

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectelor unor acte normative
din data de 15.02.2023**

În data de 15 februarie 2023 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - Str. Cișmea nr. 45 - 47, mun. Botosani, CF/NC 69336” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P + 1E, împrejmuire teren și racord utilități”

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiecul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

„Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - Str. Cișmea nr. 45 - 47, mun. Botosani, CF/NC 69336” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P + 1E, împrejmuire teren și racord utilități”

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail primaria@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal - Str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336“
în vederea realizării obiectivului
“Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal - Str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336“** în vederea realizării obiectivului **“Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”**, văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația **“ Plan Urbanistic Zonal - “Plan Urbanistic Zonal - Str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336“** în vederea realizării obiectivului **“Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”**, de către investitorul persoană fizică pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelelor conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 03/2021 întocmit de proiectant general S.C. ODISSEY ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN S.R.L., coordonator urbanist Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință =1757,00mp
- Funcțiunea propusă
 - locuință unifamilială
 - Regim de înălțime – P+1E
 - Nr. niveluri = 2 niveluri supraterane,
 - H max la cornișă = 6,50 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = propus 11,14% - max.15%
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = propus 0,18 - max 0,18
 - S spațiu verde - propus 54,44% - min. 50,00 %
 - Circulații pietonale, carosabile și parcări, – propus 34,42% - max. 35%
 - Nr. parcări – min 1loc parcare/unitate de locuit
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

- Terenul construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU**



Nr. _____ / ____ .12.2022

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic Zonal - Str. Cișmea, nr.45-47, CF/NC 69336“
în vederea realizării obiectivului
“ Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - Str. Cișmea, nr.45-47, CF/NC 69336“ în vederea realizării obiectivului “Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336“, întocmită de către proiectant general S.C. ODISSEY ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN S.R.L., coordonator urbanist Arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului “*Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități*”, de către investitorul persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 294/05.05.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață totală de 1757,00mp este proprietatea privată persoane fizice, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 36 – LMrf2 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), înălțimi de până la 10,00m;

Prin documentația prezentată se propune:

- modificarea zonei funcționale existentă în PUG din LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban, corespunzător noii funcțiuni propuse LMu1-subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1E, P+2E (locuințe și funcțiuni complementare), înălțimi de până la 10,00m în scopul edificării unei locuințe unifamiliale,

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate în contextul actual și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI

- Modificarea zonei funcționale existentă în PUG din LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban, corespunzător noii funcțiuni propuse LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1E, P+2E (locuințe și funcțiuni complementare), înălțimi de până la 10,00m în scopul edificării unei locuințe unifamiliale,
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață de 1757,00mp.

SOLUȚII PROPUSE

- Suprafața parcelei de referință =1757,00mp
- Funcțiunea propusă
 - locuință unifamilială
 - Regim de înălțime – P+1E
 - Nr. niveluri = 2 niveluri supraterane,
 - H max la cornișă = 6,50 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = propus 11,14% - max.15%
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = propus 0,18 - max 0,18

- S spațiu verde - propus 54,44% - min. 50,00 %
- Circulații pietonale, carosabile și parcări, – propus 34,42% - max. 35%
- Nr. parcări – min 1loc parcare/unitate de locuit

PRECIZĂRI/ OBSERVAȚII/ CONCLUZII:

Rezultatele informării și consultării publicului, raportul de informare și consultare a publicului:

Au fost afișate pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” în data de 12.12.2022 și sunt anexate la raportul de specialitate.

Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în conținutul căruia se precizează că în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări, propuneri sau obiecțiuni privind obiectivul propus.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea următoarelor condiții:

- Suprafața parcelei de referință =1757,00mp
- Funcțiunea propusă
 - locuință unifamilială
 - Regim de înălțime – P+1E
 - Nr. niveluri = 2 niveluri supraterrane,
 - H max la cornișă = 6,50 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = propus 11,14% - max.15%
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = propus 0,18 - max 0,18
 - S spațiu verde - propus 54,44% - min. 50,00 %
 - Circulații pietonale, carosabile și parcări, – propus 34,42% - max. 35%
 - Nr. parcări – min 1loc parcare/unitate de locuit
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “*Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități*”.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent
“Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”
str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent –
“Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”,
- Nr. de înregistrare : 27712/09.11.2022
- Amplasament : str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336
- Inițiator: persoană fizică
- Proiectant: S.C. ODISSEY ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 21.11.2022 - 06.12.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. În data de 21.11.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. “Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”, str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ODISSEY ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe panouri rezistente la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați - 2 adrese poștale; deoarece nu s-a putut identifica proprietarul imobilului direct învecinat cu latura posterioară a terenului studiat, a fost afișată notificarea la amplasament.
5. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu s-au înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sugestii sau propuneri
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro, în data de 12.12.2022.
8. După data de 21.11.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul “Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități”, str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ODISSEY ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,

Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - "Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități",
- Amplasament: str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336
- Inițiator: persoană fizică
- Proiectant: S.C. ODISSEY ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 21.11.2022 - 06.12.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 21.11.2022 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 12.12.2022.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, "Construire locuință P+1E, împrejmuire teren și racord utilități", str. Cișmea, nr.45-47, mun. Botosani, CAD/CF69336, inițiator persoana fizică, proiectant: S.C. ODISSEY ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILAOE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARAPARTENIE