919948 Birou: Calea Nationala nr. 99, Etaj. 1, Birou nr. 3 Tel.: 0756542917; 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com				Beneficiar:	[REDACTED]	Proiect Nr. 05/2021
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:2000	Proiect: MODERNIZARE SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO SI MAGAZIN PIESE AUTO MUN. BOTOSANI; CF 63425 Str. Pacea nr. 90, mun. Botosani	FAZA: P.U.D.	
Sef proiect:	Arh. Ladislau LACATUSU		FORMAT HARTIE A3			
Proiectat:	Arh. Ladislau LACATUSU		Sistem proiectie STEREO 70	<b>INCADRARE IN ZONA</b>	Plansa Nr. U-00	
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		Data: 04.2021			