

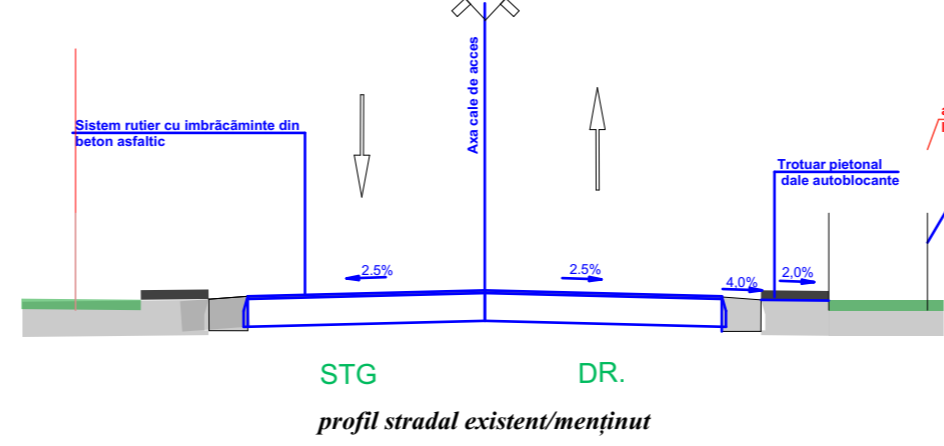
# STUDIU DE OPORTUNITATE

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE
  - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
  - ALINIERE PROPUȘĂ
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
  - CONSTRUCTII P PROPUSE
  - ▨ EDIFICABIL PROPUȘ
  - CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
  - TROTUAR PROPUȘ
  - CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ PROPUȘ
  - SPAȚII VERZI PROPUȘ
  - P.G. punct gospodărire
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
  - ▲ INĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
  - ▲ ACOPERȘI TIP TERASĂ
  - ▲ ACCESURI AUTO
  - ACCESURI PIETONALE

## ● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC66297(1000MP), CF/NC66298(1000MP), CF/NC66299(999MP), CF/NC66300(1160MP), CF/NC66301(641MP)  
TOTAL = 4800,00MP (1000MP+1000MP+999MP+1160MP+641MP)

	CF/NC66298(1000MP)			CF/NC66297(1000MP)			CF/NC66299(999MP)			CF/NC66300(1160MP)			CF/NC66301(641MP)		
	existent	propus	PROCENT	existent	propus	PROCENT	existent	propus	PROCENT	existent	propus	PROCENT	existent	propus	PROCENT
Suprafața construită	0,00mp	570,00mp	57,00%	0,00mp	336,00mp	33,60%	0,00mp	336,00mp	33,63%	0,00mp	336,00mp	28,97%	0,00mp	336,00mp	28,97%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	570,00mp	0,57	0,00mp	336,00mp	0,34	0,00mp	336,00mp	0,336	0,00mp	336,00mp	0,289	0,00mp	336,00mp	0,289
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	184,94mp	18,49%	0,00mp	368,20mp	36,82%	0,00mp	459,49mp	46,00%	0,00mp	595,81mp	51,36%	0,00mp	595,81mp	51,36%
Suprafața spații verzi	1000,00mp	245,06mp	24,51%	1000,00mp	295,80mp	29,58%	999,00mp	263,51mp	20,37%	1160,00mp	228,19mp	19,67%	1000,00mp	228,19mp	19,67%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	max. 57,00%		propus 33,66% - max. 50,00%			propus 33,63% - max. 50,00%			propus 28,97% - max. 50,00%			propus 28,97% - max. 50,00%		
	C.U.T.	max. 0,57		propus 0,34 - max. 0,50			propus 0,336 - max. 0,50			propus 0,29 - max. 0,50			propus 0,29 - max. 0,50		



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botoșani CUI 16877143		707/528/2004 tel. 0745 544 761	Inițiatori: MIHALACHE VALERIU ȘI MIHALACHE MARIA Proiect nr.40/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: INTRODUCERE TEREN ÎN TRAVULAN CONȘTIINȚĂ FABRICA DE BERE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI CĂLEȘTII construcție - P.C. ÎNTR-UN CADRU DE ÎNCADRARE URBANĂ - CĂLEȘTII ȘI ÎMPREJMUIRI PROPUȘI
SEF PROIECT	ark. Mihai Tulbure		1:200	PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ark. Mihai Tulbure		DATA	mar 2023
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		DATA	mar 2023