

**C1 LOCUINȚĂ
P+1E**
SC=166,0mp
SDC=253,0mp
H_{cornișă} de la CTS = 6,60 m
H_{max} de la CTS = 8,90 m
grad de rezistență la foc II

**C2 ANEXĂ
P**
SC=SDC=38,0mp
H_{max} de la CTS(perete calcan)
= 4,15 m
grad de rezistență la foc II

reglementări urbanistice

limite

- limita zonei studiate
- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- limite de proprietate vecini

existente

- construcții existente
- alei pietonale existente
- platforme carosabile existente
- accese existente

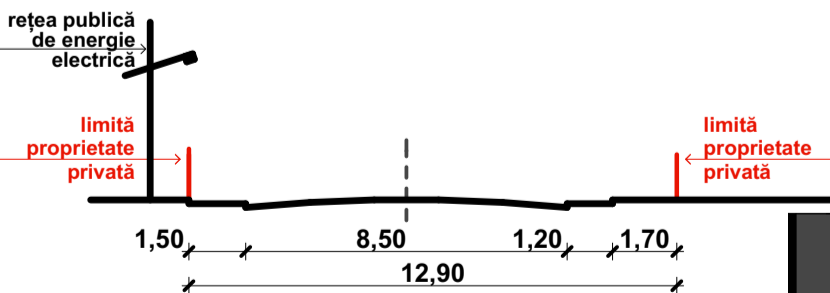
propus

- construcții propuse
- perete calcan
- alei pietonale propuse
- platforme carosabile propuse
- parcelă studiată
- accese propuse
- plantație arboricolă propusă
- scurgere acoperiș

OCPI BOTOSANI
Planul este valabil numai cu
procesul verbal de recepție nr.
3568/2022 pentru întocmirea Planului
Urbanistic de Detaliu.

Maria-
Andreea Nita
Digitally signed by
Maria-Andreea Nita
Date: 2022.09.15
09:59:25 +03'00'

BILANȚ TERITORIAL P.U.D.			
str.Petru Rareș nr.17, Botoșani			
U.T.R. 39 / P.U.G. Botoșani			
	suprafață / mp		%
	existent	propus	
teren	1.187,0	1.187,0	100,00
curți construcții	0,0	439,0	-
teren liber/sp.verz.	1.845,0	748,0	54,30
construcții	0,0	204,0	17,50
SC	0,0	291,0	
SDC	0,0	291,0	
carosabil	0,0	150,0	21,05
pietonal	0,0	85,0	7,15
nr.locuri parcare	0	2	
POT existent	= 0,00 %		POT propus = 17,50 %
CUT existent	= 0,00		CUT propus = 0,25



profil transversal menținut strada Petru Rareș sc.1:200

acelerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

a_g = 0,20 g (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
0,7 sec (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
S₀.K = 2,0 kN/m² (CR1 - 1 - 3- 2012)
q_{ref} = 0,7 kN/m² (CR1 - 1 - 4- 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4

verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data
		D, E	
proiectant general		SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar: [redacted] amplasament: NC/CF 58109, mun./jud.Botoșani Str.Petru Rareș nr.17
coordonator urbanistic		SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOSANI SRL. SC "PROIECT BOTOSANI" SRL BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf.: 4906270; r.c. J07/1098/1993	titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
specificație	nume	semnătura	scara
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:500
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		sep.2022
			planșa nr. PUD.03