



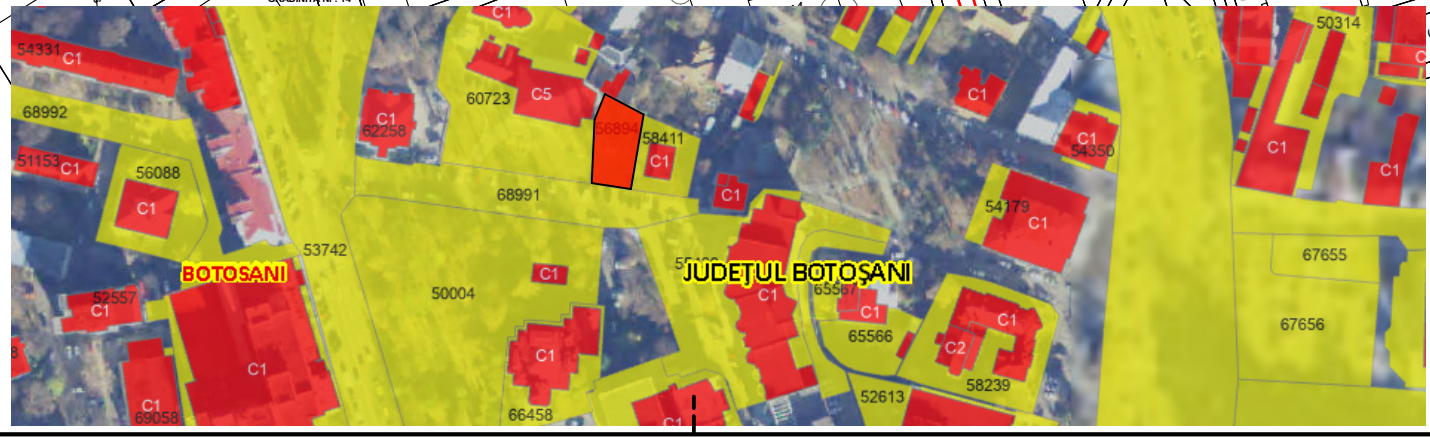
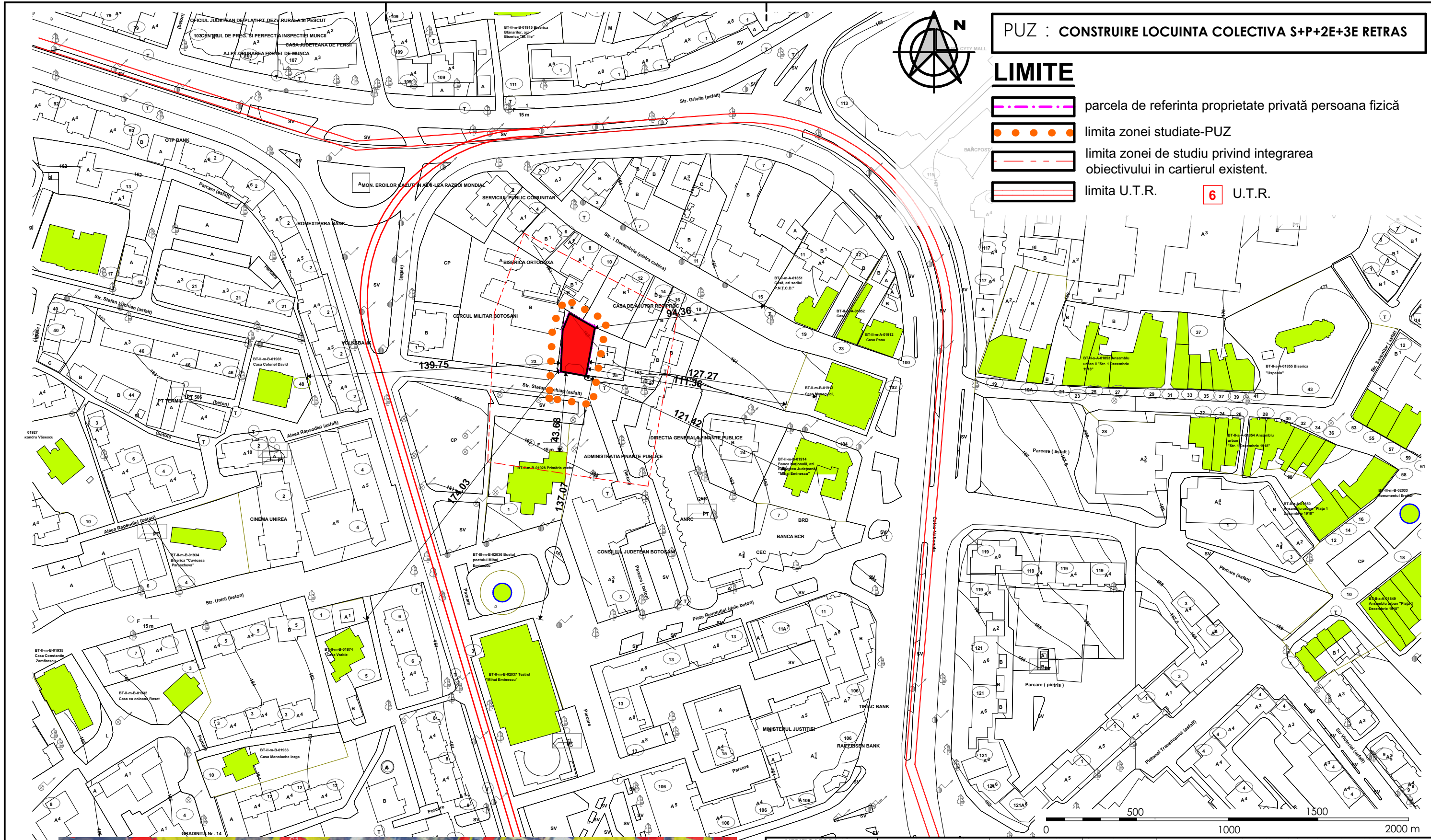
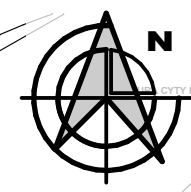
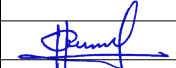
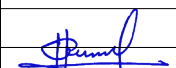



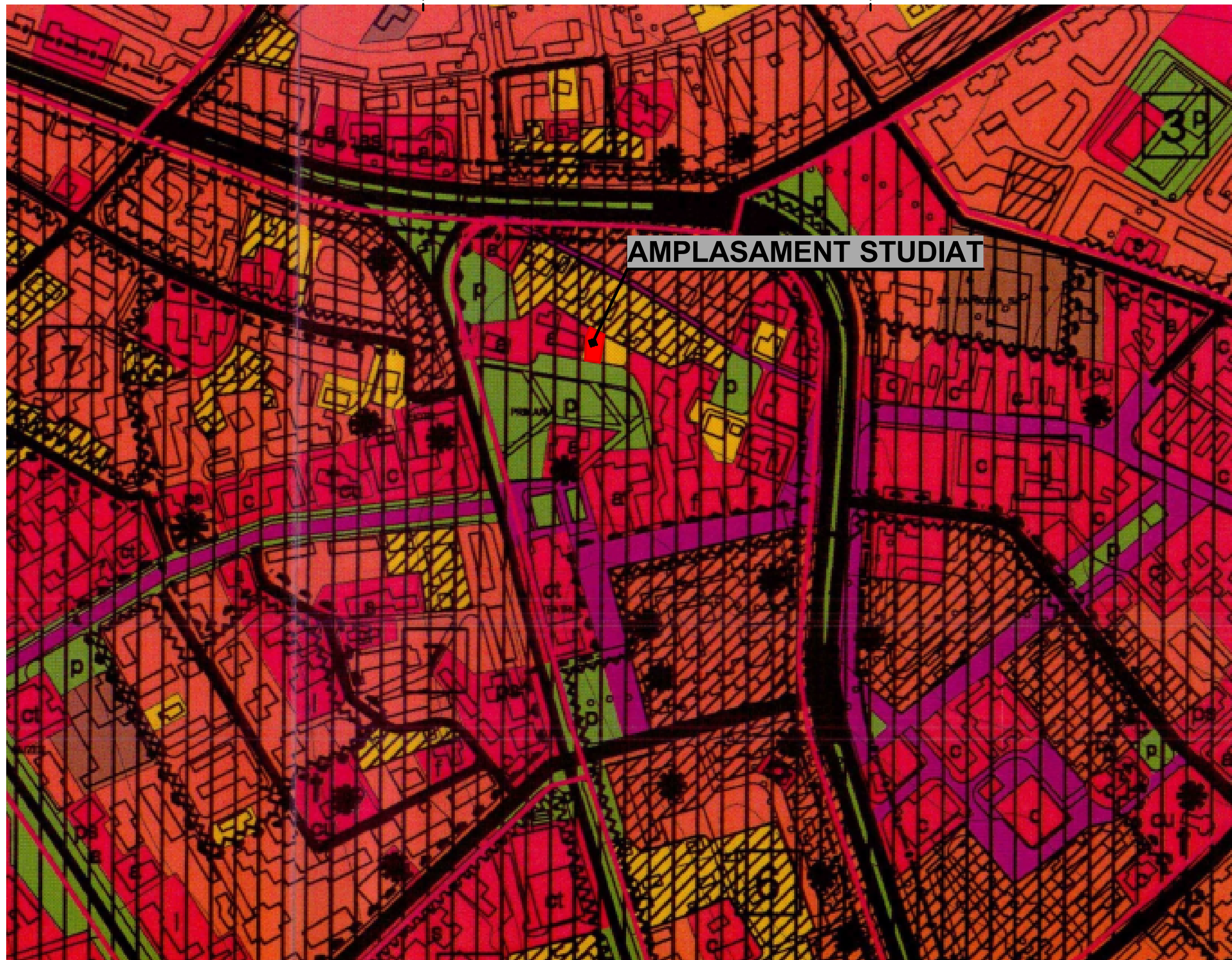
PUZ : CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+3E RETRAS

LIMITE

-  parcela de referinta proprietate privata persoana fizica
-  limita zonei studiate-PUZ
-  limita zonei de studiu privind integrarea obiectivului in cartierul existent.
-  limita U.T.R. 6 U.T.R.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ArhiDesign Center str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar:
				PR. NR. 343/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+3E RETRAS
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			Amplasament - STR. ȘTEFAN LUCHIAN, NR. 25
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			FAZA: P.U.Z. - A.O.
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA: 04.2023	titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA
DESENAT	arh. C. Haralamb			Nr. plansa: A01 Rev. 0



LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE

- LTM: LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
- LI: LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU PRIN PUGB
- LUTR: LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA - U.T.R.
- [7]: NUMAR DE ORDINE AL U.T.R.

ZONE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI

ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- IS: ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- IS: CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
- IS: CONSTRUCTII DE INAMANTAMENT
- IS: CONSTRUCTII DE SANATATE
- IS: CONSTRUCTII DE CULTURA
- IS: CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA
- IS: CONSTRUCTII DE CALT
- IS: CONSTRUCTII PARCURI SI BANCARE
- IS: CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
- IS: CONSTRUCTII PENTRU TURISM
- IS: CONSTRUCTII COMERCIALE
- IS: CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII

ZONA REZIDENTIALA

- LM: ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P1, P2 (PANA LA 10M)
- u1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
- u2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
- rs1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- rs2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- rt1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- rt2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- LI: ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- u1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
- u2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE

- I: ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT, II - EXCLUSIV / R - PREDOMINANT
- A: ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE

ZONA DE SPATII VERZI SI PARCURI SPORTIVE

- P: ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE RECREEFE
- P: PARCURI SPAZII DE CARTIER SI SCARURI
- CS: COMPLEXE SPORTIVE

ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI REȚELE

- GC-TE: ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE PUBLICE

- CC: ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / CONSTRUCTII AFERENTE
- CC: ZONA DE CIRCULATI PEȚONALE MAJORE SI REȚE CIVICE
- CC: ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- S: ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ȚENURI FORESTIERE

- PA: PADURI PERDELE DE PROTECTIE

ȚENURI AGRICOLE

- TAG: ȚENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIMEZI)

ALTE ȚENURI PLANTATE

- PS: PARC SI PLANTATI SPECIALE, LUORARI PENTRU IMBUNATATIREA STABILITATI VERSANTILOR

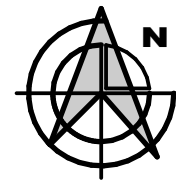
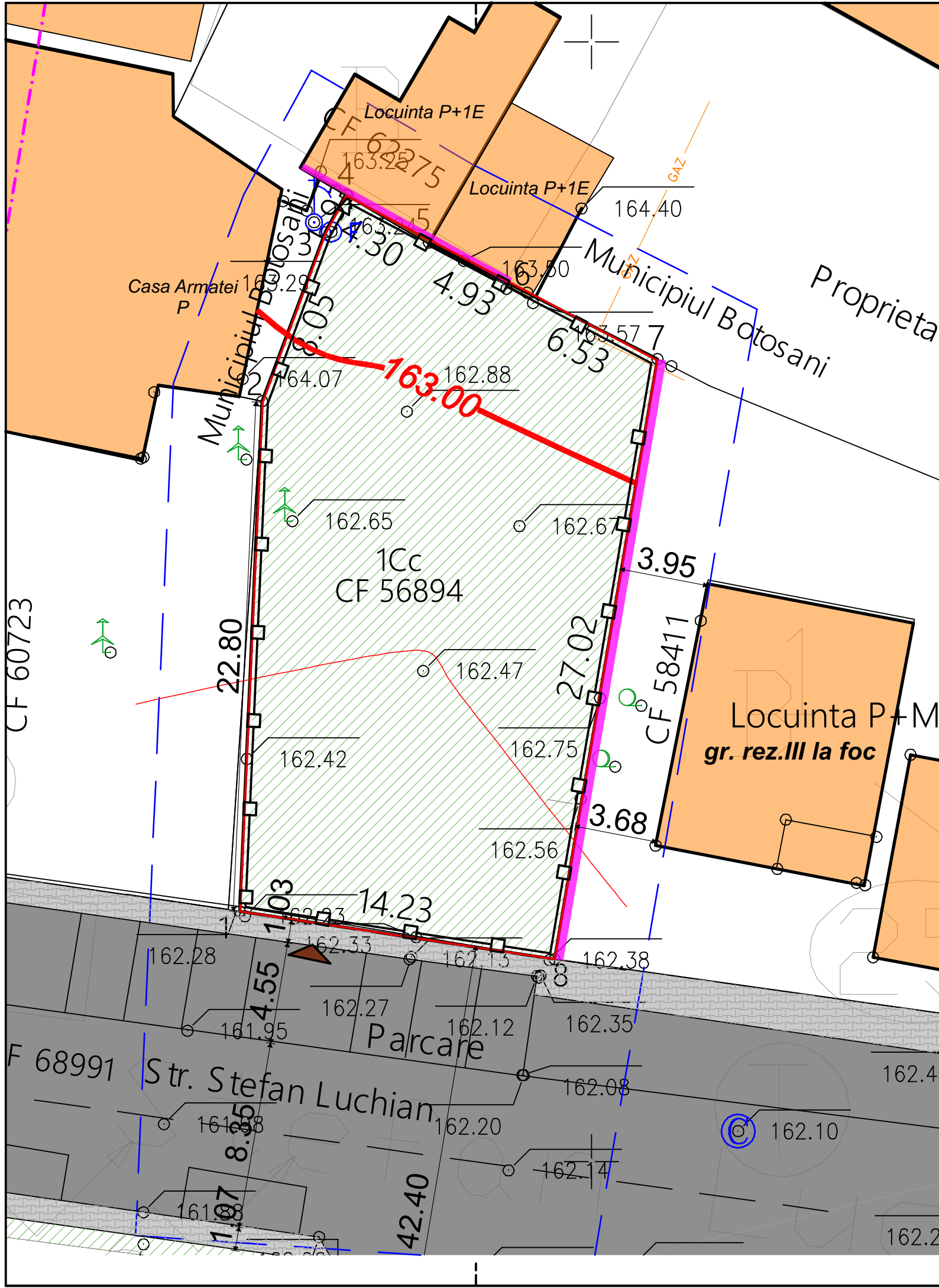
ȚENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

- TA: RAURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALTI NATURALE
- CD: CANALE DESCHISE PENTRU EVAQUAREA APELOR PLUMALE

REGLEMENTARI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE SI STUDII SPECIALE

- CC: ZONA CENTRALA
- CC: ZONE CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTA - Z.C.A.D.
- CC: ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANTILOR
- CC: ZONA CU FUNCTII URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOSANI
- CC: LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA (ZONA ISTORICA)
- CC: LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE
- CC: LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANA
- CC: LIMITA CENTRULUI ISTORIC
- CC: LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
- CC: LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
- CC: LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE SI JUDEȚENE
- CC: LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CC: LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A OBIECTIVELOR CU DESTINATIE SPECIALA
- CC: LINE DE STABILITATE A VERSANTILOR
- CC: * CONSTRUCTII CU NALTIM MAI MARI DE 15M SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.					
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ArhiDesign Center str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar:	PR. NR. 343/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+3E RÉTRAS	FAZA: P.U.Z. - A.O.
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 04.2023	Amplasament - STR. ȘTEFAN LUCHIAN, NR. 25	Nr. plansa: A02
COORDONATOR	arh. M. Tulbure				
PROIECTAT	arh. C. Haralamb				
DESENAT	arh. C. Haralamb				
				titlu plansa: PLAN INCADRARE ÎN PUG	



PUZ : **CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E +3E RETRAS**

LIMITE

- parcela de referinta proprietate privata persoana fizica
- limita zonei studiate - zona propusa pentru reglementare prin PUZ este compusa din parcela CF/NC56894, cu suprafata de 410mp (471mp masurata)
- se propune modificare zonei functionale din LMu1 subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban corespunzator functiunii complementare admise in UTR -LMu2
- limita zonei de studiu privind integrarea obiectivului in cartierul existent.
- limita U.T.R.

U.T.R. 6 CENTRU ADMINISTRATIV - este situat in totalitate in intravilan, in zona centrala a municipiului - Centrul principal Botosani si partial in Centrul istoric Botosani. Fața de situatia existenta (1998), isi pastreaza caracteristicile functionale principale. Se permite un regim de construire mai intens, prin reducerea partiala a zonelor de tip LM in favoarea zonelor de tip Llu2, se extind spatiile publice plantate (Pp).

EXISTENT

- cladiri existente in vecinatatea amplasamentului
- trotuare alei pietonale
- carosabil
- spatiu verde
- acces la parcele
- IMPREJMUIRI OPACE / PERETE CALCAN

STRUCTURA CLADIRILOR

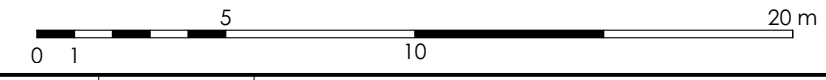
- DURABILE - CARAMIDA, PIATRA, BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

DISFUNȚIONALITĂȚI IDENTIFICATE

- amplasamentul studiat se situează în zona cu funcționalitate dominantă IS conform Art.8.6 CENTRU ADMINISTRATIV din RLUB
- se propune modificarea subzonei funcționale existente din LMu1 în Llu1, în conformitate cu recomandările RLUB pentru UTR 6 și utilizarea terenului cu respectarea și integrarea în specificul zonei prin volumetria și expresia arhitecturală propusă



VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ArhiDesign Center str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: PR. NR. 343/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+3E RETRAS Amplasament - STR. ȘTEFAN LUCHIAN, NR. 25
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 04.2023	FAZA: P.U.Z. - A.O.
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			Nr. plansa: A03
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			Rev. 0

PUZ : CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+3E RETRAS

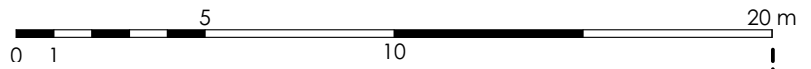
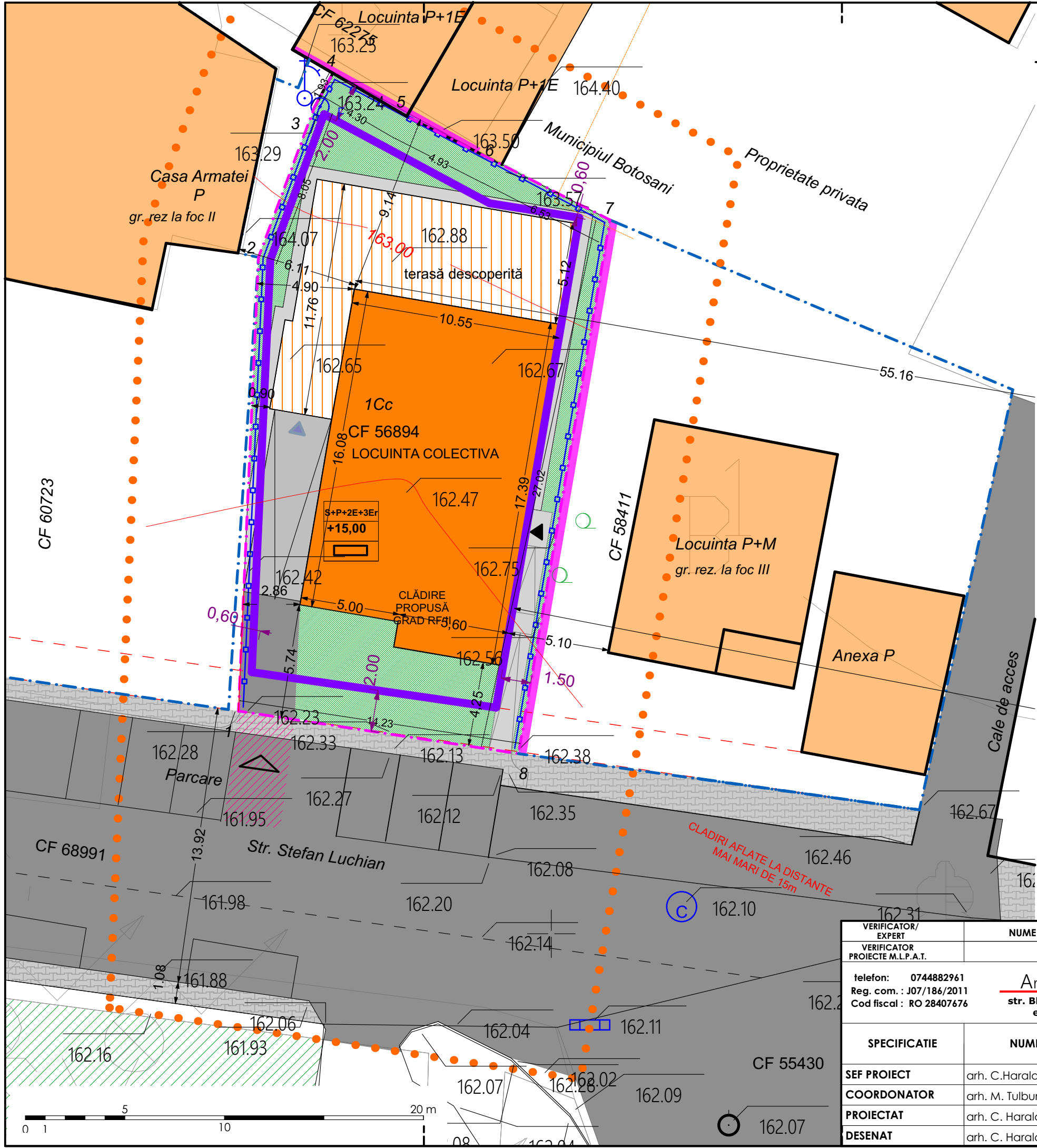
LIMITE

- parcela de referinta proprietate privata persoana fizica
- limita zonei studiate-PUZ
- limita zonei de studiu privind integrarea obiectivului in cartierul existent.
- limita U.T.R. 6 U.T.R.
- limita edificabil propus

REGLEMENTARI URBANISTICE

- distante/ dimensiuni
- retrageri edificabil
- cladiri existente
- cladire propusa - locuinte colective-4apt.
- terasa descoperita propusa
- trotuare alei pietonale
- carosabil / se vor 6 locuri de parcare la demisol
- spatiu verde amenajat
- amenajare acces la parcela
- acces la parcela
- acces principal la constructie
- acces la parcare
- imprejmuire propusa
- IMPREJMUIRI OPACE / PERETE CALCAN
- S+P+2E+3Er
+15,00 regim de inaltime
H la atic
- tip acoperis - terasa

BILANT TERITORIAL	EXISTENT-LMu1		PROPOSU-Liu1	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	471.00	100.00	471.00	100.00
SPATIU VERDE - curti constructii	471.00	100.00	130.32	27.67
PIETONAL	0.00	0.00	108.6	23.06
CAROSABIL	0.00	0.00	43.68	9.27
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	188.4	40.00
Constructii Sdc	0.00		678.00	
P.O.T.		0.0		40.0
C.U.T.		0.00		1.440
REGIM DE ÎNĂLȚIME				S+P+2E+3E retras



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ArhiDesign Center str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: PR. NR. 343/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+3E RETRAS Amplasament - STR. ȘTEFAN LUCHIAN, NR. 25
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 04.2023	FAZA: P.U.Z. - A.O.
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			titlu planșă: REGELEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			Nr. planșă: A04
DESENAT	arh. C. Haralamb			Rev. 0



1
1



3
4
5



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ArhiDesign Center str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar:
				PR. NR. 343/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+3E RÉTRAS
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			Amplasament - STR. ȘTEFAN LUCHIAN, NR. 25
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			FAZA: P.U.Z. - A.O.
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA: 04.2023	titlu plansa: PROPUNERE VOLUMETRICĂ
DESENAT	arh. C. Haralamb			Nr. plansa: A05 Rev. 0