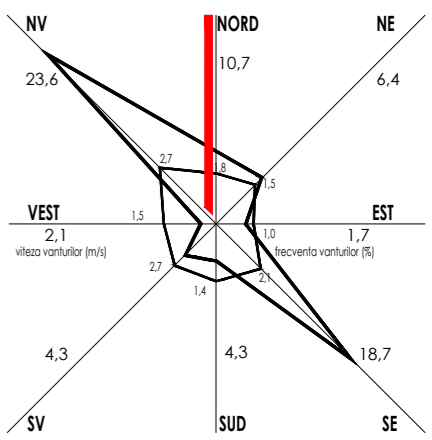


# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL BOTOSANI JUDETUL BOTOSANI 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



41	20%	0.20
	3.00	25.00

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse

### Legenda

- Limita zona studiata
- Limita proprietate (nr. cad. 69678) S= 1679 mp
- Imprejmuire propusa
- Retrageri fata de limitele de proprietate / aliniament
- Circulatii publice/private
- Constructii existente
- Zona parcuri (P) - spatii verzi si plantate
- Zona servicii de interes general (IScu) - constructii de cult
- Edificabil (550.56 mp)
- Suprafata de teren necesara realizarii accesului / racordului la str. Pacea NC 67858 - 174.50 mp prin teren proprietate privata a mun. Botosani NC 69679
- Teren proprietate privata mun. Botosani (nr. cad. 69679)
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Conducta apa potabil DN 600 mm
- /// Zona de protectie conducta DN 600 mm (min. 8.00 m)

**U.T.R. nr 41** - P - Zona de parcuri, complexuri sportive, recreere; Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri;  
- Functiunea dominanta in UTR: Llu1;  
- Functiuni complementare admise in UTR: IS, Llu2, Pp, CCr.

**Se propune schimbarea zonei functionale in zona IS - zona institutii publice si de interes general, subzona IScu - constructii de cult.**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	POT = 0.00%	CUT = 0.00	POT = 15,49%	CUT = 0,15
Suprafata teren	1679		mp (nr. cad. 69678)	
Suprafata edificabila	0		<b>550,56 mp</b>	32,79%
Arie construita propusa	0		cca. 260,00 mp	15,49%
Arie desfasurata propusa	0		cca. 260,00 mp	0,15
Suprafata circulatii	0		<b>500,00 mp</b>	29,78%
Suprafata circulatii carosabile/parcare	0		cca. 325,00 mp	19,36%
Suprafata circulatii pietonale	0		cca. 175,00 mp	10,42%
Suprafata spatii verzi	0		<b>cca. 919,00 mp</b>	54,73%
<b>TOTAL</b>			<b>0%</b>	<b>100%</b>

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
VERIFICATOR	-		

	<b>S.C. STRAIGHT PROJECT &amp; MORE S.R.L.</b> J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265 Mun. Botosani, Strada Postei nr. 9, cam. 415A, cam. 416A, etaj IV, jud. Botosani, RO	<b>BENEFICIAR:</b> Parohia "SF. CUV. TEODORA DE LA SIHLA" BOTOSANI  <b>ADRESA INVESTITIEI:</b> Mun. Botosani, Strada Pacea nr. 45B, judet Botosani (CF 69678)	<b>PROIECT NR.</b> 94/2023
	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LACAS DE CULT, PARACLIS, ANEXE SI IMPREJMUIRE		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	FAZA
Coordonator urbanism	Arh. D. O. Botez		1 / 500	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Ionut Mateiuc		Data	<b>PLANSA NR.</b> PUZ 03
Desenat	Des. Stefan Pantiru		02.2024	

### Legenda topo

- Limita PUZ
- Aerisire gaz
- Camin scurgere
- Staip electricitate
- Camin canalizare
- Pin
- Pom
- Limita proprietate
- Constructii

