



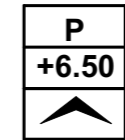
STUDIU DE OPORTUNITATE

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- x — x — x ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ALINIERE PROPUȘĂ

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTII P PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- TROTUAR PROPUȘ
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- P.G. punct gospodărire



REGIM DE ÎNĂLȚIME
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
ACOPERIȘ TIP TERASĂ



ACCESURI AUTO
ACCESURI PIETONALE

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC66297(1000MP), CF/NC66298(1000MP), CF/NC66299(999MP), CF/NC66300(1160MP), CF/NC66301(641MP)
TOTAL = 4800,00MP (1000MP+1000MP+999MP+1160MP+641MP)

	CF/NC66298(1000MP)			CF/NC66297(1000MP)			CF/NC66299(999MP)			CF/NC66300(1160MP)		
	existent	propus	PROCENT	existent	propus	PROCENT	existent	propus	PROCENT	existent	propus	PROCENT
Suprafața construită	0,00mp	570,00mp	57,00%	0,00mp	336,00mp	33,60%	0,00mp	336,00mp	33,63%	0,00mp	336,00mp	28,97%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	570,00mp	0,57	0,00mp	336,00mp	0,34	0,00mp	336,00mp	0,336	0,00mp	336,00mp	0,29%
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	184,94mp	18,49%	0,00mp	368,20mp	36,82%	0,00mp	459,49mp	46,00%	0,00mp	595,81mp	51,36%
Suprafața spații verzi	1000,0mp	245,06mp	24,51%	1000,0mp	295,80mp	29,58%	999,0mp	203,51mp	20,37%	1160,0mp	228,19mp	19,67%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	max. 57,00%		propus 33,60% - max. 50,00%			propus 33,63% - max. 50,00%			propus 28,97% - max. 50,00%		
	C.U.T.	max. 0,57		propus 0,34 - max. 0,50			propus 0,336 - max. 0,50			propus 0,29 - max. 0,50		

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: MIHALACHE VALERIU ȘI MIHALACHE MARIA	Proiect nr.40/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: INTRODUCERE TEREN IN TRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICA DE BERE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI extravilan - PC 390/1, CF/NC66297, CF/NC66298, CF/NC66299, CF/NC66300, CF/NC66301, mun. Botosani, Iud. Botosani	Faza: AVIZ OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Mihai Tulbure		1:500	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - reglementări urbanistice-	Planșă nr. U03
PROIECTAT	arh. Mihai Tulbure		DATA nov 2023		
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				

