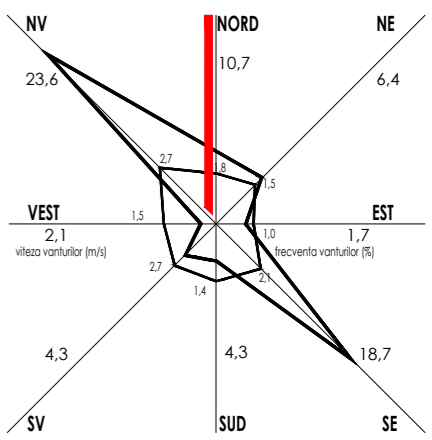


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL BOTOSANI JUDETUL BOTOSANI 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



Legenda topo

- Limita PUZ
- ⊕ Aerisire gaz
- ⊕ Camin scurgere
- ⊕ Staip electriceitate
- ⊕ Camin canalizare
- ⊕ Pin
- ⊕ Pom
- ⊕ Limita proprietate
- ⊕ Constructii

41	20%	0.20
	3.00	25.00

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse

Legenda

- Limita zona studiata
- Limita proprietate (nr. cad. 69678) S= 1679 mp
- Imprejmuire propusa
- Retrageri fata de limitele de proprietate / aliniament
- Platforme betonate (putri drenare teren)
- Circulatii publice
- Zona de parcuri (P)- spatii verzi si plantate
- Zona de institutii publice si de interes general (IS)
- Constructii existente - zona de institutii publice si de interes general (IS)
- Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban (LMu1)
- Edificabil (550.56 mp)
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Conducta apa potabil DN 600 mm
- Zona de protectie conducta DN 600 mm (min. 8.00 m)

U.T.R. nr 41 - P - Zona de parcuri, complexuri sportive, recreere; Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri;
- Functiunea dominanta in UTR: Llu1;
- Functiuni complementare admise in UTR: IS, Llu2, Pp, CCR.

Se propune schimbarea zonei functionale in zona IS - zona institutii publice si de interes general, subzona IScu - constructii de cult.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	POT = 0.00%	CUT = 0.00	POT = 15.49%	CUT = 0,15
Suprafata teren	1679 mp (nr. cad. 69678)			
Suprafata edificabila	0		550,56 mp	32,79%
Arie construita propusa	0		cca. 260.00 mp	15,49%
Arie desfasurata propusa	0		cca. 260.00 mp	0,15
Suprafata circulatii	529,05 mp			
Suprafata circulatii carosabile/parcare	0		cca. 304.64 mp	18,14%
Suprafata circulatii pietonale	0		cca. 224,41 mp	13,37%
Suprafata spatii verzi	cca. 889,95 mp			
TOTAL		0%		100%

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
VERIFICATOR			
		BENEFICIAR: Parohia "SF. CUV. TEODORA DE LA SIHLA" BOTOSANI ADRESA INVESTITIEI: Mun. Botosani, Strada Pacea nr. 45B, judet Botosani (CF 69678)	
SPECIFICATIE Coordonator urbanism Proiectat Arh. Ionut Mateiuc Desenat Des. Stefan Pantiru		SEMNATURA Scara 1 / 500 Data 02.2024	PROIECT NR. 94/2023 FAZA P.U.Z. PLANSA NR. PUZ 03
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LACAS DE CULT, PARACLIS, ANEXE SI IMPREJMUIRE			REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL STRADAL - 1 STRADA PACEA sc. 1 : 100

PROFIL STRADAL 2 - CF70266 sc. 1 : 100