

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARA plansa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 16.79 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.35 m ² /Adc

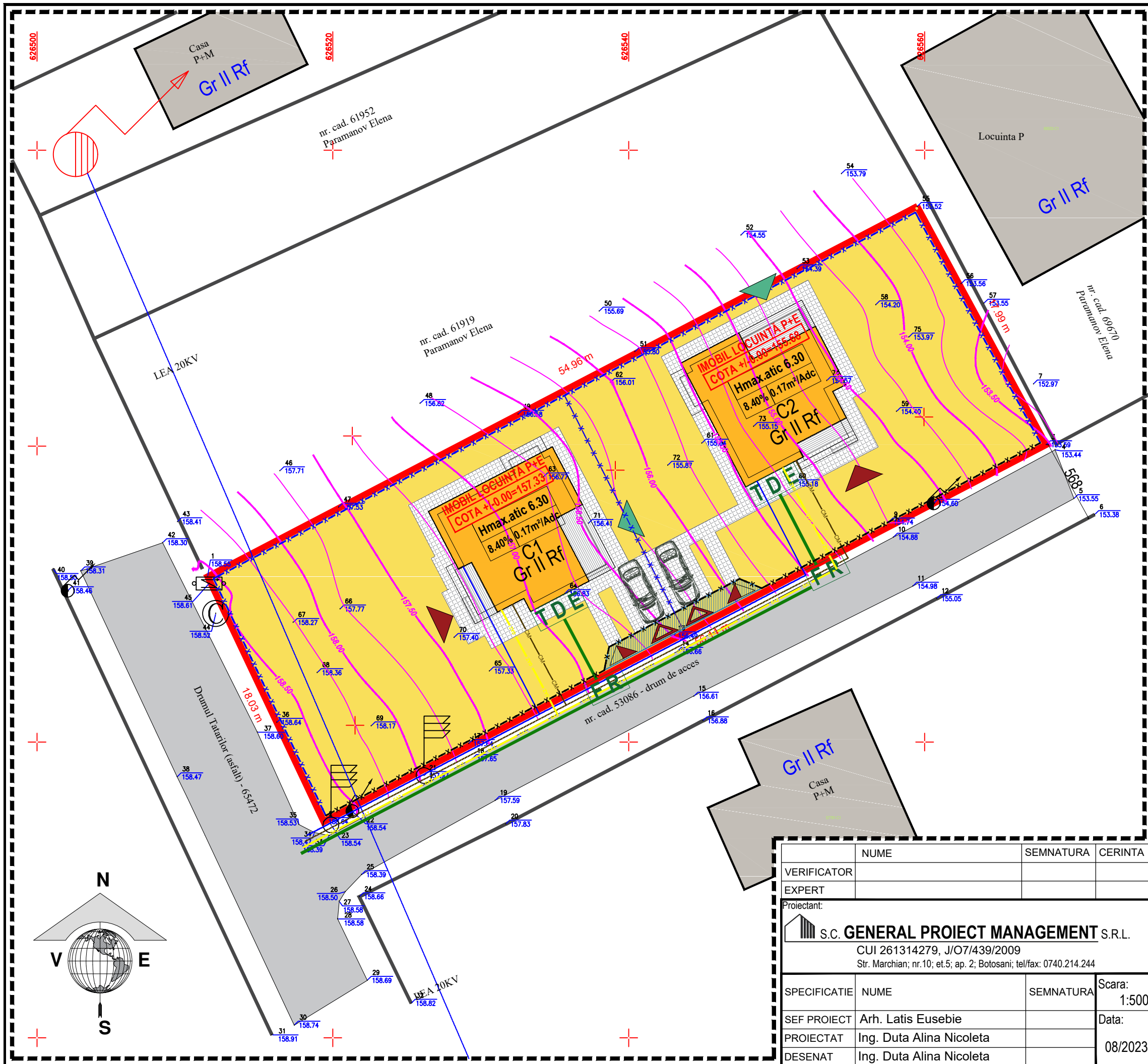
SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 1000.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată PASNICUȚ ADRAIN IOAN. Situat în Drumul Țătarilor, Nr.67A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; Identificat prin NC/CF 57729; Categoriza de folosință: teren arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+E		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	83.95 m ²	8.40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	174.00 m ²	0.17
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2	83.95 m ²	8.40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	174.00 m ²	0.17
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	140.97 m ²	14.10
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	13.70 m ²	1.37
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	691.13	69.11
H.max ATIC	6.30 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	167.90 m ²	16.79 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	522.00 m ²	0.35 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.97 m ²	14.10 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	13.70 m ²	1.37 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	677.43 m ²	67.74 %

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂȚATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:		Beneficiar:	
 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		PASNICUȚ ADRAIN IOAN Adresa: Str.Grivița, Nr.13, Sc.B, Et.3, Ap.9, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect:	
SPECIFICATIE		Scara:	Proiect nr.:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	1:500	510/2023
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	Data:	Faza:
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	08/2023	P.U.D.
Amplasament: Str.Drumul Țătarilor, Nr.67A, CF 57729, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu plansa:			Plansa nr.:
REGLEMENTĂRI EDILITARE			A-05