





OCPI Botosani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie





Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
81918/28.10.2021
Receptionat

reglementări urbanistice

limite

-  limita zonei studiate
-  limită de proprietate
-  împrejurire propusă
-  limite de proprietate vecini

existent

-  construcții existente
-  alei pietonale existente
-  platforme carosabile existente
-  accese existente

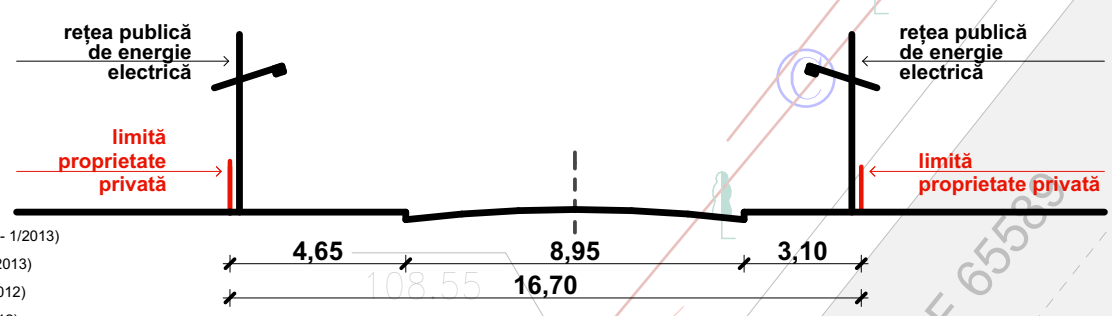
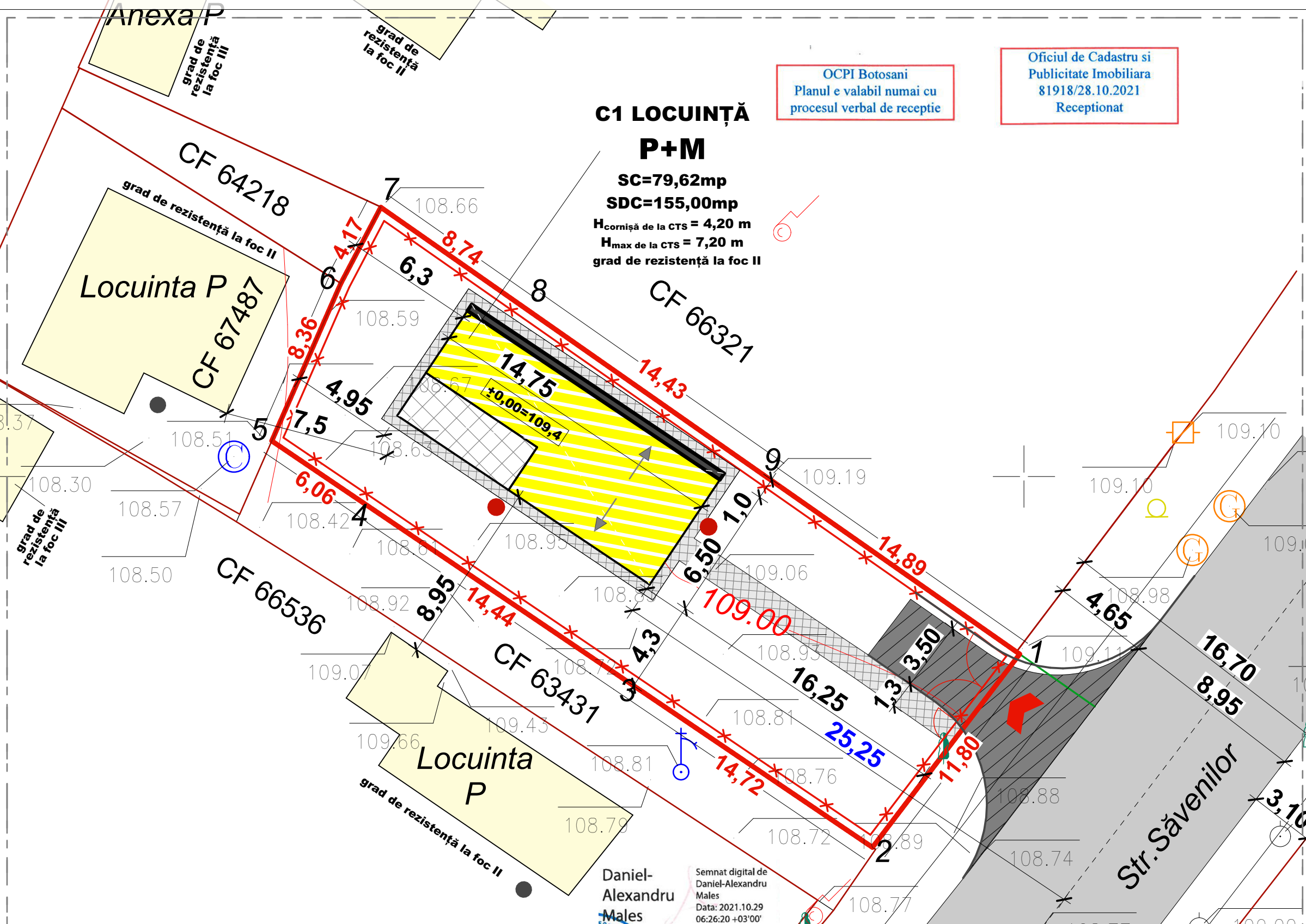
propus

-  construcții propuse
-  terasă neacoperită
-  perete orb
-  alei pietonale propuse
-  platforme carosabile propuse
-  parcelă studiată
-  accese propuse
-  plantație arboricolă propusă
-  acoperiș tip șarpantă

BILANȚ TERITORIAL P.U.D.				
U.T.R. 36 / P.U.G. Botoșani		suprafață / mp		%
		existent	propus	
teren		442,0	442,0	100,00
	curți construcții	0,0	274,62	-
construcții	teren liber/sp.verz	442,0	167,38	37,90
	SC	0,0	79,62	18,00
	SDC	0,0	155,00	-
carosabil		0,0	75,0	16,96
pietonal		0,0	120,0	27,14
nr.locuri parcare		0	1	
POT existent = 0,00 %		POT propus = 18,00%		
CUT existent = 0,00		CUT propus = 0,35		

C1 LOCUINȚĂ P+M




SC=79,62mp
SDC=155,00mp
H_{cornișă} de la CTS = 4,20 m
H_{max} de la CTS = 7,20 m
grad de rezistență la foc II



**profil transversal menținut
str.Săvenilor nr.73A sc.1:200**

acelerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

$a_0 = 0,20 \text{ g}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $0,7 \text{ sec}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_0 \cdot K = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 3- 2012)
 $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 4- 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4

verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data
		D, E	
proiectant general		SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar: 
coordonator urbanistic		SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOSANI SRL BOTOSANI, Str. Cuza Vodă Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf : 4906270; r.c. J07/10861/1993	amplasament: str.Săvenilor nr.73A, CF/CAD 66403, mun./jud.Botoșani
specificație	nume	semnătura	scara
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:200
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		feb.2023
titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE			planșa nr. PUD.03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			