

### reglementări urbanistice

- limite**
- limita zonei studiate
  - limită de proprietate
  - împrejmuire propusă
  - limite de proprietate vecini
  - împrejurimi vecini ulterior lărgirii stradale
- existent**
- construcții existente
  - alei pietonale existente
  - platforme carosabile existente
  - accese existente
- propus**
- construcții propuse
  - perete orb
  - alei pietonale propuse
  - platforme carosabile propuse
  - parcelă studiată
  - accese propuse
  - plantație arboricolă propusă
  - acoperiș tip șarpantă
  - bazin vidanjabil (BV)
  - fântână (F)

POT<sub>existent</sub> = 0,00 %      POT<sub>propus</sub> = 23,50 %  
 CUT<sub>existent</sub> = 0,00      CUT<sub>propus</sub> = 0,24

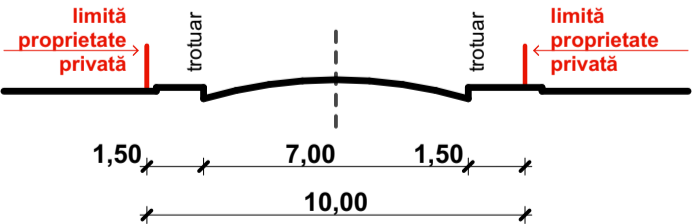
BILANȚ TERITORIAL P.U.D.			
aleea Iacob Iacobovici fn, Botoșani			
U.T.R. 62 / P.U.G. Botoșani	suprafață / mp		%
	existent	propus	
teren	1.000,0	952,0	100,00
	curți construcții	0,0	422,5
	teren liber/sp.verz	512,0	529,5
construcții	SC=SDC	0,0	222,5
carosabil		0,0	150,0
pietonal		0,0	50,0
nr.locuri parcare		0	1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 43164/25.05.2022  
 Receptionat

OCPI Botoșani  
 Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepție

Gabriela Rezuc

Semnat digital de Gabriela Rezuc  
 Data: 2022.05.26 10:07:38 +03'00'



profil transversal propus sc.1:200

acelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20 \text{ g}$  (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
 perioada de control (collt)  $0,7 \text{ sec}$  (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
 valoarea încărcării de zăpadă pe sol  $S_{0,K} = 2,0 \text{ kN/m}^2$  (CR1 - 1 - 3 - 2012)  
 presiunea de referință a vântului  $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$  (CR1 - 1 - 4 - 2012)  
 categoria de importanță D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)  
 clasa de importanță și expunere la cutremur IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)  
 grupa A4

verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data
		D, E	
proiectant general		SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar: [REDACTED] proiect nr. 137/2022
coordonator urbanistic		SC "PROIECT BOTOSANI" SRL BOTOSANI, Str. Cuză Vodă Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf: 4906270; r.c. j07/1086/1993	amplasament: NC/CF 65686, 65484, str.Aleea Iacob Iacobovici fn, mun./Jud.Botoșani faza PUD
specificație	nume	semnătura	scara
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:200
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		iun.2022
titlu proiect: CONSTRUIRE CASA PARTER, ÎMPREJMUIRE, GARAJ, FÂNTÂNĂ, FOSĂ SEPTICĂ			planșa nr. PUD.03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			