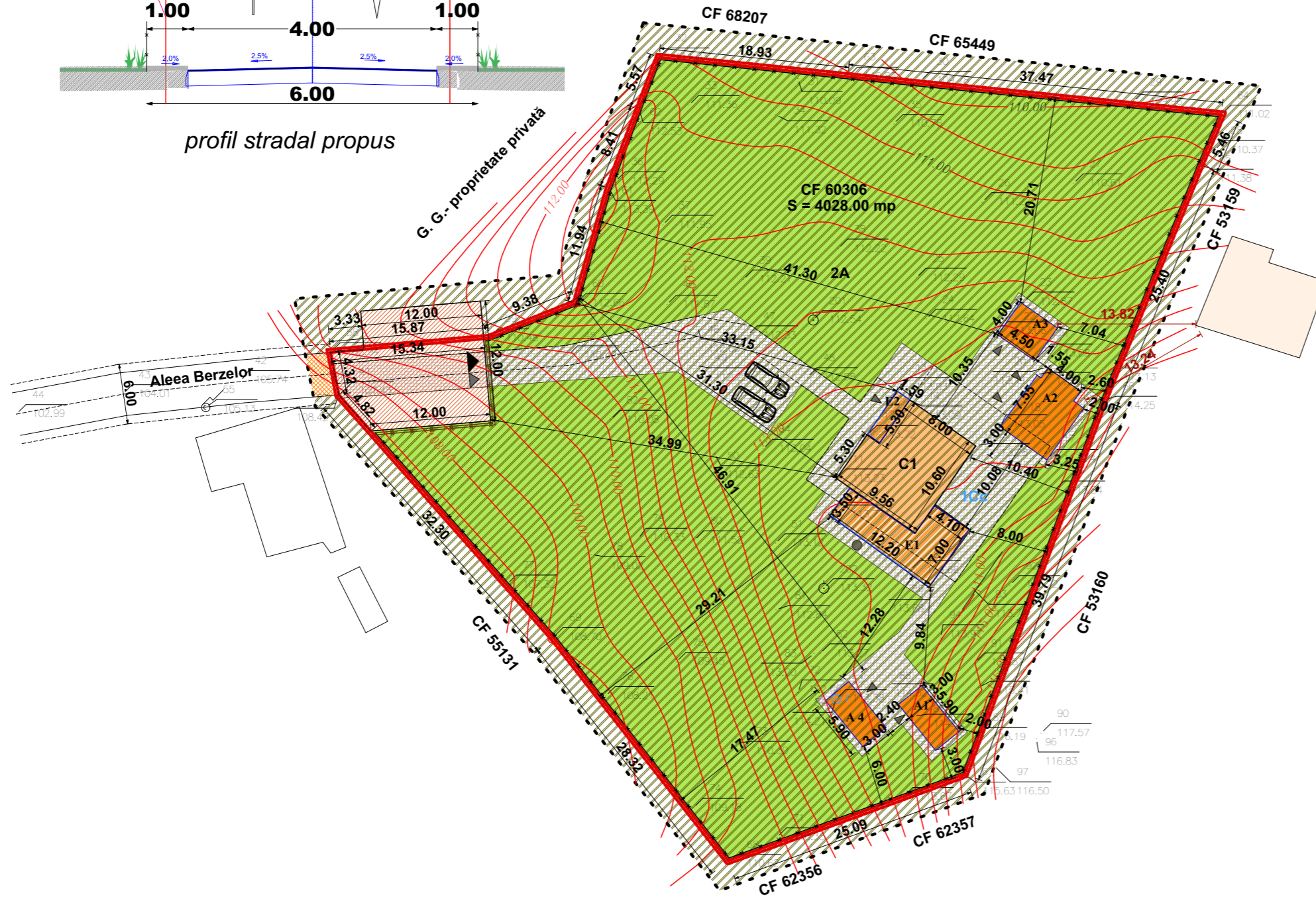
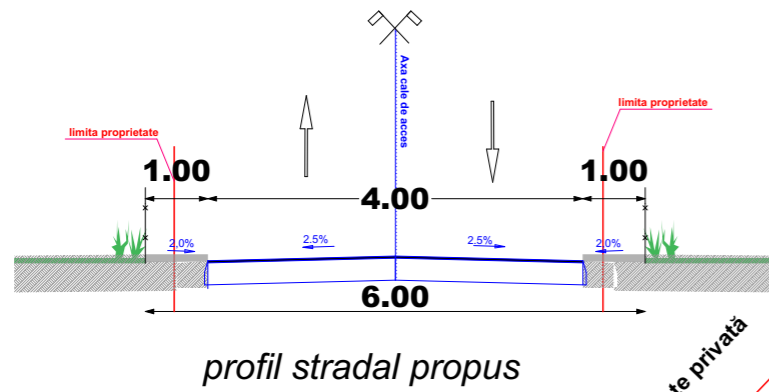




P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- == LIMITA PROPRIETATE STUDIATĂ
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- △ ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚII
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚII

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII LOCULUI DE ÎNTOARCERE AUTOVEHICULE
Stere necesară din CF/NC60306= 116,85mp
- CAROSABIL PROPUȘ 4,00m
- TROTUARE PROPUȘE 1,00m
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
C1 LOCUINȚA P+M SC =93,0 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.50 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
- EXTINDERI PROPUȘE
E 1 - EXTINDERE SC =60,00 mp
E 2 - EXTINDERE ACCES SC =12,00 mp
- CONSTRUCȚII ANEXE GOSPODĂREȘTI PROPUȘE - clădiri cu funcțiuni anexă ce nu se iau în calculul indicatorilor de densitate conform art.7.3.2.b.24.a din R.L.U.B.
A1 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ -MAGAZIE UNELTE SC 30,00 mp
A2 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ - BUCĂTĂRIE DE VARĂ SC 40,00 mp
A3 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ - MAGAZIE LEMNE SC 30,00 mp
A4 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ - FOISOR SC 24,00 mp

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA CREĂRII LOCULUI DE ÎNTOARCERE
Suprafață de teren din CF60306 necesară redimensionării căii de acces = 116,85mp

LEGENDA

- Stalp electricitate
- Fantana
- Limita proprietate
- Construcții

| VERIFICATOR | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA | |
|---|-------------------------|-------------|-------------|---|----------------------|
| s.c. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova nord est s.r.l. | Botoșani | J07/35/2013 | Beneficiar: | Beneficiar: | Proiect nr.: 21/2021 |
| | | | | | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURĂ | SCARA: | Titlu proiect: | Faza: |
| ȘEF PROIECT | c.arh. Mihai Mihailescu | | 1:500 | EXTINDERE LOCUINȚĂ P+M ȘI CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI mun. Botoșani, Al. Berzelor nr. 1B, CF/NC 60306 | P.U.D. |
| PROIECTAT | c.arh. Mihai Mihailescu | | Data: | Titlu planșă: | Planșa nr.: |
| DESENAT | Tehn. Pr. Remus Istrate | | 2021 | REGIM JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI | A-05 |