

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani a imobilului-camera nr. 11 situat în str. Săvenilor, nr. 2-8, etaj 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani a imobilului - camera nr. 11, situat în Municipiul Botoșani str. Săvenilor nr. 2-8, etaj 2,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Juridic Contencios și al Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 3 lit. j), ale art. 5 pct. (3) lit. c), ale art. 10 lit. b), ale art. 28 și art. 29 din Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 298 - 300, ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 7 alin. (2) lit. b) din OG nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani, a imobilului - camera nr. 11, situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, etaj 2.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrative teritoriale Municipiul Botoșani.

(3) Se aprobă stabilirea în imobilul - camera nr. 11, situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, etaj 2 a sediului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Metropolitan Botoșani.

Art. 2. Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 4. (1) Se aprobă darea în administrare Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Metropolitan Botoșani a imobilului-camera nr. 11 situat în str. Săvenilor, nr. 2-8, etaj 2 cu destinația sediu asociație.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) cu suprafață utilă de 34,14 m.p va fi preluat și predat în termen de 15 de zile de la data rămânerii definitive a Încheierii de înregistrare a constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Metropolitan Botoșani.

(3) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transport Metropolitan Botoșani se va îngriji de conservarea spațiului primit în administrare, cu destinația de sediu, ca un bun proprietar și în bune condiții, va folosi spațiul în scopul stipulat în prezenta hotărâre și va suporta cheltuielile cu utilitățile

(energie electrică, apă, gaz, salubritate etc.), curățenie, pază și alte servicii necesare folosirii spațiului în scopul pe care l-a primit.

(4) Durata dării în administrare a spațiului prevăzut la alin. (1) este de 5 ani începând cu data preluării, cu posibilitatea de prelungire a perioadei.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. Botoșani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Metropolitan Botoșani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Nr. INT ...8324 din 07.11.2023

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani a imobilului-camera nr. 11 situat în str. Săvenilor, nr. 2-8, etaj 2

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani a imobilului-camera nr. 11 situat în str. Săvenilor nr. 2-8, etaj 2 și aprobarea predării imobilului în vederea dării în administrare Asociației de Transport Metropolitan Botoșani cu destinația de sediu asociație și raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu, Serviciul Juridic Contencios și Direcția Economică, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 8325 din 07.11.2023

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani a imobilului-camera nr. 11 situat în str. Săvenilor, nr. 2-8, etaj 2

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune modificarea anexei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente, respectiv radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., a imobilului-camera nr. 11 situat în str. Săvenilor, nr. 2-8, etaj 2.

În prezent Municipiul Botoșani, de comun acord cu reprezentanții unităților administrativ teritoriale ce fac parte din coroana 1 și coroana 2 conform Legii nr. 246/2022 care stabilește cadrul instituțional, obiectivele și instrumentele specifice politicii de dezvoltare metropolitană în România. În acest sens, Municipiul Botoșani a început demersurile necesare pentru înființarea Asociației de Dezvoltare intercomunitară Transport Metropolitan Botoșani. Este necesar ca în momentul depunerii dosarului pentru înregistrarea asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Botoșani să se facă dovada deținerii unui sediu în care să funcționeze asociația.

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani se va actualiza prin actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, cu radierea acestui spațiu din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A.

Pentru imobilul-camera nr. 11 situat în str. Săvenilor, nr. 2-8, etaj 2 se propune preluarea în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani în vederea dării în administrare cu destinația de sediu asociație, necesar pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Metropolitan Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

Art. 3 (1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

Art. 5 Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;”

Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

b) *gestiune delegată.*

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 12 În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.”

- **Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații**

Art. 7) (1) Oricare dintre membrii asociații, pe baza împuternicirii date în condițiile art. 6 alin. (2) lit. h), poate formula o cerere de înscriere a asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătorei în a cărei circumscripție urmează să-și aibă sediul.

(2) Cererea de înscriere va fi însoțită doar de următoarele documente:

a) *statutul asociației, într-o singură copie certificată pentru conformitate cu originalul de persoana împuternicită în condițiile art. 6 alin. (2) lit. h);*

b) *actele doveditoare ale sediului, precum și cele privind patrimoniul inițial doar în cazul aportului în natură constând în bunuri imobile;*

- **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

Art 129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

Art. 298 Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*

b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*

c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.*

Art. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian**



**Șef Serviciu Juridic Contencios
Bogdan Munteanu**



**Direcția Economică
Mirela Elena Gheorghită**

